



Estados Contables de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015.

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (En miles de pesos)

	2016	2015
ACTIVO		
A. Disponibilidades	24.771	52.442
Efectivo	6	6
Entidades financieras y corresponsales	24.765	52.436
- B.C.R.A.	9.769	6.671
- Otras del país	6.166	6.310
- Del exterior	8.830	39.455
B. Títulos públicos y privados (Nota 2.3. y Nota 30)	374.174	193.258
Tenencias registradas a valor razonable de mercado (Anexo A)	103.721	17.467
Tenencias registradas a costo más rendimiento (Anexo A)	98.669	-
Inversiones en títulos privados con cotización (Anexo A)	10.497	5.428
Instrumentos emitidos por el B.C.R.A. (Anexo A y Nota 4)	161.287	170.363
C. Préstamos (Notas 2.2. y 2.4.)	610.406	533.986
Al sector público no financiero (Anexos B, C, D y Nota 7)	30.124	2.202
Al sector financiero	134.384	83.878
- Interfinancieros – call otorgados	20.000	-
- Otras financiaciones a entidades financieras locales (Anexos B, C, D y Nota 7)	112.159	83.451
- Intereses, ajustes y dif. de cotización dev. a cobrar (Anexos B, C y D)	2.225	427
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	455.150	455.720
- Documentos (Anexos B, C, D y Nota 7)	198.116	121.299
- Hipotecarios (Anexos B, C, D, y Nota 7)	5.275	7.075
- Prendarios (Anexos B, C, D, y Nota 7)	171.632	154.446
- Personales (Anexos B, C, D y Nota 7)	85	233
- Otros (Anexos B, C, D y Nota 7)	103.548	181.908
- Intereses, ajustes y dif. de cotización dev. a cobrar (Anexos B, C, D y Nota 7)	19.962	17.296
- Intereses documentados (Anexos B, C, D y Nota 7)	(43.468)	(26.537)
Provisiones (Anexo J, Nota 2.6. y Nota 7)	(9.252)	(7.814)
D. Otros créditos por intermediación financiera (Notas 2.2. y 2.5.)	523.804	309.812
Banco Central de la República Argentina	21.308	10.357
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término (Anexo O, Nota 4)	115.166	107.909
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término (Anexo O, Nota 4)	104.399	11.100
Obligaciones negociables sin cotización (Anexos B, C y D)	-	21.298
Saldos pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo sub.	-	525
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Nota 5)	293.611	167.236
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores (Anexos B, C y D)	1.035	982
Provisiones (Anexo J y Nota 2.6.)	(11.715)	(9.595)
F. Participaciones en otras sociedades (Anexo E y Nota 2.7.)	134.589	111.470
Otras (Anexo E, Nota 2.7. y Nota 8)	134.589	111.470
G. Créditos diversos	35.879	37.906
Otros (Nota 9)	35.879	37.906
H. Bienes de uso (Anexo F y Nota 2.8.)	3.432	3.587
J. Bienes intangibles (Anexo G y Nota 2.9.)	13.164	12.623
Llave de negocio	2.640	2.994
Gastos de organización y desarrollo	10.524	9.629
TOTAL ACTIVO	1.720.219	1.255.084

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (En miles de pesos)

	2016	2015
PASIVO		
M. Otras obligaciones por intermediación financiera (Nota 2.12.)	1.104.390	722.169
Obligaciones negociables no subordinadas (Anexo I y Nota 20)	783.773	485.709
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término (Anexo O, Nota 4)	104.428	11.100
Especies a entregar por ventas contado liquidar y a término (Anexo O, Nota 4)	115.252	107.909
Financiaciones recibidas de entidades Financieras locales (Anexo I y Nota 6)	37.794	59.848
– Otras financiaciones de ent. financieras locales (Anexo I)	37.794	59.848
SalDOS pendientes de liquidación de operac. a término sin entrega del activo sub.	-	9.509
Otras (Anexo I y Nota 10)	27.261	24.302
Intereses, ajustes y diferencias de cotiz. dev. a pagar (Anexo I, Nota 6 y Nota 20)	35.882	23.792
N. Obligaciones diversas	136.613	126.250
Otras (Nota 11 y Nota 2.11.)	136.613	126.250
O. Obligaciones negociables subordinadas	129.099	110.622
Obligaciones negociables subordinadas (Anexo I y Nota 20)	129.099	110.622
TOTAL PASIVO	1.370.102	959.041
PATRIMONIO NETO (según estado respectivo y Notas 1 y 2.13.)	350.117	296.043
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	1.720.219	1.255.084

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 30 de septiembre de 2015
 (En miles de pesos)

	2016	2015
A. Ingresos Financieros	326.021	200.552
Intereses por préstamos al sector financiero	6.468	7.247
Intereses por documentos	47.414	44.841
Intereses por préstamos hipotecarios	627	830
Intereses por préstamos prendarios	48.071	37.123
Intereses por otros préstamos	60.431	41.075
Resultado neto de títulos públicos y privados	126.917	56.070
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	2.681
Diferencias de cotización oro y moneda extranjera	5.074	7.751
Otros (Nota 12)	31.019	2.934
B. Egresos Financieros	200.404	126.657
Intereses por prestamos interfinancieros recibidos	8	3.776
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	4.993	327
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	152.031	102.051
Intereses por obligaciones subordinadas	18.477	5.537
Otros (Nota 13)	24.895	14.966
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN	125.617	73.895
C. Cargo por incobrabilidad	3.007	2.878
D. Ingresos por Servicios	70.081	57.558
Vinculados con operaciones activas	3.107	2.324
Otros (Nota 14)	66.974	55.234
E. Egresos por Servicios	15.683	10.776
Comisiones	3.210	4.345
Otros (Nota 15)	12.473	6.431
G. Gastos de Administración	140.199	96.216
Gastos en personal	97.688	67.386
Honorarios a Directores y Síndicos	5.612	4.263
Otros honorarios	9.133	4.729
Propaganda y publicidad	4.419	1.785
Impuestos	6.637	4.568
Depreciación de bienes de uso	795	672
Amortización de gastos de organización	4.470	3.170
Otros gastos operativos	7.928	6.846
Otros	3.517	2.797
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	36.809	21.583
Transporte de saldos	36.809	21.583

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 30 de septiembre de 2015
 (En miles de pesos)

	2016	2015
Transporte de saldos	36.809	21.583
I. Utilidades diversas	37.843	13.786
Resultado por participaciones permanentes	31.971	11.503
Intereses punitivos	1.755	697
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	2.726	830
Otros (Nota 16)	1.391	756
J. Pérdidas diversas	1.357	1.197
Intereses punitivos y cargos a favor del B.C.R.A.	191	77
Amortización de llave de negocio	355	355
Otros (Nota 17)	811	765
RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	73.295	34.172
L. Impuesto a las ganancias (Nota 2.11.)	19.222	5.250
RESULTADO NETO DEL PERIODO – GANANCIA	54.073	28.922

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

CUENTAS DE ORDEN
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

	2016	2015
CUENTAS DE ORDEN		
DEUDORAS	<u>1.858.288</u>	<u>2.059.882</u>
Contingentes	<u>707.167</u>	<u>630.991</u>
Garantías recibidas	573.300	541.505
Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	18.316	15.606
Cuentas contingentes deudoras por el contrario	115.551	73.880
De control	<u>887.214</u>	<u>1.001.980</u>
Créditos clasificados irrecuperables	-	3.263
Otras	887.214	998.717
De derivados	<u>139.455</u>	<u>147.792</u>
Valor "nocional" de operaciones a término sin entrega del subyacente	-	72.538
Cuentas de derivados deudoras por el contrario	139.455	75.254
De actividad fiduciaria	<u>124.452</u>	<u>279.119</u>
Fondos en fideicomisos	124.452	279.119
 ACREEDORAS	 <u>1.858.288</u>	 <u>2.059.882</u>
Contingente	<u>707.167</u>	<u>630.991</u>
Créditos acordados (saldos no utilizados) comp. en las normas de clasif.	61.053	-
Otras garantías otorgadas comp. en las normas de clasif. de deudores	33.295	54.674
Otras garantías otorgadas no comp. en las normas de clasif. de deudores	21.203	19.206
Cuentas contingentes acreedoras por el contrario	591.616	557.111
De control	<u>887.214</u>	<u>1.001.980</u>
Cuentas de control acreedores por el contrario	887.214	1.001.980
De derivados	<u>139.455</u>	<u>147.792</u>
Valor "nocional" de operaciones a término sin entrega del subyacente	139.455	75.254
Cuentas de derivados deudoras por el contrario	-	72.538
De actividad fiduciaria	<u>124.452</u>	<u>279.119</u>
Cuentas de actividad fiduciaria acreedoras por el contrario	124.452	279.119

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
Comparativo al 30 de septiembre de 2015
(En miles de pesos)

Movimientos	Capital Social	Aportes no capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Diferencia de valuación no realizada	Resultados no asignados	Total	
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras			Al 30/09/16	Al 30/09/15
1. Saldos al comienzo del ejercicio	62.500	-	-	44.076	26.896	75.831	-	86.740	296.043	239.893
2. Subtotal	62.500	-	-	44.076	26.896	75.831	-	86.740	296.043	239.893
3. Distribución de resultados no asignados aprob. por la Asamblea de Accionistas del 13 de abril de 2016										
- Reserva legal	-	-	-	-	11.230	-	-	(11.230)	-	-
- Otras	-	-	-	-	-	44.920	-	(44.920)	-	-
4. Otros movimientos	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-
5. Resultado neto del período – Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	54.073	54.073	28.922
6. Saldos al cierre del período	62.500	-	-	44.076	38.126	120.751	-	84.664	350.117	268.815

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016

Comparativo al 30 de septiembre de 2015

(En miles de pesos)

	2016	2015
Variaciones del efectivo y sus equivalentes		
Efectivo al inicio del ejercicio (Nota 23)	52.442	15.420
Efectivo al cierre del período (Nota 23)	24.771	15.551
Aumento / (Disminución) neto del efectivo (en moneda homogénea)	(27.671)	131
Causas de las variaciones del efectivo (en moneda homogénea)		
Actividades operativas		
Cobros / (pagos) netos por:	(378.652)	(255.613)
Títulos Públicos y Privados	(180.916)	55.492
Préstamos	(73.279)	(126.401)
- al Sector Financiero	(48.707)	51.082
- al Sector Público no Financiero	(27.809)	2.685
- al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	3.237	(180.168)
Otros créditos por intermediación financiera	(107.415)	(164.415)
Otras obligaciones por intermediación financiera	(17.042)	(20.289)
- Financiaciones del Sector Financiero o interfinancieros (call recibidos)	(20.000)	(20.000)
- Otras (excepto las obligaciones incluidas en Activ. Financiación) - OOIF Y OD.	2.958	(289)
Cobros vinculados con ingresos por servicios	85.086	55.917
Pagos vinculados con egresos por servicios	(14.401)	(10.480)
Gastos de administración pagados	(118.213)	(92.546)
Pago de gastos de organización y desarrollo	(5.365)	(6.721)
Otros cobros vinculados con utilidades y pérdidas diversas	23.336	3.461
Cobros (pagos) netos por otras actividades operativas	(22.049)	13.658
Pago del impuesto a las ganancias	(14.250)	(9.322)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) por las actividades operativas	(444.508)	(301.646)
Actividades de inversión		
(Pagos) netos por bienes de uso	(641)	(1.314)
(Pagos) por compra de participaciones en otras sociedades	(19.500)	(40.000)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(20.141)	(41.314)
Actividades de financiación		
Cobros / (pagos) netos por:	296.049	263.631
- Obligaciones negociables no subordinadas	298.064	161.231
- Obligaciones negociables subordinadas	-	100.000
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	(2.015)	2.400
Otros cobros por actividades de financiación – ingresos y egresos financieros	140.929	79.460
Flujo neto de efectivo generado por las Actividades de Financiación	436.978	343.091
(Disminución) / Aumento neto del efectivo (en moneda homogénea)	(27.671)	131

Véase nuestro informe de fecha

8 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Dr. Gustavo A. Vidan

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldos s/libros al 30/09/16	Saldos s/libros al 31/12/15			
Títulos públicos a valor razonable de mercado							
- A valor razonable de mercado							
* Títulos Discount	DICP	-	-	17.374	-	-	-
* Valores Negociables vinc PBI	TVPP	-	-	93	-	-	-
* Letras Mun. Córdoba Serie 22	BA2M7	3.364	3.364	-	3.364	-	3.364
* Bonos Internacionales 2021	AA21	34.500	34.500	-	34.500	-	34.500
* Bono Tesoro Nacional 2021	TC21P	15.938	15.938	-	15.938	-	15.938
* Bonos Rep Arg c/Desc 2033	DICA	49.919	49.919	-	49.919	-	49.919
Total Títulos públicos a valor razonable de mercado		103.721	103.721	17.467	103.721	-	103.721
Títulos públicos a costo más rendimiento							
* Bonos Discount 2033	DICY	99.229	98.669	-	98.669	-	98.669
Total Títulos públicos a costo más rendimiento		99.229	98.669	-	98.669	-	98.669
Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.							
Letras del B.C.R.A.							
- A valor razonable de mercado							
* Lebac \$	LEBACS\$	143.800	143.800	82.627	143.800	-	143.800
- Por operaciones de pase							
* Lebac \$	LEBACS\$	17.487	17.487	87.736	17.487	-	17.487
Total Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.		161.287	161.287	170.363	161.287	-	161.287
Total Inversiones en títulos públicos con cotización		364.237	363.677	187.830	363.677	-	363.677

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia			Posición sin opciones	Opciones	Posición final
		Valor de mercado	Saldos s/libros al 30/09/16	Saldos s/libros al 31/12/15			
Inversiones en títulos privados con cotización							
- Otros representativos de capital							
Del país en pesos							
* Pampa Energía	PAMP	-	-	1.972	-	-	-
* Petrolera Pampa	PETR	1.604	1.604	358	1.604	-	1.604
* Siderar	ERAR	612	612	788	612	-	612
* YPF	YPFD	2.224	2.224	2.310	2.224	-	2.224
* Banco Macro	BMA	833	833	-	833	-	833
* Banco Frances	FRAN	505	505	-	505	-	505
* Transener	TRAN	548	548	-	548	-	548
* Grupo Clarin SA	GCLA	2.438	2.438	-	2.438	-	2.438
* Grupo Financiero Galicia	GGAL	752	752	-	752	-	752
* Consultatio Ord.	CTIO	981	981	-	981	-	981
Total Inversiones en títulos privados con cotización		10.497	10.497	5.428	10.497	-	10.497
Total		374.734	374.174	193.258	374.174	-	374.174

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

CLASIFICACION DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016

Comparativo al 31 de diciembre de 2015

(En miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	2016	2015
En situación normal	433.668	394.535
Sin garantías ni contragarantías preferidas	433.668	394.535
TOTAL CARTERA COMERCIAL	433.668	394.535
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	163.290	155.153
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	163.290	155.014
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	139
Riesgo bajo	13.039	8.224
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.039	8.224
Riesgo medio	4.109	2.925
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.109	2.921
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	4
Riesgo alto	3.459	1.385
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.459	1.372
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	13
Irrecuperable	3.128	1.858
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.828	1.562
Sin garantías ni contragarantías preferidas	300	296
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	187.025	169.545
TOTAL GENERAL	620.693	564.080

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

CONCENTRACION DE LAS FINANCIACIONES
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES		FINANCIACIONES	
	Al 30/09/16		Al 31/12/15	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	343.359	55,32	289.668	51,35
50 siguientes mayores clientes	97.278	15,67	110.392	19,57
100 siguientes mayores clientes	15.011	2,42	13.065	2,32
Resto de clientes	165.045	26,59	150.955	26,76
Total	620.693	100,00	564.080	100,00

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

APERTURA POR PLAZOS DE LAS FINANCIACIONES
Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
(En miles de pesos)

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector público no financiero	-	124	-	-	6.667	13.333	10.000	30.124
Sector financiero	605	25.294	16.633	15.488	48.559	23.672	4.133	134.384
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.854	48.726	59.214	58.165	113.184	133.463	40.579	456.185
Total	3.459	74.144	75.847	73.653	168.410	170.468	54.712	620.693

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Víctor Dibbern
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016

Comparativo al 31 de diciembre de 2015

(En miles de pesos)

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 30/09/2016	Importe al 31/12/2015	Información sobre el emisor					
	Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción			Cantidad	Actividad principal	Datos del último estado contable			
									Fecha de cierre ejercicio/período	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado ejercicio/período
- En Entidades Financieras, actividades complementarias y autorizadas												
Controladas - del país												
- BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I.												
	ordinarias	255.000	1	1	8.483	7.798	Fondos y sociedades de inversión	30/06/2016	300	7.383	3.209	
Subtotal controladas - del país					8.483	7.798						
- En Otras Sociedades												
No controladas - del país												
- Mercado Abierto Electrónico S.A.												
	ordinarias	1.200	1	1	55	55	Mercado abierto de valores mobiliarios Comp. elect. de medios de pago	30/06/2016	242	138.561	52.852	
- Los Grobo S.G.R.												
	ordinarias	10	1	1	37.738	32.500	S.G.R.	30/06/2016	240	772.847	317	
- Don Mario S.G.R.												
	ordinarias	5	1	1	36.702	41.331	S.G.R.	30/06/2016	557	474.687	3.307	
- Intergarantías S.G.R.												
	ordinarias	5	1	1	31.310	29.786	S.G.R.	30/06/2016	617	269.829	80.227	
- Garantizar S.G.R.												
	ordinarias	400	1	1	20.301	-	S.G.R.	30/06/2016	21.519	2.686.276	67.190	
Subtotal no controladas - del país					126.106	103.672						
Total de participaciones en otras sociedades					134.589	111.470						

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Dr. Gustavo A. Vidan

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Víctor Dibbern
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

MOVIMIENTO DE BIENES DE USO Y BIENES DIVERSOS
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Pérdidas por desvalorización	Depreciaciones del período		Valor residual al	
						Años de vida útil asignados	Importe	30/09/16	31/12/15
Bienes de uso									
- Mobiliario e instalaciones	2.410	-	-	-	-	10	238	2.172	2.410
- Máquinas y equipos	564	448	-	-	-	3	308	704	564
- Diversos	613	192	-	-	-	3	249	556	613
Total	3.587	640	-	-	-		795	3.432	3.587

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Víctor Dibbern
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

DETALLE DE BIENES INTANGIBLES
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

Concepto	Valor residual al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transferencias	Bajas	Amortizaciones del período		Valor residual al	
					Años de vida útil asignados	Importe	30/09/16	31/12/15
Llave de negocio	2.994	-	-	-	10	355	2.639	2.994
Gastos de organización y desarrollo	9.629	5.366	-	-	3	4.470	10.525	9.629
Total	12.623	5.366	-	-		4.825	13.164	12.623

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

APERTURA POR PLAZO DE LOS DEPOSITOS, OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA Y OBLIGACIONES NEGOCIABLES SUBORDINADAS

Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
(En miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Otras obligaciones por intermediación financiera:							
- Obligaciones negociables	124.029	8.948	97.227	217.299	372.035	-	819.538
- Financiaciones recibidas	1.623	3.012	4.517	9.035	18.069	1.089	37.345
- Otros	27.827	-	-	-	-	-	27.827
Total	153.479	11.960	101.744	226.334	390.104	1.089	884.710
- Obligaciones negociables subordinadas	-	-	-	129.099	-	-	129.099
Total	153.479	11.960	101.744	355.433	390.104	1.089	1.013.809

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

MOVIMIENTO DE PREVISIONES
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

Detalle	Saldos al Comienzo de ejercicio	Aumentos en moneda homogénea	Disminuciones en moneda homogénea		Resultado monetario generado por previsiones	Saldo al final del período 30/09/2016	Saldo al final del ejercicio 31/12/2015
			Desafectaciones	Aplicaciones			
Regularizadoras del activo							
- Préstamos – Por riesgo de incobrabilidad	7.814	3.007	1.569	-	-	9.252	7.814
- Otros créditos por intermediación financiera – Por riesgo de incobrabilidad y desvalorización	9.595	3.277	1.157	-	-	11.715	9.595
Total	17.409	6.284	2.726	-	-	20.967	17.409

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
(En miles de pesos)

Acciones			Capital Social					
Clase	Cantidad	Votos por acción	Emitido		Pendiente de emisión o distribución	Asignado	Integrado	No integrado
			En circulación	En cartera				
Ordinarias escriturales	62.500.000	1	62.500	-	-	-	62.500	-
Total	62.500.000		62.500	-	-	-	62.500	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Víctor Dibbern
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

Rubros	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/16	Total al 30/09/2016 (por moneda)*		Total al 31/12/15*
			Dólar	Euro	
ACTIVO					
Disponibilidades	9.599	9.599	9.448	151	40.126
Títulos públicos y privados	183.088	183.088	183.088	-	-
Otros créditos por intermediación financiera	18.430	18.430	18.430	-	21.085
Total	211.117	211.117	210.966	151	61.211
PASIVO					
Otras Obligaciones por Intermediación Financiera	68.360	68.360	68.360	-	-
Total	68.360	68.360	68.360	-	-

* Representa la cantidad de dólares y euros convertidos a pesos al tipo de cambio de cierre del período actual y al cierre del ejercicio anterior.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

ASISTENCIA A VINCULADOS
 Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

Concepto	Situación Normal	Total	
		30/09/16	31/12/15
1. Créditos diversos	-	-	14.828
2. Participación en otras sociedades	8.483	8.483	7.798
Total	8.483	8.483	22.626

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Víctor Dibbern
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
(En miles de pesos)

Tipo de contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1 mes	1 mes	1 día	(139.455)
Operaciones de pase	Intermediación - cuenta propia	Títulos públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	OTC – Residentes en el País – Sector Financiero	1 mes	1 mes	1 día	17.487

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Víctor Dibbern
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

La Entidad fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas fueron Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) hasta que, con fecha 2 de noviembre de 2000, se perfeccionó la incorporación de International Finance Corporation (I.F.C.). Posteriormente con fecha 6 de agosto de 2001, B.H.S.A. e I.R.S.A. transfirieron una parte de sus tenencias accionarias a favor de Quantum Industrial Partners LDC. En consecuencia, la composición accionaria se conformaba de la siguiente manera: B.H.S.A. 70%, I.F.C. 20%, I.R.S.A. 5,1% y Quantum Industrial Partners LDC 4,9%.

Con fecha 10 de marzo de 2011, se celebró un convenio de compraventa de acciones entre accionistas de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., mediante la cual International Finance Corporation (IFC) procedió a vender su tenencia accionaria (20% equivalente a 12.500.000 acciones), operación que se encontraba sujeta a su aprobación por parte del B.C.R.A. El 30 de mayo de 2012 mediante Resolución Nro. 120 el B.C.R.A. aprobó la venta de acciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A y como resultado de la misma, la nueva participación accionaria de Banco Hipotecario pasó del 70% al 87,5% del capital social; de IRSA Inversiones y Representaciones pasó del 5,1% al 6,375% del capital social y Quantum Industrial Patners LDC pasó de 4,9% al 6,125% del capital social.

Con fecha 18 de junio de 2015, se celebró un contrato de compraventa de acciones entre accionistas de Quantum Industrial Partners LDC y Tyrus S.A., mediante el cual Quantum Industrial Partners LDC procedió a vender su tenencia accionaria de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., (6,125% equivalente a 3.828.125 acciones). El 16 de agosto de 2016 mediante Resolución Nro. 458 el B.C.R.A. aprobó la venta de acciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A y como resultado de la misma, la nueva composición accionaria de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A es la siguiente: Banco Hipotecario 87,5% del capital social; IRSA Inversiones y Representaciones pasó del 6,375% del capital social y Tyrus S.A. del 6,125% del capital social.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los Estados Contables surgen de los registros contables llevados adelante por la Entidad y han sido preparados aplicando las normas del B.C.R.A. (Banco Central de la República Argentina), las cuales difieren en ciertos aspectos de valuación y exposición de las Normas Contables Profesionales del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

Por aplicación de las normas del B.C.R.A., los presentes Estados Contables no reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, según lo establecido por la Comunicación "A" 3702, la cual discontinuó la aplicación del método de reexpresión de los estados contables en moneda homogénea vigente entre el 1 de enero de 2002 y el 1 de marzo de 2003, en consecuencia no reconocen contablemente los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda, originadas a partir de esta última fecha.

Según las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surgen de requerimientos de las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), las que fueron modificadas por lo establecido por la R.T. N° 39, emitida por el mencionado organismo con fecha 4 de octubre de 2013 y aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la C.A.B.A. con fecha 16 de abril de 2014. Estas normas establecen, principalmente, la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el índice de precios internos al por mayor, del Instituto Nacional de Estadística y Censos, como característica que identifica un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden.

De acuerdo a las normas del B.C.R.A. la información comparativa relativa al Estado de Situación Patrimonial, Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto, anexos y notas se presentan en forma comparativa con el período o ejercicio anterior según corresponda. Los principales criterios de exposición y valuación aplicados para la preparación de los presentes Estados Contables se describen a continuación:

2.1. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos denominados en dólares estadounidenses, se han valuado al tipo de cambio de referencia de dicha moneda con respecto al peso, difundido por el B.C.R.A. y vigente al último día hábil del período actual o anterior según corresponda.

Los activos denominados en Euros, se han valuado aplicándose el respectivo tipo de pase que publica el B.C.R.A. vigente al último día hábil del período actual o anterior según corresponda.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)**2.2. Devengamiento de intereses y ajuste de capital**

El devengamiento de intereses para la totalidad de las operaciones activas y pasivas se ha realizado aplicando el sistema lineal o exponencial según corresponda. Cabe mencionar que ciertas operaciones son ajustadas por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (C.E.R.) a partir del 3 de febrero de 2002.

2.3. Títulos públicos y privados

Dentro de “Tenencias registradas a costo más rendimiento” se incluyen DICY Bonos de consolidación 6ta. Serie, valuados de acuerdo a la comunicación “A” 5188 y modificaciones. Los “Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.”, las “tenencias registradas a valor razonable de mercado” y las “Inversiones en títulos privados con cotización” se valúan a cotización del último día del período actual y ejercicio anterior según corresponda, de acuerdo a lo publicado en el Mercado Abierto Electrónico (M.A.E.).

2.4. Préstamos

Las carteras de préstamos hipotecarios se encuentran valuadas por los capitales efectivamente prestados, más los intereses devengados a cobrar y actualizaciones, de corresponder, deducidas las provisiones estimadas para cubrir el riesgo de incobrabilidad (Ver Nota 7).

Las carteras de préstamos de consumo del sector financiero y sector privado no financiero adquiridas con recurso para la cedente, han sido valuadas en función de sus flujos futuros de fondos, descontados a la tasa de compra de las mismas, deducida la previsión estimada para cubrir el riesgo de incobrabilidad.

Las carteras de préstamos de consumo correspondientes al sector privado no financiero adquiridas sin recurso para la cedente, se encuentran valuadas por los capitales, más los intereses devengados a cobrar, deducidas las provisiones estimadas para cubrir el riesgo de incobrabilidad.

2.5. Otros créditos por intermediación financiera

Se incluye en este rubro Valores de Deuda de Fideicomisos Financieros y Obligaciones Negociables los que se valúan al costo de incorporación acrecentados por su tasa interna de retorno y Certificados de Participación de Fideicomisos, los que se encuentran valuados al valor residual de los

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

certificados, según último balance del Fideicomiso auditado menos las cobranzas de capital percibidas con posterioridad al cierre de dicho período y provisionados según el modelo de apropiación de provisiones, de corresponder. Los montos a cobrar por “ventas contado a liquidar y a término” corresponden a venta de títulos valores contado a liquidar que fueron valuadas a su valor concertado de liquidación. Los títulos valores a entregar han sido valuados de acuerdo con los valores de cotización vigentes en mercados de valores del país al cierre de cada período y contabilizados en el rubro “otras obligaciones por intermediación financiera”. Los montos a pagar por “compras contado a liquidar”, corresponden al pasivo por compra de títulos valores al contado a liquidar que han sido valuados al valor concertado de liquidación. Los títulos valores a recibir han sido valuados a su valor de cotización al cierre de período y contabilizados en el rubro “otros créditos por intermediación financiera”. Las restantes operaciones reflejadas en el rubro se valúan por los montos efectivamente transados (Ver Nota 5).

2.6. Provisiones por riesgo de incobrabilidad

De acuerdo con las normas establecidas por el B.C.R.A. (comunicación “A” 2729 y complementarias), la Entidad constituyó provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre la cartera de créditos. Dichas normas establecen criterios de clasificación de los deudores y pautas mínimas a aplicar para el provisionamiento por riesgo de incobrabilidad de acuerdo a la evaluación de grado de cumplimiento de los deudores, su situación económico financiera y las garantías que respaldan las respectivas operaciones.

2.7. Participación en otras sociedades

La participación en BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. se encuentra valuada a su valor patrimonial proporcional (V.P.P.), calculado sobre el patrimonio de la sociedad que surge de los últimos estados contables disponibles.

El resto de las participaciones en otras sociedades, se encuentran valuadas a su costo de adquisición, con el límite de su valor recuperable (ver Nota 8).

2.8. Bienes de uso

Estos bienes se encuentran registrados a su valor de incorporación a moneda constante hasta el 28 de febrero de 2003, netos de las depreciaciones acumuladas calculadas a valores constantes por el

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)

método de línea recta en función de su vida útil estimada. Los valores residuales de los bienes en su conjunto no exceden los valores de utilización económica.

2.9. Bienes intangibles

Los valores residuales de los bienes intangibles están compuestos principalmente por la adquisición de sistemas y las mejoras efectuadas en el inmueble alquilado para el funcionamiento de las oficinas de la Entidad. Los mismos han sido expresados en moneda constante hasta el 28 de febrero de 2003, se amortizan sobre base mensual y por el método de línea recta en función de su vida útil estimada.

El valor llave resultante de la compra del 85% del paquete accionario de BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. (Nota 8), ha sido valuado a su costo de adquisición neto de amortizaciones acumuladas, calculadas proporcionalmente a los meses de vida útil estimados.

2.10. Indemnizaciones por despido

La Entidad no constituye provisiones para cubrir el riesgo de las indemnizaciones por despido del personal, registrándose los cargos por ese concepto en el momento de su erogación.

2.11. Impuesto a las ganancias e Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta

La Entidad reconoció el cargo a resultados y registró una provisión en el pasivo por la estimación del impuesto determinado sobre sus operaciones imponibles por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015. Al 30 de septiembre de 2016 se registra una provisión en el pasivo por la estimación del impuesto determinado sobre sus operaciones imponibles durante el presente período. Los restantes créditos y obligaciones diversas han sido valuados por los montos efectivamente transados. (Ver Nota 9 y Nota 11).

2.12. Otras obligaciones por intermediación financiera

Las obligaciones bajo "Otras Financiaciones de Entidades Locales" reflejan el saldo de capital y devengan interés de acuerdo a las condiciones de cada financiación. El resto de las obligaciones se valúan a los montos efectivamente transados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES (continuación)**2.13. Patrimonio neto**

Los saldos de cuentas del Patrimonio Neto se encuentran expresados en moneda de cierre del período. La diferencia por la reexpresión del Capital Social nominal histórico ha sido expuesta en el rubro "Ajuste del capital" en el Patrimonio Neto.

En "Resultado Neto del período" se encuentra imputado el resultado devengado en el período con independencia que se haya efectivizado su cobro o pago.

2.14. Estimaciones contables

La preparación de Estados Contables requiere por parte del Directorio de la Entidad la realización de estimaciones que afectan activos y pasivos, resultados del ejercicio o período, y la determinación de activos y pasivos contingentes a la fecha de elaboración de los mismos. En este sentido, se realizan estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el valor recuperable de los activos, las provisiones por riesgo de incobrabilidad y el cargo por impuesto a las ganancias. Teniendo en cuenta que dichas estimaciones involucran juicios de valor respecto de la probabilidad de ocurrencia de hechos futuros, los resultados reales pueden diferir de los estimados, pudiendo ocasionar pérdidas o ganancias que afecten los períodos futuros. Por otra parte, para la preparación de los mencionados Estados Contables, se han considerado todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes a la fecha de elaboración de los mismos. Por las consideraciones anteriores, los presentes Estados Contables deben ser leídos a la luz de las circunstancias mencionadas.

3. DIFERENCIAS ENTRE NORMAS DEL B.C.R.A. Y NORMAS CONTABLES PROFESIONALES DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

A la fecha de emisión de los presentes Estados Contables, el B.C.R.A. ha adoptado parcialmente las mencionadas normas. En consecuencia, la Entidad ha preparado los presentes Estados Contables sin contemplar ciertos criterios de valuación y exposición incorporados a las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Las principales diferencias entre las normas del B.C.R.A. y las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se detallan a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

3. DIFERENCIAS ENTRE NORMAS DEL B.C.R.A. Y NORMAS CONTABLES PROFESIONALES DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES (continuación)

Criterios de valuación y exposición

a) Valuación de títulos públicos

Al 30 de septiembre de 2016, la Entidad mantiene contabilizado en los rubros “Títulos Públicos y Privados – Tenencias registradas a valor de mercado” y “Otros créditos por intermediación financiera – especies a recibir por compra contado a liquidar y a término”, títulos públicos adquiridos en el mercado. Parte de estos títulos se encuentran valuados según lo comentado en la Nota 2.3. y de acuerdo con las normas contables profesionales, la valuación debería realizarse de acuerdo con los valores de cotización netos de los gastos estimados de venta, imputando las diferencias de cotización a los resultados de cada ejercicio o período, excepto que exista capacidad e intención de mantener los mismos hasta su vencimiento. El valor de mercado de títulos públicos en tenencia y en operaciones de pase al 30 de septiembre de 2016 es de miles de \$ 364.237.

b) Contabilización del impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido.

La Entidad no ha determinado el impuesto a las ganancias aplicando el efecto de las diferencias temporarias entre el resultado contable y el impositivo. De acuerdo con las normas contables profesionales, el reconocimiento del impuesto a las ganancias debe efectuarse por el método del impuesto diferido. De aplicarse dicho método el activo diferido acumulado al 30 de septiembre de 2016 sería de miles de \$ 14.070.

c) Fideicomisos financieros

El criterio de valuación de los certificados de participación de Fideicomisos Financieros que se encuentran valuados a su Valor Patrimonial Proporcional (V.P.P.) difiere de las normas contables profesionales.

d) Resultado por acción y Segmento de negocio

El criterio establecido por la RT 19, para la exposición de estos conceptos, difiere de lo que se establece en la CONAU 1 del BCRA.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

3. DIFERENCIAS ENTRE NORMAS DEL B.C.R.A. Y NORMAS CONTABLES PROFESIONALES DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES (continuación)

De haberse contemplado los efectos descriptos precedentemente el Patrimonio Neto de BACS bajo normas contables profesionales hubiese aumentado aproximadamente en miles de \$ 5.126 al 30 de septiembre de 2016 y en miles de \$ 2.011 al 31 de diciembre de 2015.

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

- **Contrato de cambio a término**

El Banco concretó operaciones a término de moneda extranjera con clientes en el mercado ROFEX, por las cuales se comprometió a compensar a los mismos, o ser compensado, por el diferencial en precio del valor de referencia de cotización del dólar estadounidense a determinada fecha, respecto del valor pactado y en función de los valores nominales negociados en la venta pactada.

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se encuentran registrados en cuentas de orden miles de \$139.455 y miles de \$ 75.254 respectivamente correspondientes al valor nominal de los montos transados.

- **Operaciones de pase**

Al 30 de septiembre de 2016, la Entidad mantiene operaciones de pase activo con el B.C.R.A concertadas con letras emitidas por el B.C.R.A. o LEBAC como activos subyacentes, operando su vencimiento el 3 de octubre de 2016. Por estos conceptos, al cierre del período se registran en "Otros créditos por intermediación financiera - montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término" y en "Otras obligaciones por intermediación financiera - especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término" miles de \$ 17.487 y miles de \$ 17.487 respectivamente por operaciones de pase.

Al 31 de diciembre de 2015 la Entidad registraba en el rubro "Otros créditos por intermediación financiera - montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término" y en "Otras obligaciones por intermediación financiera - especies a entregar por ventas contado a liquidar y a término" miles de \$ 87.736 y miles de \$ 87.736 respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I P° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

5. FIDEICOMISOS FINANCIEROS

La Entidad desempeña actualmente la función de administrador general de los fideicomisos, BHNII, BHNIII, BHN IV, BACS I, BACS Funding I, BACS Funding II, B.H.S.A. I 2002, Fideicomiso Hipotecario BACS III, Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, y la función de fiduciario de los fideicomisos, Red Mutual XXIV, Red Mutual XXV, Red Mutual XXIX, Red Mutual XXX, Red Mutual XXXI, Red Mutual XXXII, Red Mutual XXXIII, Red Mutual XXXV y Red Mutual XXXVI. A su vez el Banco mantiene inversiones en los siguientes fideicomisos:

Fideicomiso	Saldo al	Saldo al
	30/09/2016	31/12/2015
En miles de pesos		
- Título de deuda y Certificado de participación - BACS III	6.012	7.983
- Título de deuda FSI - Red Mutual XLII	-	15.902
- Título de deuda FSI - Red Mutual XLV	26.856	-
- Título S - Agrofina VIII	-	4.209
- Título S - N&F VII	8.134	6.223
- Título S - Tarshop LXXXVI	-	16.798
- Título S - Tarshop LXXXVII	-	15.137
- Título S - Tarshop XCII	20.112	-
- Título S - Tarshop XCIII	13.226	-
- Título Clase A - CGM Leasing XXIX	29.537	-
- Título Clase A - Décréditos XII	-	4.114
- Título Clase A - Mila XI	-	13.395
- Título Clase A - Mila XIV	10.677	-
- Título S - Carfauto	95.376	54.596
- Título S - Red Surcos	-	5.663
- Título S - Centro Card XVIII	-	10.008
- Título S - Centro Card XX	32.875	-
- Título Clase A - Inverlease I	-	3.825
- Título Clase A - Inverlease II	9.823	-
- Título Clase A - AGL X	12.188	-
- Título S - AMFAYS XXIV	11.618	-
- Título Clase A - SBM I	3.579	-
- Título Clase A - CARFACIL II	1.805	-
- Certificado de participación - BACS F.T. I y II*	-	-

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

5. FIDEICOMISOS FINANCIEROS (continuación)

(*) Con fecha 26 de Septiembre de 2007 la Entidad, en su carácter de único beneficiario de los Fideicomisos BACS Funding I y BACS Funding II, rescató anticipadamente parte de los Certificados de participación e instruyó al Fiduciario para que ceda y transfiera parte de las Letras Hipotecarias que conformaban los bienes fideicomitados para su afectación al contrato de Fideicomiso IFC/BACS, y transfiriendo a BACS las restantes Letras. Cabe señalar que en BACS se ha constituido una reserva de fondos de ambos fideicomisos para cubrir la eventual contingencia originada en reclamo que el fiduciario está llevando a cabo por instrucción del 100% de los beneficiarios de dichos fideicomisos para que la Administración Federal de Ingresos Públicos (A.F.I.P.) permita la presentación de la declaración jurada del impuesto a las ganancias correspondiente al ejercicio fiscal finalizado el 31 de diciembre de 2002, sobre los resultados del Fideicomiso ajustados por inflación. A los fines de documentar los fondos retenidos BACS suscribió dos pagarés a la vista y a favor del Fiduciario del Fideicomiso BACS Funding I y II por un monto de miles de \$ 5.741 y miles de \$ 1.534 respectivamente, registrados en el rubro "Otras obligaciones por intermediación financiera – otros". En función a lo consensuado con el Ente Rector, BACS ha reconocido los intereses resarcitorios sobre las sumas documentadas establecidos en los pagarés, en cuentas de orden en el rubro "Otras Garantías Otorgadas no comprendidas en las normas de clasificación de deudores" por un monto de miles de \$ 21.203 al 30 de septiembre de 2016. De acuerdo a la opinión de los asesores impositivos y teniendo en cuenta los criterios exteriorizados en los antecedentes jurisprudenciales a la fecha, entendemos que en el proceso contencioso existiría una razonable probabilidad de éxito en defensa del reclamo planteado por el Organismo Recaudador.

□ Venta de las tenencias de BACS de los títulos de deuda clase B de los fideicomisos BACS I y BHN II.

Con fecha 21 de diciembre de 2015 BACS suscribió dos contratos de compraventa de los Títulos de Deuda Clase B de los fideicomisos de referencia, por un monto de miles de U\$S 2.522 por BACS I y miles de U\$S 2.500 por BHN II. Por su participación en esta operatoria BACS recibió en concepto de Comisión por Estructuración miles de \$ 14.828.

Como parte de la transacción se realizó una reserva contingente de miles de U\$S 1.200 para cubrir la indemnidad del fiduciario ante eventuales reclamos, registrados en cuentas de orden en el rubro "Otras Cuentas Contingentes Deudoras".

El pasado 21 de diciembre de 2015 se informó a los tenedores de títulos de deuda y certificados de participación de los fideicomisos BHN II, BHN III, BHN IV y BACS I, que todas las partes demandantes habían desistido de las acciones legales que se tramitaban ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Comercial No.16 Secretaría No.32 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

5. FIDEICOMISOS FINANCIEROS (continuación)

Este desistimiento ha posibilitado que el fiduciario pueda distribuir la totalidad de los fondos disponibles en los fideicomisos, neto del pago de impuestos y gastos y permitir así la cancelación del saldo total no quedando valores fiduciarios pendientes de pago.

Asimismo, por instrucción del Banco Hipotecario S.A. en su carácter de beneficiario se procederá a transferir el patrimonio fideicomitado compuesto por créditos hipotecarios a un fideicomiso privado denominado Fideicomiso Original y se iniciará el proceso de liquidación de los fideicomisos. BHN II – BHN III- BHN IV y BACS I. Al 30 de septiembre de 2016 estos fideicomisos se encuentran liquidados.

□ PROGRAMA GLOBAL FIDEICOMISOS FINANCIEROS BACS

Con fecha 18 de septiembre de 2004 el Directorio de la Entidad aprobó la creación del "Programa Global Fideicomisos Financieros BACS" para la titulización de distintos tipos de activos y la consecuente emisión de los valores de deuda fiduciarios y certificados de participación mediante la constitución de fideicomisos financieros bajo la Ley N° 24.441 (Ley de fideicomisos financieros), por un monto máximo en circulación de hasta miles de U\$S 100.000 de valor nominal o su equivalente en cualquier otra moneda. Con fecha 8 de julio de 2009 se incrementó el monto máximo en circulación hasta miles de U\$S 300.000 de valor nominal o su equivalente en cualquier otra moneda. Bajo este programa se crearon los fideicomisos que a continuación se enumeran en los cuales BACS actúa como fiduciario y cuyos activos subyacentes están constituidos por préstamos personales. La Asociación Mutual Unión Solidaria (AMUS) actúa como fiduciante en los Fideicomisos Financieros Red Mutual I a XXI, y Banco del Chubut S.A. en el Fideicomiso Financiero Préstamos Personales Chubut I.

- Fideicomiso Financiero Red Mutual I - constituido el 29 de abril de 2004 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual II - constituido el 31 de agosto de 2004 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual III - constituido el 13 de octubre de 2005 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Prest. Pers. Chubut I - const. el 2 de febrero de 2006 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual IV - constituido el 18 de abril de 2006 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual V - constituido el 9 de Agosto de 2006 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual VI - constituido el 1 de Febrero de 2007 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual VII - constituido el 10 de Julio de 2007 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual VIII - constituido el 16 de enero de 2008 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual IX - constituido el 1 de agosto de 2008 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual X - constituido el 14 de noviembre de 2008 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XI - constituido el 3 de marzo de 2009 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XII - constituido el 29 de mayo de 2009 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XIII - constituido el 17 de septiembre de 2009 (liquidado)

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

5. FIDEICOMISOS FINANCIEROS (continuación)

- Fideicomiso Financiero Red Mutual XIV - constituido el 14 y 15 de enero de 2010 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XV - constituido el 14 de septiembre de 2010 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XVI - constituido el 26 de agosto de 2010 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XVII - constituido el 10 de noviembre de 2010 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XVIII - constituido el 27 de enero de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XIX - constituido el 29 de abril de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XX - constituido el 5 de julio de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXI - constituido el 14 de septiembre de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXII - constituido el 15 de noviembre de 2011 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXIII - constituido el 10 de enero de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXIV - constituido el 12 de marzo de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXV - constituido el 14 de septiembre de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXVI - constituido el 15 de agosto de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXVII - constituido el 26 de octubre de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXVIII - constituido el 18 de diciembre de 2012 (liquidado)
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXIX - constituido el 14 de febrero de 2013
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXX - constituido el 30 de abril de 2013
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXXI - constituido el 12 de julio de 2013
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXXII - constituido el 9 de septiembre de 2013
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXXIII - constituido el 14 de noviembre de 2013
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXXV - constituido el 14 de enero de 2014
- Fideicomiso Financiero Red Mutual XXXVI - constituido el 14 de febrero de 2014

Bajo el mismo programa se creó el Fideicomiso Cédulas Personales Serie I, constituido el 16 de enero de 2008 en el cual BACS cumplió el rol de Organizador y Administrador. Actualmente se encuentra liquidado.

Las obligaciones asumidas por el Fiduciario serán satisfechas con el patrimonio fideicomitado de cada fideicomiso siendo la Entidad responsable con su propio patrimonio por su actuación en esta calidad sólo en caso de haber obrado con dolo o culpa calificada como tal por sentencia definitiva y firme dictada por los tribunales competentes.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

5. FIDEICOMISOS FINANCIEROS (continuación) PROGRAMA CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS (CHA)

Bajo el programa “Cédulas Hipotecarias Argentinas” para la titulación de créditos hipotecarios originados por Banco Hipotecario S.A. y la consecuente emisión de los Valores de Deuda Fiduciarios y Certificados de Participación en Fideicomisos Financieros, constituidos bajo la Ley N° 24.441 (Ley de fideicomisos financieros), se emitieron las series I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV de los mismos, en los cuales BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General. A la fecha de los presentes estados contables las series I a V se encuentran liquidados.

 FIDEICOMISOS FINANCIEROS BACS PERSONALES I,II y III

Durante el año 2011 BACS actuó como organizador y colocador principal, fiduciante, administrador y custodio de la emisión de los fideicomisos BACS PERSONALES I, II y III, bajo el régimen de oferta pública siendo Equity Trust Company el fiduciario. Los activos estaban compuestos por préstamos personales originados por mutuales y cooperativas, que fueron adquiridos por el fiduciante a partir del año 2008. A la fecha de los presentes estados contables estos fideicomisos se encuentran liquidados.

 FIDEICOMISO FINANCIERO PRIVADO PRENDAS BACS

Con fecha 28 de noviembre de 2014 se creó el Fideicomiso Financiero Privado Prendas BACS por un monto total de VN \$ 32.098.452, actuando BACS como fiduciante, organizador y administrador y Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A. como Fiduciario Financiero. El patrimonio fideicomitado está constituido por préstamos prendarios originados por BACS. Con fecha 19 de diciembre de 2014 se emitió la segunda Lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN \$ 13.043.465. Con fecha 29 de junio de 2015 se emitió la tercera Lámina bajo el fideicomiso por un monto total de VN \$ 39.775.200.

6. LINEA DE FINANCIAMIENTO CON BANCO HIPOTECARIO S.A.

Con fecha 30 de septiembre y 19 de noviembre de 2015 se ha solicitado el otorgamiento de dos préstamos a Banco Hipotecario S.A. por la suma de miles de \$ 24.992 y miles de \$ 14.158 respectivamente, cuyo vencimiento opera con fecha 11 de noviembre y 31 de diciembre de 2018 respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

6. LINEA DE FINANCIAMIENTO CON BANCO HIPOTECARIO S.A. (continuación)

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se encuentran registrados en el rubro “Financiamientos recibidos de Entidades Financieras Locales” miles de \$ 37.345 y miles de \$ 39.296 respectivamente correspondientes al capital adeudado más los intereses devengados.

7. PRESTAMOS

Al 30 de septiembre de 2016 se encuentra reflejado contablemente en el rubro “Préstamos – Al sector privado no financiero y residentes en el exterior – Hipotecarios” e “Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar” miles de \$ 5.374 en concepto de capital e intereses, correspondientes a créditos hipotecarios adquiridos por la Entidad bajo sus distintos programas de originación y/o compra de préstamos para la vivienda con garantía hipotecaria. Al 31 de diciembre de 2015 se encontraban reflejados en el rubro, miles de \$ 7.408 en concepto de capital e interés.

También se encuentra reflejado en el rubro “Préstamos – Documentos, Personales y Prendarios” e “Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar” al sector privado no financiero y residentes en el exterior, miles de \$ 383.976 correspondientes a compras de cartera realizadas por la Entidad con y sin responsabilidad para el cedente. Al 31 de diciembre de 2015 se encuentra reflejado en este rubro miles de \$ 284.926.

En el rubro “Préstamos — Otros”, se encuentran reflejados miles de \$ 109.268 correspondientes al capital e “Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengadas a cobrar” por préstamos sindicados y otros préstamos otorgados a distintas empresas del país. En los préstamos sindicados BACS participó como prestamista juntamente con otras entidades financieras y en algunos casos actuó como organizador. Al 31 de diciembre de 2015 se encuentran registrados en este rubro miles de \$ 189.922.

En el rubro “Préstamos al sector financiero – Otras financiamientos a entidades financieras locales” se encuentran reflejados miles de \$ 134.384 correspondientes a compras de préstamos personales y prendarios adquiridos por la Entidad con responsabilidad para la cedente. Al 31 de diciembre de 2015 se encuentra reflejado en este rubro miles de \$ 83.878.

En el rubro “Préstamos al sector público no financiero” se encuentran reflejados miles de \$ 30.124 y miles de \$ 2.202 al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 respectivamente, correspondiente a préstamos sindicados otorgados a provincias por la Entidad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

7. PRESTAMOS (continuación)

Por aplicación de las pautas mínimas de provisionamiento establecidas por el B.C.R.A., al 30 de septiembre de 2016 se encuentran constituidas provisiones por riesgo de incobrabilidad por miles de \$ 9.252 y al 31 de diciembre de 2015 por miles de \$ 7.814.

8. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES**Participación BHN Sociedad de Inversión S.A.**

Mediante Acta N° 74 de fecha 1 de octubre de 2003, el Directorio de BACS resolvió aprobar la adquisición a valor libros de 80 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 y con derecho a un voto por acción de BHN Sociedad de Inversión S.A..

Participación MAE

El 24 de septiembre de 2008 la Entidad adquirió una acción del Mercado Abierto Electrónico (M.A.E.) por miles de \$ 55 con el fin de participar en ciertos negocios que únicamente pueden llevarse a cabo directamente por las partes en el MAE. (Ver Nota 28).

Participación Don Mario S.G.R.

Con fecha 13 de diciembre de 2013, se concretó la participación como socio protector en la sociedad de garantía recíproca denominada "Don Mario S.G.R.". Esta decisión se formalizó con fecha 30 de diciembre de 2013. Cabe destacar que las regulaciones establecidas por el BCRA encuadran las participaciones que realicen las entidades financieras en sociedades de garantía recíproca, con el carácter de socio protector, dentro de los servicios complementarios de la actividad financiera. Con fecha 23 de diciembre de 2014, 29 de junio de 2015 y 30 de diciembre de 2015 se realizaron tres aportes por miles de \$10.000 cada uno.

En el rubro "Participaciones en Emp. de Serv. Complementarios no controladas – Part. Don Mario S.G.R." se encuentra reflejado al 30 de septiembre de 2016 un total de miles de \$ 30.000 en concepto de aportes y un rendimiento devengado de miles de \$ 6.702. Al 31 de diciembre de 2015 se encontraba reflejado en este rubro miles de \$ 41.331 por el mismo concepto.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

8. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (continuación)**Participación Los Grobo S.G.R.**

Con fecha 12 de noviembre de 2014, se concretó la participación como socio protector en la sociedad de garantía recíproca denominada “Los Grobo S.G.R.”. Esta decisión se formalizó con fecha 10 de diciembre de 2014 aportando miles de \$ 15.000 al fondo de riesgo de dicha sociedad. Cabe destacar que las regulaciones establecidas por el BCRA encuadran las participaciones que realicen las entidades financieras en sociedades de garantía recíproca, con el carácter de socio protector, dentro de los servicios complementarios de la actividad financiera. Con fecha 30 de septiembre y 29 de diciembre de 2015 se realizaron dos aportes más por miles de \$10.000 y miles de \$7.500 respectivamente.

En el rubro “Participaciones en Emp. de Serv. Complementarios no controladas – Part. Los Grobo S.G.R.” se encuentra reflejado al 30 de septiembre de 2016 un total de miles de \$ 32.500 en concepto de aportes y un rendimiento devengado de miles de \$ 5.238. Al 31 de diciembre de 2015 se encuentra reflejado en este rubro miles de \$ 32.500.

Participación Intergarantías S.G.R.

Con fecha 30 de junio de 2015, se concretó la participación como socio protector en la sociedad de garantía recíproca denominada “Intergarantías S.G.R.”. Esta decisión se formalizó el 30 de junio de 2015 aportando miles de \$ 10.000 al fondo de riesgo de dicha sociedad. Cabe destacar que las regulaciones establecidas por el BCRA encuadran las participaciones que realicen las entidades financieras en sociedades de garantía recíproca, con el carácter de socio protector, dentro de los servicios complementarios de la actividad financiera. Con fecha 29 de septiembre de 2015 se realizó un segundo aporte por miles de \$10.000 y con fecha 30 de diciembre se realizó un tercer aporte por miles \$9.500.

En el rubro “Participaciones en Emp. de Serv. Complementarios no controladas – Intergarantías S.G.R.” se encuentra reflejado al 30 de septiembre de 2016 un total de miles de \$ 29.500 en concepto de aportes y un rendimiento devengado de miles de \$ 1.810. Al 31 de diciembre de 2015 se encuentra reflejado en este rubro miles de \$ 29.786.

Participación Garantizar S.G.R.

Con fecha 31 de marzo de 2016, se concretó la participación como socio protector en la sociedad de garantía recíproca denominada “Garantizar S.G.R.”. Esta decisión se formalizó el 31 de marzo de 2016 aportando miles de \$ 10.000 al fondo de riesgo de dicha sociedad. Cabe destacar que las

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

8. PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES (continuación)

regulaciones establecidas por el BCRA encuadran las participaciones que realicen las entidades financieras en sociedades de garantía recíproca, con el carácter de socio protector, dentro de los servicios complementarios de la actividad financiera. Con fecha 29 de junio de 2016 se realizó un segundo aporte por miles de \$ 9.500.

En el rubro “Participaciones en Emp. de Serv. Complementarios no controladas – Garantizar S.G.R.” se encuentra reflejado al 30 de septiembre de 2016 un total de miles de \$ 19.500 en concepto de aportes y un rendimiento devengado de miles de \$ 801. Al 31 de diciembre de 2015 no se registraban aportes a esta S.G.R.

Participación BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I.

Con fecha 4 de mayo de 2012 BACS adquirió 255.000 acciones de FCMI Argentina Financial Corporation S.A. S.G.F.C.I. representativas del 85% del capital y los votos de dicha sociedad. FCMI Argentina Financial Corporation S.A. S.G.F.C.I. es la sociedad gerente de fondos comunes de inversión que administra los fondos Toronto Trust y Toronto Trust Special Opportunities. Con fecha 29 de mayo de 2012, la asamblea de accionistas decidió el cambio de la denominación social llamándose actualmente BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I..

Con fecha 19 de abril de 2016 BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. realizó el pago de dividendos a BACS por la suma de miles de \$ 4.250.

9. CREDITOS DIVERSOS

La composición de la línea “Otros” incluida en este rubro es la siguiente:

	30/09/16	31/12/15
	En miles de pesos	
Anticipos Impuesto a las ganancias y GMP	6.694	6.859
Anticipos IVA y retenciones de imp.	757	1.510
Anticipo a proveedores y pagos efec. por adel.	5.462	3.487
Comisiones a cobrar por servicios prestados	3.041	1.608
Honorarios a cobrar por servicios prestados	2.122	3.744
Anticipos de gastos de Fideicomisos	2.456	2.962
Depósitos en garantía de oper. Rofex y pases	13.148	-
Comisiones a cobrar BHSA	-	14.828
Otros	2.199	2.908
Total	35.879	37.906

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

10. OTRAS OBLIGACIONES POR INTERMEDIACION FINANCIERA

La composición de la línea "Otras" incluida en este rubro es la siguiente:

	30/09/16	31/12/15
	En miles de pesos	
Cobranzas y otras operaciones por cuenta de terceros		
Otros – pasivos con fideicomisos	11.199	8.240
Reservas fideicomisos FTI y FTII	7.275	7.275
Reservas fideicomiso BHSA I	8.477	8.477
Cobranza a reintegrar C.E.R. / C.V.S.	108	108
Aforo préstamos personales	202	202
Total	27.261	24.302

11. OBLIGACIONES DIVERSAS

La composición de la línea "Otras" de este rubro es la siguiente:

	30/09/16	31/12/15
	En miles de pesos	
Remuneraciones a pagar	2.560	1.264
Provisión gratificaciones al personal (*)	18.582	24.142
Provisión plan de incentivos a largo plazo (*)	58.500	45.000
Retenciones a pagar sobre remuneraciones	7.917	1.511
Impuesto al valor agregado	2.915	5.035
Provisión Impuesto a las ganancias 2016/2015	19.222	14.250
Provisión Impuesto Ingresos brutos, débitos y créditos e impuesto de sellos	2.856	5.082
Otras retenciones a pagar	57	46
Fondos de reservas de fideicomisos	12.220	13.172
Acreeedores varios		
Operaciones con sociedades relacionadas	4.119	2.771
Facturas a recibir	2.505	4.514
Otros	5.160	9.463
Total	136.613	126.250

(*) Ver nota 25

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

12. INGRESOS FINANCIEROS

La composición de la línea "Otros" incluida en este rubro es la siguiente:

	<u>30/09/16</u>	<u>30/09/15</u>
	<u>En miles de pesos</u>	
Aj. Por Op. A término en M.E. liq. En pesos	23.744	759
Primas por pases activos	7.275	2.175
Total	<u>31.019</u>	<u>2.934</u>

13. EGRESOS FINANCIEROS

La composición de la línea "Otros" incluida en este rubro es la siguiente:

	<u>30/09/16</u>	<u>30/09/15</u>
	<u>En miles de pesos</u>	
Impuesto sobre los ingresos brutos	20.863	12.158
Primas por pases pasivos	4.032	2.808
Total	<u>24.895</u>	<u>14.966</u>

14. INGRESOS POR SERVICIOS

La composición de la línea "Otros" incluida en este rubro es la siguiente:

	<u>30/09/16</u>	<u>30/09/15</u>
	<u>En miles de pesos</u>	
Honorarios de Organización y Asesoramiento		
Con sociedades relacionadas	1.940	1.235
Otras	7.390	6.734
Honorarios de contabilidad	5.304	5.606
Otros Honorarios	186	129
Comisiones por Administración de Fideicomisos	9.615	6.354
Comisiones fiduciario	2.539	3.497
Comisiones por colocación	24.086	9.790
Comisiones banca de inversión	13.282	20.168
Comisiones agente cobro seg. orig. propia	2.493	1.568
Otras comisiones	139	153
Total	<u>66.974</u>	<u>55.234</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I P° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

15. EGRESOS POR SERVICIOS

La composición de la línea "Otros" incluida en este rubro es la siguiente:

	30/09/16	30/09/15
	En miles de pesos	
Gastos bancarios		
Con sociedades relacionadas	31	27
Otras	177	184
Gastos custodia de títulos con sociedades relac.	20	17
Comisiones de colocación ONs BACS	1.622	-
Comisiones pagadas por serv. de cobro de créd.	1.507	-
Impuesto sobre los ingresos brutos	4.906	4.451
Comisiones administ. Fondos SGR	3.364	1.596
Otros	846	156
Total	12.473	6.431

16. UTILIDADES DIVERSAS

La composición de la línea "Otros" incluida en este rubro es la siguiente:

	30/09/16	30/09/15
	En miles de pesos	
Recup. Prov. IVA	311	-
Recupero gastos liq. Fideicomisos	1.056	-
Otras	24	756
Total	1.391	756

17. PERDIDAS DIVERSAS

La composición de la línea "Otros" incluida en este rubro es la siguiente:

	30/09/16	30/09/15
	En miles de pesos	
Donaciones	50	50
Dif. Prov. Impuesto a las ganancias	536	-
Cargos por sanciones Administrativas	-	395
Otras	225	320
Total	811	765

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I P° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

18. OPERACIONES CON SOCIEDADES ARTICULO 33 LEY 19.550

Los saldos de las operaciones con sociedades vinculadas son los siguientes:

Detalle	B.H.S.A.	
	Importes expresados en miles de pesos	
	<u>30/09/16</u>	<u>31/12/15</u>
ACTIVO		
Disponibilidades	420	625
Préstamos	25.978	38.203
Créditos diversos (Ver Nota 9)	-	14.828
PASIVO		
Otras obligaciones por inter. Financiera	37.345	39.297
Obligaciones diversas (Ver Nota 11)	4.119	2.771
	<u>30/09/16</u>	<u>30/09/15</u>
RESULTADOS		
Egresos financieros	7.617	18.030
Ingresos por servicios (Ver Nota 14)	1.940	1.235
Egresos por servicios (Ver Nota 15)	51	44
Gastos de administración	225	232
	<u>30/09/16</u>	<u>31/12/15</u>
CUENTAS DE ORDEN		
Garantías recibidas	-	135
Garantías otorgadas	33.295	54.674

Detalle	BACS S.A. S.G.F.C.I.	
	Importes expresados en miles de pesos	
	<u>30/09/16</u>	<u>31/12/15</u>
ACTIVO		
Participaciones en otras sociedades	8.483	7.798
	<u>30/09/16</u>	<u>30/09/15</u>
RESULTADOS		
Utilidades diversas por particip. permanentes	4.935	3.229

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

18. OPERACIONES CON SOCIEDADES ARTICULO 33 LEY 19.550 (continuación)

Detalle	I.R.S.A.	
	Importes expresados en miles de pesos	
	<u>30/09/16</u>	<u>31/12/15</u>
ACTIVO		
Créditos diversos	555	-
	<u>30/09/16</u>	<u>31/12/15</u>
PASIVO		
Obligaciones subordinadas (Ver Nota 20)	129.099	110.622
	<u>30/09/16</u>	<u>30/09/15</u>
RESULTADOS		
Intereses por Oblig. Subord. (Ver Nota 20)	18.477	5.537

19. SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS

La Entidad no realiza aportes correspondientes al seguro de garantía de los depósitos por no haber captado depósitos alcanzados por la norma que regula el mismo.

20. EMISION DE OBLIGACIONES

El 26 de marzo de 2012, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas, aprobó la creación de un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables simples, no convertibles en acciones, con o sin garantía o garantizadas por terceros, subordinadas o no, por un valor nominal de hasta USD V/N 150.000.000 y el consecuente ingreso al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables. El 24 de abril de 2013 y el 31 de marzo de 2015 la Asamblea General Ordinaria aprobó prorrogar la delegación de los términos y condiciones en el Directorio de la Sociedad y en la reunión del 23 de septiembre de 2013, aprobó los términos y condiciones del Programa.

Con fecha 23 de enero de 2014, la Comisión Nacional de Valores autorizó la oferta pública de las Obligaciones Negociables de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A., por medio de la Resolución N° 17.271.

Con fecha 13 de abril de 2016, la Asamblea General de Accionistas, aprobó la ampliación del monto del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables de la suma de USD V/N 150.000.000 a la suma de hasta USD V/N 300.000.000.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

20. EMISION DE OBLIGACIONES (continuación)

Al 30 de septiembre de 2016 se encuentra registrado en el rubro “Otras obligaciones por intermediación financiera” miles de \$ 819.538, correspondiente al valor nominal residual de las obligaciones negociables Clase V, Clase VI, Clase VII, Clase VIII y Clase IX más intereses devengados a pagar. Al 31 de diciembre de 2015 dicho monto ascendía a \$ 507.867. El detalle de cada una de las obligaciones es el siguiente:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES	FECHA DE EMISION	FECHA DE VTO.	TASA INTERES ANUAL	VNR en miles de \$ al 30/09/16	AMORTIZACION
CLASE I	19/02/14	19/08/15	BADLAR + 450 puntos básicos	-	AMORTIZADA
CLASE III	19/08/14	19/05/16	BADLAR + 275 puntos básicos	-	AMORTIZADA
CLASE IV	21/11/14	21/08/16	BADLAR + 350 puntos básicos	-	AMORTIZADA
CLASE V	17/04/15	17/01/17	Primeros 9 meses 27,48%, luego BADLAR + 450	100.005	Trimestral a partir del mes 15
CLASE VI	23/07/15	24/04/17	Primeros 9 meses 27,50%, luego BADLAR + 450	141.666	Trimestral a partir del mes 15
CLASE VII	18/02/16	18/11/17	BADLAR + 475 puntos básicos	142.602	Trimestral a partir del mes 15
CLASE VIII	24/05/16	24/11/17	BADLAR + 439 puntos básicos con un mínimo garantizado para el primer trimestre del 36,25%	150.000	Trimestral a partir del mes 15
CLASE IX	27/07/16	27/07/18	BADLAR + 345 puntos básicos con un mínimo garantizado para el primer trimestre de 30%	249.500	Trimestral a partir del mes 18

El Banco utilizó el producido neto proveniente de la colocación de estas Obligaciones Negociables de acuerdo a alguno de los destinos previstos en el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, la Comunicación “A”3046 del BCRA y sus modificatorias, complementarias y demás regulaciones aplicables.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

20. EMISION DE OBLIGACIONES (continuación)

- **Obligaciones negociables subordinadas y convertibles**

Mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de fecha 12 de diciembre de 2013 se aprobó la emisión mediante oferta privada de Obligaciones Negociables Subordinadas Convertibles (las “ONSC”) por un monto de hasta \$100.000.000 (Pesos cien millones).

Con fecha 22 de junio de 2015 el Banco emitió obligaciones negociables subordinadas y convertibles en acciones ordinarias escriturales de la Sociedad por un valor nominal de \$ 100.000.000.

La oferta privada de las obligaciones negociables subordinadas y convertibles estuvo dirigida exclusivamente a los accionistas de la Sociedad, quienes podían suscribirlas en virtud de su derecho de suscripción preferente y de acrecer y el remanente, en caso de existir, podía ser ofrecido a los accionistas que hubieran ejercido los derechos antes citados. IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (“IRSA”), suscribió la totalidad de las obligaciones negociables y convertibles. Con posterioridad, IRSA notificó a la Sociedad el ejercicio del derecho de conversión de la totalidad de las ONSC que, al 30 de septiembre de 2016, está pendiente de aprobación por el Banco Central de la República Argentina (el “BCRA”) de conformidad con las Normas CREFI 2, a los fines de la autorización de la emisión de las acciones a favor de IRSA. En el caso de que la operación aquí descrita sea aprobada por el BCRA, junto con la adquisición efectuada por IRSA a través de Tyrus S.A., IRSA resultará titular del 37,72% del capital social de la Sociedad.

OBLIGACIONES NEGOCIABLES	FECHA DE EMISION	FECHA DE VTO.	TASA INTERES ANUAL	VNR en miles de \$	AMORTIZACION
Convertibles	22/06/15	22/06/2022	Promedio BADLAR del año transcurrido	100.000	Total al vencimiento

Con fecha 21 de junio de 2016 la Entidad tomó conocimiento de la notificación de Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.), del ejercicio del derecho de conversión de Obligaciones Negociables Subordinadas Convertibles en Acciones Ordinarias y las presentaciones realizadas ante el Banco Central de la República Argentina (el “BCRA”) y la Comisión Nacional de Valores (la “CNV”). A la fecha de cierre de los presentes estados contables, la operación se encuentra sujeta a aprobación del B.C.R.A. Al 30 de septiembre de 2016 se encuentra reflejado en el rubro “Obligaciones subordinadas” miles de 129.099 correspondientes al valor nominal de la ONSC, más los intereses capitalizados y devengados al cierre del período.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I P° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

21. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Con fecha 30 de septiembre de 2015 el Banco ha solicitado el otorgamiento de un préstamo a Banco Hipotecario S.A. por la suma de miles de \$24.992 para destinarlo a la compra de nueva cartera, préstamo que fue garantizado mediante la cesión en garantía de los derechos de cobro que le correspondan sobre la cartera de créditos prendarios propios. Con fecha 19 de noviembre se solicitó un nuevo préstamo a Banco Hipotecario S.A. por la suma de miles de \$ 14.158 con idénticas características que el anterior, ambos préstamos se encuentran vigentes al 30 de septiembre de 2016.

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015 se encontraban registrados en cuentas de orden miles de \$ 33.295 y miles de \$ 54.674 respectivamente, correspondiente al capital más los intereses de los créditos prendarios propios cedidos en garantía.

A su vez como consecuencia de las operaciones a término en moneda extranjera liquidables en pesos en el mercado ROFEX y por operaciones de pase, se afectaron miles de \$ 34.456 correspondiente a garantías en títulos y en pesos por dichas operaciones.

22. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MINIMO

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia) y los correspondientes saldos al 30 de septiembre de 2016 son los siguientes:

Concepto	Moneda	
	Pesos Saldo al 30/09/2016	Dólares Saldo al 30/09/2016
	(cifras en miles de la moneda que corresponda)	
Cuentas corrientes en BCRA	9.000	769

23. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

El Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes explica las variaciones del efectivo y sus equivalentes durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2016 y 30 de septiembre de 2015. A tal fin, se consideraron el total de "Disponibilidades" siendo su composición la siguiente:

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

23. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES (continuación)

	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>
Efectivo	6	8
Entidades Financieras y corresponsales:	24.765	15.543
BCRA	9.769	9.897
Otras del país	6.166	4.487
Del exterior	<u>8.830</u>	<u>1.159</u>
Total	24.771	15.551

A continuación se muestra la conciliación entre los saldos del Estado de Situación Patrimonial y los conceptos considerados como efectivo y sus equivalentes:

	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>
Disponibilidades		
- según E.S.P.	24.771	15.551
- según E.F.E.	<u>24.771</u>	<u>15.551</u>

24. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

Introducción

El Banco cuenta con un “Proceso Integral para la Gestión de Riesgos” para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos.

Dicho proceso contempla particularmente los riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez, operacional, mercado, concentración, titulación, reputacional y estratégico. Está orientado a que el Directorio y la Alta Gerencia se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital. El proceso toma en consideración las disposiciones sobre “Lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras” comunicadas por el BCRA en mayo de 2011 (Com. “A” 5203 y sus complementarias). La mencionada comunicación ha sido sustituida con fecha 13 de febrero de 2013 por la Comunicación “A” 5398, definiendo cambios y mayores exigencias y por las Comunicaciones “A” 5821 del 31 de Octubre 2015, “A” 5831 del 18 de Noviembre 2015 y “A” 5867 del 30 de Diciembre 2015.

A continuación se describen sus principales elementos:

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I P° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

24. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (continuación)**Marco de Gestión****A. Estrategia**

El Banco cuenta con estrategias de gestión de riesgo aprobadas por el Directorio. Las mismas incluyen la definición de límites o niveles de tolerancia para cada uno de los principales riesgos. Estos límites se revisan en forma anual junto con el Plan de Negocios pero pueden también ser redefinidos de verificarse un cambio significativo en el contexto económico o normativo. Toda modificación debe ser aprobada por el Directorio.

B. Políticas

El Banco cuenta con Políticas de Gestión Integral de Riesgos (a nivel general) y un conjunto de políticas de gestión de riesgo específicas aprobadas por el Directorio; en las mismas se establecen los principales lineamientos para una adecuada administración del riesgo.

C. Estructura Organizacional

El Banco cuenta con las siguientes unidades responsables de la gestión de cada uno de los principales riesgos; a saber:

- Riesgo de Crédito:
Gerencia de Riesgo - Area Riesgo Crediticio
- Riesgo de Tasa de Interés:
Gerencia de Riesgo
- Riesgo de Liquidez:
Gerencia de Riesgo
- Riesgo de Mercado:
Gerencia de Riesgo
- Riesgo Operativo:
Area de Organización y Riesgo Operacional, reporta indirectamente al Gerente de Riesgo.
- Riesgo de Concentración (incluido en el cálculo de Riesgo de Crédito):
Gerencia de Riesgo
- Riesgo de Titulación (incluido en el cálculo de Riesgo de Crédito):
Gerencia de Riesgo

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

24. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (continuación)

- Riesgo de Reputacional:
Gerencia de Riesgo
- Riesgo de Estratégico:
Gerencia de Riesgo

La Gerencia de Riesgo y el área de Organización y Riesgo Operacional reportan a la Sub Gerencia General.

El Banco cuenta con los siguientes Comités relacionados con la Gestión de Riesgo:

- Comité Financiero,
- Comité de Crédito y
- Comité de Gestión de Riesgos.

El Banco ha constituido un Comité de Gestión de Riesgos, integrado por 2(dos) Directores, Gerente General, Sub Gerente General, Gerente Comercial Administrativo, Gerente de Riesgo y Gerente de Legales. El Comité tiene como objetivo principal realizar un seguimiento de las actividades relacionadas con los diferentes riesgos y asesorar al Directorio sobre los mismos.

Proceso de Gestión

El Banco cuenta con procesos estables, eficientes y eficaces para gestionar cada uno de los principales riesgos. Dichos procesos recogen en cada caso la especificidad de su materia. No obstante, el Banco cuenta con dispositivos que favorecen la integralidad de la gestión de riesgos – los que se describen a continuación:

D. Reportes para Directorio y Alta Gerencia

El Directorio es informado de la exposición a los diferentes riesgos que presenta la entidad y su impacto económico en término de capital. El Directorio aprueba la estrategia de Riesgo para el Plan de Negocio que marca el apetito de Riesgo del Banco.

La Gerencia de Riesgo presenta reportes de los riesgos a la Alta Gerencia y el Tablero de Riesgos (síntesis numérica de las distintas exposiciones y de capital expuesto) al Directorio mensualmente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

24. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (continuación)**E. Pruebas de Estrés**

El Banco cuenta con un procedimiento que se encuentra reflejado en la estrategia de Riesgo aprobada por el Directorio para definir situaciones de estrés y su eventual impacto sobre el capital del Banco consolidado. Como parte del proceso de aprobación del Plan de Negocios se incluye el correspondiente análisis de estrés.

F. Dispositivos específicos

Se describen a continuación los principales dispositivos (políticas, procesos, herramientas, etc.) con que cuenta el Banco para llevar adelante el proceso de gestión de cada uno de los principales riesgos.

Riesgo de Crédito:

- la Política de Riesgo de Crédito define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del riesgo de crédito;
- un conjunto de Manuales regula, para distintos productos/negocios, el otorgamiento de las financiaciones, su posterior seguimiento y el recupero de los impagos, así como la compra de cartera o títulos, con vistas a su posterior securitización y/o oferta pública;
- la Alta Gerencia recibe mensualmente información sobre la evolución de los parámetros crediticios relevantes. Dicha información permite el monitoreo oportuno de la performance de los distintos segmentos de cartera y las decisiones relativas a la gestión de riesgo.
- las solicitudes de crédito y/o las compras de cartera son evaluadas por una estructura independiente y calificada técnicamente.
- la aprobación de los límites de crédito recae en un Comité de Crédito; las financiaciones significativas son, a su vez, elevadas al Directorio.

Riesgo de Tasa de Interés:

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión de la brecha de tasa de interés y los riesgos asociados, evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Tasa de Interés.
- la Política expone el alcance y metodología de monitoreo y control de los riesgos asociados.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

24. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (continuación)

- mensualmente la Alta Gerencia recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Tasa de Interés, de modo de garantizar el apetito del Riesgo aprobado por el Directorio, como así también los roles y las responsabilidades de las distintas partes involucradas.
- para cuantificar el Riesgo económico de descalce de plazos se utiliza dos enfoques metodológicos: el valor económico a riesgo y los ingresos financieros netos a riesgo. El primero se enfoca a medir el riesgo en términos de valor presente mientras que el segundo evalúa posibles desvíos en los resultados por variación de las tasas de interés.

Riesgo de Liquidez:

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión de la brecha de liquidez y los riesgos asociados, evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Liquidez.
- la Política de Riesgo de Liquidez procura que el Banco disponga de niveles de liquidez suficientes para fondear incrementos en los activos y cumplir con las obligaciones de pago sin incurrir en pérdidas significativas;
- la Política expone el alcance y metodología de monitoreo y control de los riesgos asociados.
- mensualmente la Alta Gerencia recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Liquidez.
- para cuantificar el Riesgo de descalce de liquidez se define el descalce marginal de liquidez y el descalce acumulado, admisibles, según parámetros establecidos por el Comité Financiero.

Riesgo de Mercado:

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión del riesgo de mercado evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Mercado. Los riesgos de mercado son aquellos imputados a la cartera de negociación del Banco, según se la define en la Política de Segregación de las Carteras de Negociación e Inversión.
- en la Política de Gestión de Riesgos de Mercado se exponen las pautas y metodologías de monitoreo y control de los riesgos de mercado los cuales se encuentran sometidos el Banco; en la misma se expone también los mecanismos de reporte, límites y sistemas de alerta temprana, para mantener informado a los miembros del Comité Financiero y la Alta

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

24. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (continuación)

Gerencia sobre el perfil de riesgo, como así también los roles y responsabilidades de las distintas partes involucradas.

- la Gerencia de Riesgo a través del área de Riesgo Financiero realiza el seguimiento de las carteras de títulos valores y cuantifica el riesgo a través de metodologías y prácticas reconocidas (principalmente “valor a riesgo”) cuyos límites son fijados por el Comité Financiero. En forma complementaria se utiliza la herramienta “Stop Loss” como mecanismo de alerta temprana al restringir la capacidad de tomar riesgos cuando las pérdidas acumuladas superan determinados valores prefijados.
- la Política de Riesgo de Mercado procura administrar el riesgo de modo que el Banco no incurra en pérdidas significativas por exposición a movimientos adversos de las variables del mercado.
- mensualmente la Alta Gerencia recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Mercado, de modo de garantizar el apetito del Riesgo aprobado por el Directorio, como así también los roles y las responsabilidades de las distintas partes involucradas.

Riesgo Operacional:

- la Política de Riesgo Operacional define el marco y los principales dispositivos para una adecuada administración del riesgo operacional;
 - ✓ La entidad cuenta con un Sistema Aplicativo de Gestión de Riesgo Operativo en donde se encuentran las autoevaluaciones, indicadores de riesgo, planes de mitigación y registración de eventos de pérdida.
 - ✓ El área de Organización y Riesgo Operacional asesora a los responsables de los subprocesos sobre el uso del Sistema Aplicativo de Gestión de Riesgo Operativo y gestiona la información de la misma; monitorea el cumplimiento de la política y la estrategia de riesgos y reporta al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio sobre los resultados de la gestión.

Riesgo de Concentración:

- la Política de Riesgo de Concentración define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Concentración;

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

24. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (continuación)

- la Alta Gerencia recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a riesgo de concentración (como componente del riesgo de crédito) en el marco del tablero de riesgos.

Riesgo de Titulación:

- la Política de Riesgo de Titulación define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Titulación;
- la Alta Gerencia recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Titulación (como componente del riesgo de crédito) en el marco del tablero de riesgos.

Riesgo Reputacional:

- la Política de Riesgo Reputacional define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo Reputacional;
- la Alta Gerencia recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo Reputacional en el marco del tablero general de riesgos.

Riesgo Estratégico:

- la Política de Riesgo Estratégico define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo Estratégico;
- la Alta Gerencia recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo Estratégico en el marco del tablero general de riesgos.

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. cuenta con un Sistema de Gobierno Societario, consistente en un proceso dinámico que orienta la estructura y funcionamiento de sus órganos sociales en interés de la Sociedad y de sus accionistas.

En ese orden el Gobierno Societario del Banco se rige por la Ley de Sociedades Comerciales, demás leyes y normativa aplicables, el Estatuto Social y el Código de Gobierno Societario que contemplan las cuestiones relativas al funcionamiento de la Sociedad, las Asambleas de Accionistas, el Directorio, los Comités, la Gerencia General y la Alta Gerencia.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

BACS forma parte del Grupo económico del Banco Hipotecario S.A., con lo cual seguirá con los lineamientos que el grupo dictamine, en cuanto a la estructura, supervisión y políticas corporativas.

24. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (continuación)**Estructura del Directorio**

Los miembros del Directorio son elegidos y designados por la Asamblea de Accionistas, quien también fija el número de directores titulares y suplentes. El número de Directores, según el Estatuto Social, es entre un mínimo de 3 y un máximo de 9, con mandato por 2 ejercicios, pudiendo ser reelegidos indefinidamente. El Directorio designa entre sus miembros a un Presidente y a un Vicepresidente, quienes podrán permanecer en sus cargos dos ejercicios, pero no más allá de su permanencia en el Directorio, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Para integrar el Directorio de la Sociedad, se requiere que la persona no se encuentre alcanzada por las inhabilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526 y reúna experiencia previa en la actividad financiera, no pudiendo asumir el cargo hasta tanto lo autorice BCRA.

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

El BCRA examina los antecedentes de los Directores contemplando la idoneidad y experiencia para el ejercicio de la función, sobre la base de: (i) sus antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o (ii) sus cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la Entidad. Asimismo, la normativa del BCRA exige que al momento de la conformación del Directorio que al menos el 80% de la totalidad de los Directores acrediten experiencia vinculada con la actividad financiera.

Comisión Fiscalizadora

Está integrada por tres Síndicos titulares y tres Síndicos suplentes que independientemente de asistir a los Directorios convocados por el Banco, asisten a sus distintos Comités, podrán permanecer en sus cargos por dos ejercicios, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Comités del Directorio

El Directorio del Banco cuenta con los siguientes Comités:

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)Comité de Auditoría

Es el encargado de vigilar el razonable funcionamiento del ambiente de control interno de la entidad, los sistemas de gestión de riesgos del Banco.

Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

Es el encargado de coadyuvar a la observancia de las obligaciones emergentes de la normativa aplicable para la prevención de dichos delitos.

Comité de Tecnología Informática

Tiene a su cargo vigilar la observancia de las políticas globales de tecnología informática, de los sistemas de información y de la seguridad lógica.

Comité de Crédito

Tiene a su cargo establecer el límite de exposición crediticia del banco con sus clientes.

Comité Financiero

Le compete vigilar el cumplimiento de las políticas de solvencia y liquidez de la entidad a través de la gestión de los riesgos financieros.

Comité de Gestión de Riesgos

El Comité monitorea la gestión de los riesgos de crédito, de tasas de interés, de liquidez, de mercado y operacional tomando en consideración las mejores prácticas. Propone al Directorio los niveles de tolerancia al riesgo y las estrategias, políticas de gestión de riesgo, programas de pruebas de estrés y planes de contingencia y los revisa periódicamente.

Comité de Ética

Tiene a su cargo asegurar que la entidad cuenta con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas dentro de sus consideraciones éticas.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)Comité de Gobierno Societario

Tiene a su cargo supervisar la implementación del Código de Gobierno Societario y de los principios societarios de "información plena", "transparencia", "eficiencia", "protección del público inversor", "trato igualitario entre inversores" y "protección de la estabilidad de la entidad" elevando al Directorio informes vinculados con la gestión de dicho cuerpo directivo y de la Alta Gerencia y controlará el cumplimiento de las regulaciones internas y externas.

Comité de Productos

Fue creado por el Directorio en su reunión de fecha 9 de marzo de 2016. Es responsable de el tratamiento previo y aprobación de nuevos productos que la Sociedad decida operar/ofrecer, ámbito en el cual los Gerentes participantes del mismo deberán elevar sus dictámenes, opiniones y sugerencias a efectos de lograr una efectiva comunicación e interacción, con objeto de lograr un acabado conocimiento del producto que se pretenda lanzar, ámbito y normativa de aplicación, riesgos asociados, gerencias involucradas, procesos, manuales, descripción de misiones y funciones, revisión de cuestiones operativas, legales, impositivas, sistemas, riesgos, entre otros.

Sus integrantes son, dos miembros del Directorio, participan el Gerente General, Subgerente, Gerente Comercial Administrativo, el Gerente de Nuevos Productos y Análisis Financiero y restantes invitados.

Alta Gerencia

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia de la Sociedad, deben contar con experiencia e idoneidad en las actividades financieras y no encontrarse alcanzados por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley 19.550 y el artículo 10 de la Ley 21.526.

El Gerente General y los miembros de la Alta Gerencia son responsables del cumplimiento de la legislación aplicable, en especial de las Leyes 24.240, 21.526, 19.550, decretos reglamentarios y complementarios, las normas del BCRA y del estatuto social.

Los integrantes de la Alta Gerencia deben obrar con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios. Los que faltaren a sus obligaciones son responsables, ilimitada y solidariamente, por los daños y perjuicios que resultaren de su acción u omisión.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)

Asimismo, la Alta Gerencia es responsable de ejecutar la estrategia, las políticas y prácticas para la gestión del riesgo de crédito, de liquidez, de mercado, de tasa de interés y el operacional, aprobadas por el Directorio, así como la implementación y desarrollo de los procedimientos escritos para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar los riesgos.

1) Estructura Propietaria

La composición accionaria de BACS S.A. se conformaba de acuerdo al siguiente detalle:

Nombre	Acciones	% de Capital
<i>Banco Hipotecario S.A.</i>	54.687.500	87,500%
<i>Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA)</i>	3.984.375	6,375%
<i>Quantum Industrial Partners LDC</i>	3.828.125	6,125%
TOTAL	62.500.00	100,0%

Con fecha 18 de junio de 2015 tuvo lugar la celebración del contrato de compraventa de acciones suscrito entre Tyrus S.A., en su carácter de comprador (sociedad controlada por Inversiones y Representaciones S.A.) y Quantum Industrial Partners LDC (en su carácter de vendedor). El 16 de agosto de 2016 mediante Resolución Nro. 458 el B.C.R.A. aprobó la venta de acciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A..

A continuación se muestra el cuadro de nómina de accionistas con la distribución del capital integrado antes y luego de concretada la transferencia de las acciones de conformidad con la Circular CREFI 2. Cabe aclarar que el capital social de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. es de \$62.500.000, representado por 62.500.000 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)

Accionistas	Composición Accionaria de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.			
	Antes de concretada la transferencia		Luego de concretada la transferencia	
	Acciones	Porcentaje	Acciones	Porcentaje
Banco Hipotecario S.A.	54.687.500	87,5%	54.687.500	87,5%
IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (1)	3.984.375	6,375%	3.984.375	6,375%
Quantum Industrial Partners LDC	3.828.125	6,125%	0	0%
Tyrus S.A.	0	0%	3.828.125	6,125%

(1) IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima ha suscripto el 22 de junio de 2015 obligaciones negociables subordinadas y convertibles en acciones ordinarias escriturales de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. por un valor nominal de \$100.000.000 (las "ONSC"). El precio de conversión es de una acción ordinaria por cada \$3,9505 de valor nominal de las ONSC y equivale a un ratio de conversión de 25,31 acciones ordinarias por cada 100 ONSC de valor nominal \$1. La documentación correspondiente a las ONSC ha sido oportunamente presentada ante el BCRA en el marco del Expediente N° 018612. (Ver Nota 20).

2) Estructura organizacional

Como Banco de segundo grado con un objeto social específico, cuenta con una estructura organizacional reducida y se encuentra encuadrado dentro del grupo "C" respecto de la separación de funciones ejecutivas y de dirección (Comunicación "A" 5106 del BCRA), con lo cual queda a opción del Banco el criterio a adoptar en esta materia.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

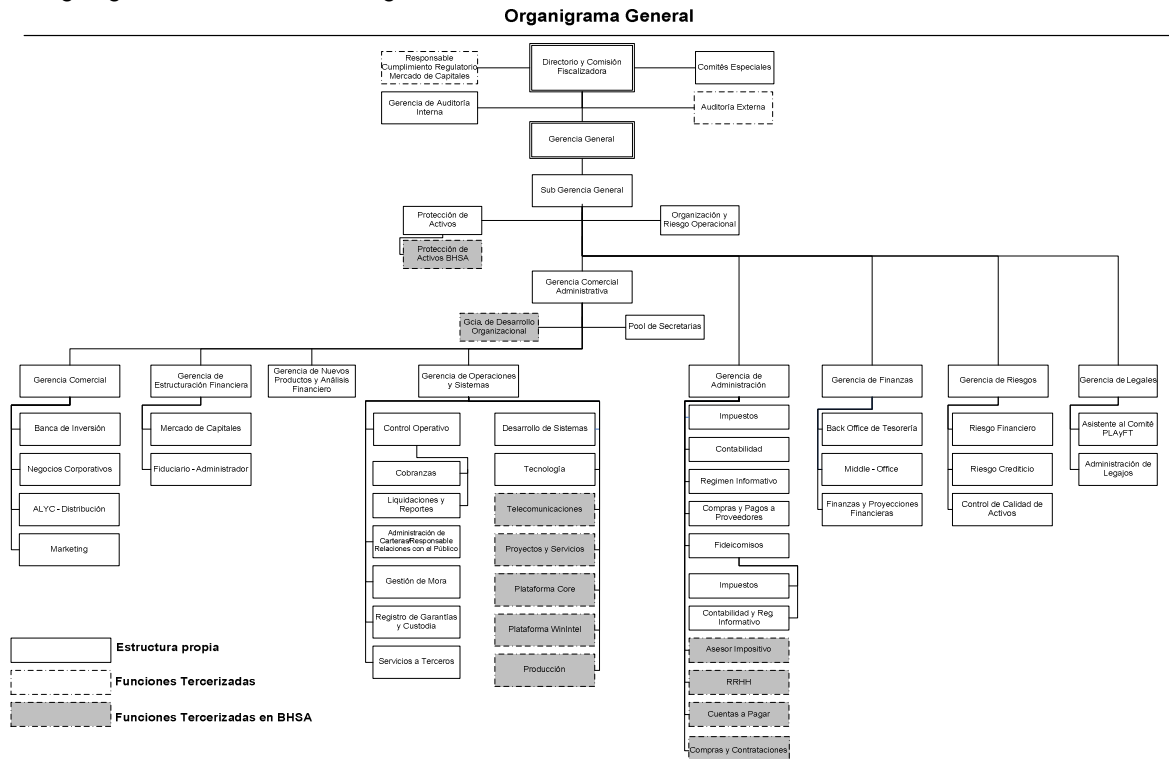
Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)

El organigrama del Banco es el siguiente:



3) Política de Incentivos al Personal

Dado que el Banco cuenta con una estructura organizacional reducida, el Directorio seguirá los lineamientos en materia de Incentivos al Personal en forma consistente con su cultura, los objetivos, entre ellos los relacionados con la Gestión de Riesgo y cumplimiento normativo y regulatorio, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elstain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)**4) Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno aplicable**

BACS cuenta con normas de conducta internas contenidas en el Código de Ética que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados y que junto con el Código de Prácticas Bancarias al cual el Banco adhiere, dicta los lineamientos que rigen a BACS en materia de conducta en los negocios.

El Código de Gobierno Societario establece los deberes de los miembros de la organización respecto a deber de diligencia, secreto y confidencialidad, fidelidad y obligación de no competencia, conflictos de interés, decisiones de contratación y renovación de puestos gerenciales.

5) Conflictos de Interés

Las decisiones y acciones de los miembros de la organización, administradores, representantes legales y empleados del Banco, deben estar orientadas siempre por la satisfacción de los mejores intereses de la misma y no deben estar motivadas por consideraciones de índole personal. Las relaciones de parentesco, amistad o expectativas frente a proveedores actuales o potenciales, contratistas, clientes, competidores o reguladores, no deben afectar la independencia y mejor juicio en defensa de los intereses del Banco. En el Código de Gobierno Societario y Código de Ética se detallan los lineamientos en materia de conflictos de interés especialmente para los miembros del Directorio y las Gerencias.

6) Estructuras Complejas

Una de las actividades principales del Banco consiste en la estructuración de fideicomisos financieros. Su participación como fiduciante o fiduciario se da, generalmente, en el marco de fideicomisos financieros cuyos valores representativos son sometidos al régimen de la oferta pública y, los datos más relevantes de los fideicomisos, así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados contables de la Entidad.

El Banco cuenta para el desarrollo de sus actividades con la estructuración de fideicomisos financieros. La participación como fiduciante o fiduciario se da, generalmente, en el régimen de oferta pública y, los datos más relevantes de los fideicomisos, así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados contables de la Entidad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)

En cumplimiento de la Com. "A" 5394 y/o sus complementarias y/o modificatorias, el Banco contará en su sitio de Internet (www.bacs.com.ar) con un documento denominado "Disciplina de Mercado – Requisitos Mínimos de Divulgación" en el cual se pueden encontrar datos vinculados a la estructura y suficiencia de capital y la exposición de diferentes riesgos y su gestión.

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal

a) La Sociedad cuenta con un Comité de Gobierno Societario en los términos de la Comunicación "A" 5201 del BCRA. El Comité está integrado por 2 Directores titulares y es precedido por uno de ellos y uno suplente. Los Directores miembros permanecerán en el Comité por un período mínimo de 2 años, siempre que su mandato no expire antes. Este plazo podrá ser extendido para cada caso sólo por expresa decisión del Directorio. El lapso de permanencia en dicha función no deberá ser coincidente entre sí, de tal manera que siempre el Comité se encuentre integrado por un Director con experiencia en la materia.

La designación de los miembros del Comité, así como cualquier modificación en la integración de éste, ya fuere por renuncia, licencia, incorporación o sustitución de sus miembros, o cualquier otra causa, deberá ser aprobada por el Directorio de la Sociedad.

Dicho comité tendrá como objetivo principal vigilar el sistema de incentivos atendiendo asimismo que la definición de la materia se encuentra en cabeza del Directorio de la Sociedad. En línea con ello, la Sociedad cuenta con el Comité de Gestión de Riesgos, que tiene la responsabilidad de establecer políticas y prácticas en lo que respecta a la gestión de riesgos – (de crédito, de liquidez, de mercado, de tasas de interés, y operacional) - , ítems que de conformidad con la normas del BCRA deben tenerse en consideración con las prácticas de incentivos al personal, ajustando a la exposición de los mismos, asumida a nombre de la sociedad y según el compromiso de liquidez y capital expuesto, tanto sobre los riesgos potenciales, actuales como los futuros y de reputación, donde los incentivos económicos a los miembros de la organización se vinculen con la contribución individual y de cada unidad de negocio al desempeño de la sociedad, razón por la cual se tiene en consideración el análisis realizado por el Comité de Gestión de Riesgos de la Sociedad y se encuentra alineada a las políticas de Banco Hipotecario S.A.. Conforme lo expuesto, el Comité de Gobierno Societario tiene a su cargo la previa aprobación y revisión de los planes, Bonus (Plan Incentivos a Corto Plazo del Personal) Profit y pago correspondiente a Plan de Incentivos a Largo Plazo. La definición corresponde al Directorio de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)

b) La Sociedad comparte misma política de incentivos con su accionista mayoritario Banco Hipotecario S.A. El diseño del plan de incentivos fue implementado para que todos los colaboradores reciban una compensación total en función a su trabajo, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades del puesto, la performance de quien lo ocupa y su comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial contra el cual el Banco se compara, asegurando que se cumplan los criterios de equidad interna y competitividad externa, a través del análisis y administración de las compensaciones, para contar con una estructura salarial alineada a las necesidades y posibilidades del negocio, en un marco de normas que alienten el progreso individual en función del potencial de cada colaborador y las posibilidades del Banco, con el propósito de asegurar un ámbito facilitador del desarrollo del individuo y de la organización.

c) Los Incentivos económicos al personal se ajustan a los lineamientos previstos en la legislación vigente en la materia y vinculando directamente la contribución individual al desempeño de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad; los Resultados obtenidos, por la gestión que se premia, se encuadran en función a la exposición de los riesgos asumidos por el Directorio.

d) La entidad mide su desempeño a través de indicadores asociados a sus ambientes estratégicos: negocio, sustentabilidad, clientes, colaboradores e inteligencia organizacional.

Las diferentes formas de pago variables son: Bonus (Plan Incentivos a Corto Plazo del Personal) Profit y pago correspondiente a "Plan de Incentivos a Largo Plazo". El pago se realiza a través del recibo de sueldo y es en efectivo. La Sociedad adhiere y ha aprobado los criterios que regulen la Política de Incentivos de Banco Hipotecario S.A. a efectos de integrar el esfuerzo individual y el de conjunto, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades y riesgos asociados al puesto y a la performance de quien lo ocupa, y su valor comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial, todo ello como buena práctica de Gobierno Corporativo. Mediante la gestión del Desempeño, se mide anualmente el desempeño de los colaboradores en términos de los resultados alcanzados respecto de los objetivos fijados y de las capacidades establecidas para cada puesto.

Plan de incentivos a Largo Plazo. La entidad en su política de incentivos y de desempeño en el largo plazo vincula directamente la contribución individual con los de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Sociedad para la obtención de ganancias sustentables en el tiempo.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

25. POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (continuación)

- Comunicando claramente los objetivos corporativos que el Directorio fija anualmente y a más Largo Plazo.
- Fortaleciendo y clarificando el vínculo entre performance e incentivos.
- Alineando los incentivos con los factores claves del éxito de la Organización y premiando las acciones que agregan valor, privilegiando costos y eficiencia.
- Fomentando la colaboración y el trabajo en equipo. Unificando a las gerencias en torno a metas comunes consistentes con los planes estratégicos de la organización.
- Premiando en función al logro de objetivos cuantitativos, puntuales, mensurables y controlables.
- Logrando una mayor claridad y objetividad en la medición de la performance individual y grupal.

Con fecha 14 de agosto de 2013 el Directorio de BACS aprobó la “Política de Incentivos a Largo Plazo” como así también el “criterio para la provisión del mismo”, la “metodología de cálculo de la provisión”, “el devengamiento” y “algunas consideraciones adicionales” tales como la regularidad de la revisión del cálculo.

Con regularidad anual el Directorio de la Sociedad define el monto incremental de la provisión que se va devengando a lo largo del ejercicio con frecuencia mensual. La provisión se calcula sobre la base del escenario de “renuncia” simultánea de los 4 beneficiarios de la “Alta Gerencia”, conforme dicho punto tiene tratamiento en el Plan de Incentivos a Largo Plazo. El cálculo se realiza con el porcentaje de los beneficiarios que resulta de sumar el porcentaje de cada beneficiario y que totaliza el 16,2%, de acuerdo a las fórmulas y explicación del cálculo detalladas en el Plan de Incentivos a Largo Plazo.

El Plan permanecerá vigente durante el plazo de vigencia, es decir 5 años calendarios contados desde la fecha de inicio (1 de enero de 2013) o hasta que se produzca un evento de Liquidez o Supuesto Especial, lo que ocurra primero.

Por este concepto se encuentra reflejado en el rubro “Obligaciones diversas, Otras” al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre 2015, miles de \$ 58.500 y miles de \$ 45.000 respectivamente. (Ver Nota 11).

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

26. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Conforme a las regulaciones del B.C.R.A. corresponde asignar a Reserva Legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores. Las Entidades que deseen distribuir utilidades, deberán contar con autorización previa de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Según la Comunicación "A" 3785 de fecha 29 de octubre de 2002, el B.C.R.A. limitó la distribución de dividendos en efectivo, en la medida en que la Entidad haya decidido valuar a valor técnico las tenencias de los bonos recibidos por la aplicación de los artículos 28 y 29 del Decreto 905, excepto por el importe de utilidades que supere la diferencia entre el valor de registración y el de cotización de los bonos mencionados, luego de efectuadas las apropiaciones legal y estatutariamente establecidas.

Mediante Comunicación "A" 4526 de fecha 24 de abril de 2006, el B.C.R.A. dispuso que cuando se utilice la reserva legal para absorber pérdidas, no podrán distribuirse utilidades hasta su reintegro. Si el saldo previo a la absorción fuera superior al 20% del capital social más el ajuste del capital, podrán distribuirse utilidades una vez alcanzado este último valor.

El BCRA mediante Comunicación "A" 5072, dispuso que no se admitirá la distribución de resultados mientras: a) la integración de efectivo mínimo en promedio – en pesos, moneda extranjera o en títulos valores públicos – fuera menor a la exigencia correspondiente a la última posición cerrada o a la proyectada considerando el efecto de la distribución de la distribución de resultados, y/o, b) la integración de capital mínimo fuera menor a la exigencia recalculada precedentemente, incrementada en un 30%, y/o, c) registre asistencia financiera por iliquidez del BCRA, en el marco del artículo 17 de la Carta Orgánica de esa Institución.

Con fecha 27 de enero de 2012, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5272, mediante la cual dispuso que para el cálculo de la exigencia de capital mínimo deberá incorporarse el capital mínimo por riesgo operacional. En la misma fecha también se emitió la Comunicación "A" 5273, que dispuso elevar el porcentaje citado en el párrafo anterior, inciso b), del 30% al 75%. Mediante comunicación "A" 5369, se dispuso que desde el primero de enero de 2013 a los efectos del cómputo de la posición de capitales mínimos, la exigencia al capital por riesgo de crédito por titulaciones deberá computarse sobre todas las operaciones vigentes a la fecha de cómputo.

En Asamblea General Ordinaria del 31 de marzo de 2015, se aprobó el proyecto de distribución de utilidades correspondiente al ejercicio 2014 propuesto por el Directorio el cual contempló la integración de la Reserva Legal por el 20% de las utilidades y el saldo remanente se aplicó a la constitución de una reserva facultativa.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

26. RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (continuación)

Con fecha 20 de octubre de 2015 se convocó a Asamblea General Extraordinaria de Accionistas en la cual se aprobó la presentación de la respuesta al BCRA sobre la intención por parte del Banco, de continuar con el trámite y su pretensión de obtener la autorización para realizar las actividades previstas para un banco comercial de primer grado.

En Asamblea General Ordinaria del 13 de abril de 2016, se aprobó el proyecto de distribución de utilidades correspondiente al ejercicio 2015 propuesto por el Directorio el cual contempló la integración de la Reserva Legal por el 20% de las utilidades y el saldo remanente se aplicó a la constitución de una reserva facultativa.

27. EXPOSICIÓN AL SECTOR PÚBLICO NO FINANCIERO

Mediante Comunicación "A" 4546 del 9 de julio de 2006, se dispuso que a partir del 1 de julio de 2007, la asistencia al Sector Público por todo concepto (medida en promedio de saldos diarios), no podrá superar el 35% del total del Activo correspondiente al último día del mes anterior.

Al 30 de septiembre de 2016, la asistencia al Sector Público representa el 8% sobre el total del Activo correspondiente al último día del mes de agosto de 2016.

28. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Mediante Resolución MAE "A" 412 se autorizó a la Entidad para actuar como Agente de Mercado Abierto bajo el N° 645 exceptuándola del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59 de las Normas del MAE, en razón de la autorización por parte del B.C.R.A. para funcionar como banco de segundo grado.

29. SUMARIOS EN INSTRUCCIÓN

Sumario Financiero Nro. 1406/201. Expediente 100.553/12.

El Banco ha sido notificado de la Resolución N° 401 del 7 de septiembre de 2012 por parte de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias del BCRA por la cual se dispuso instruir un sumario al Banco y a su Presidente, por la presentación fuera del plazo de la documentación

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

29. SUMARIOS EN INSTRUCCIÓN (continuación)

relacionada con la designación de los autoridades del Banco. Con fecha 9 de octubre de 2012 se presentaron las defensas y descargos que hacen al derecho del Banco. Con posterioridad, el Banco fue notificado de la Resolución N° 729 de fecha 23 de octubre de 2013 por la cual se impuso al Banco y su Presidente la sanción de llamado de atención conforme el artículo 41 inciso 1° de la Ley de Entidades Financieras.

A través de la Resolución mencionada el BCRA impuso una multa de miles de \$ 320 al Banco y multas por montos individuales a sus directores (Eduardo S. Elsztain y Ernesto M. Viñes) que ascienden a miles de \$ 393. Dichos montos fueron imputados como pérdida en el ejercicio anterior.

El Banco y los Sres. Directores interpusieron en tiempo y forma recurso de apelación judicial contra la Resolución N°690. Los recursos judiciales se encuentran actualmente en trámite ante la Sala IV de la Cámara Nacional de Apelaciones en lo Contencioso Administrativo Federal, en los autos caratulados: "BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. Y OTROS C/ BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA s. Entidades Financieras Ley 21.526. Art. 42 s/ Recurso Directo" (Expediente N°51.471/2015).

30. LEY DE MERCADO DE CAPITALES

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, relacionados con la actividad de la Sociedad se destacan la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la Comisión Nacional de Valores (CNV), concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales; y la eliminación de la obligatoriedad de reunir la calidad de accionista para que un Agente intermediario pueda operar en un mercado, permitiendo de esta forma el ingreso de otros participantes, y delegando en la CNV la autorización, registro y regulación de diferentes categorías de agentes.

El 1 de agosto de 2013 se publicó en el Boletín Oficial el Decreto 1023/2013, que reglamentó parcialmente la Ley de Mercado de Capitales y con fecha 9 de septiembre de 2013 se publicó en el Boletín Oficial la Resolución General N°622 de la CNV, aprobando la respectiva reglamentación.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

30. LEY DE MERCADO DE CAPITALES (continuación)

La citada reglamentación implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Para intervenir en cada una de las actividades reglamentadas por esta resolución se requiere estar inscripto en dicho registro como agente.

Por su parte, mediante Resolución N° 17.338 de la CNV del 24 de abril de 2014, el banco ha sido inscripto en el Registro de Fiduciarios Financieros, previsto por los Artículos 6° y 7° del Capítulo IV, Título V de las Normas, bajo el N° 55 y el 19 de septiembre de 2014, la CNV ha notificado al Banco que se le ha asignado el número de matrícula 25 – de Agente de Liquidación y Compensación Integral y Agente de Negociación (“ALyC y AN Integral”). Asimismo, el Banco es miembro del MAE, Agente MAE Nro. 645.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 45 de la Ley 26.831 Título VII, Capítulo II, Sección VI, Artículo 20 Inciso a) y en el Título V, Capítulo IV, artículo 7 inciso j) de la Resolución General N° 622 de la CNV, se informa que el patrimonio mínimo de la Entidad que se conforma según lo requerido por las normas del Banco Central de la República Argentina, supera lo dispuesto por la mencionada resolución. Asimismo, cabe indicar que el patrimonio de esta entidad se halla debidamente integrado al cierre del período y que la contrapartida liquida se individualiza a través de Letras del B.C.R.A. Lebac por un monto al 30 de septiembre de 2016 de miles de \$ 14.978.

Asimismo, en su carácter de ALyC y AN Integral, la Sociedad ha sido inscripta en el Registro de Agentes del Merval bajo el Nro. 179, lo cual ha sido resuelto por el Directorio de dicha Entidad en su reunión de fecha 19 de noviembre de 2014 y fue habilitada para operar con fecha 17 de abril de 2015 en virtud del Comunicado Merval Nro. 15739 y miembro del ROFEX (Mercado a Término de Rosario S.A. y Argentina Clearing S.A. Comunicación Nro. 628).

31. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Mediante la Resolución General N° 562, la CNV ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adopta, para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen, las normas internacionales de información financiera emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) para los estados contables correspondientes a los ejercicios anuales que se inicien a partir del 1° de enero de 2012, admitiendo su aplicación anticipada a partir del 1° de enero de 2011; y requiriendo la presentación de cierta información complementaria durante el período

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

31. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

de transición. La adopción de dichas normas no resulta aplicable a la Entidad dado que la CNV mantiene la posición de aceptar los criterios contables de otros organismos reguladores o de control, tales como los establecidos por el BCRA para las sociedades incluidas en la Ley de Entidades Financieras.

Cabe señalar que, con fecha 12 de febrero de 2014 el BCRA a través de la comunicación "A" 5541 informó la hoja de ruta para la convergencia del régimen informativo y contable hacia las normas internacionales de información financiera, por la cual las entidades deberán comenzar a registrar sus operaciones y variaciones patrimoniales de acuerdo con las normas que el BCRA dicte en el marco del proceso de convergencia mencionado, a partir de los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2018. Dicha hoja de ruta prevé los siguientes pasos:

Primer semestre de 2015

Las entidades financieras deberán elaborar y presentar su propio plan de convergencia junto con la designación de un responsable.

Difusión de los lineamientos a tener en cuenta por las entidades respecto de las conciliaciones que deberán presentar al B.C.R.A.

Segundo semestre de 2015

Las entidades deberán presentar al B.C.R.A., junto con los estados financieros al cierre del ejercicio, una conciliación de los principales rubros de activo, pasivo y patrimonio neto respecto de los importes que resultarían de aplicar las normas que el B.C.R.A. dicte en el marco del proceso de convergencia hacia las NIIF. Esta información deberá contar con un informe especial del Auditor Externo y será únicamente para uso del B.C.R.A. con fines de supervisión y regulación, por lo que no será de carácter público. Las entidades informarán acerca de su grado de avance en el Plan de Convergencia hacia las NIIF.

Año 2016

De acuerdo con la modalidad y frecuencia que oportunamente se establezca, las entidades continuarán informando al B.C.R.A. su grado de avance en la convergencia hacia las NIIF. Adicionalmente continuarán revelando en sus estados financieros de publicación que se encuentran avanzando en el Plan de Convergencia hacia las NIIF. Emisión de una Circular CONAU a fin de comunicar el nuevo Plan de Cuentas Mínimo y el Modelo de Estados Financieros (Nuevo R.I. Contable para Publicación Trimestral / Anual).

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

31. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)Año 2017

Al 01 de enero de 2017, las entidades deberán preparar sus estados financieros de apertura que le servirán de base para elaborar sus estados financieros comparativos. En cada estado trimestral, deberán presentar una conciliación de los principales rubros de activo, pasivo, patrimonio neto y resultados respecto de los importes que resultarían de las normas que el B.C.R.A. dicte en el marco del proceso de convergencia hacia las NIIF. Dichas conciliaciones deberán contar con un informe especial del auditor externo. Esta información cuantitativa así como el grado de avance en el Plan de Convergencia hacia las NIIF se publicará en nota a los estados financieros de publicación.

Año 2018

A partir de los ejercicios iniciados el 01 de enero de 2018, las entidades deberán comenzar a registrar sus operaciones y variaciones patrimoniales de acuerdo con las normas que el B.C.R.A. dicte en el marco del proceso de convergencia hacia las NIIF. Por lo tanto, a partir del primer cierre trimestral, deberán elaborar y presentar sus estados financieros de publicación de acuerdo con dichas normas, el auditor externo deberá emitir su opinión sobre ellos y serán los estados financieros a utilizar por las entidades a todos los fines legales y societarios.

Con fecha 31 de marzo de 2015 el Directorio del Banco ha aprobado (i) el Plan de Implementación para la Convergencia hacia las NIIF dispuesto por la Comunicación "A" 5541 para las Entidades Financieras sujetas a supervisión del Banco Central; y (ii) designó a los Coordinadores que tendrán a su cargo la obligación de informar al Directorio el estado general y el grado de avance del proyecto.

El plan contiene la creación de un grupo de trabajo, coordinación con la Dirección de las sociedades relacionadas en las que se mantienen inversiones permanentes controladas o en las que se tenga influencia significativa, diseño y comunicación de un plan de capacitación, identificación de impactos en la operación y en la información a suministrar que requiere implementación de acciones específicas (adecuación de sistemas de información, control interno, etc.).

Semestralmente se deberá reportar al BCRA los avances registrados en relación a dicho plan, teniendo lugar el primer vencimiento de esta presentación el 30 de septiembre de 2015. Cada reporte deberá contar con un informe de Auditoría Interna.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

31. ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (continuación)

Al 30 de septiembre de 2016, se han realizado las tres presentaciones correspondientes a los avances del plan al 30 de setiembre de 2015, 31 de marzo de 2016 y 30 de septiembre de 2016. Cada presentación fue aprobada por el Directorio de la entidad y se acompañó con un informe de Auditoría Interna aprobado por el Comité de Auditoría.

Con fechas 31 de marzo de 2016 y 30 de septiembre de 2016, se remitieron al BCRA las conciliaciones de activos y pasivos por aplicación de las NIIF al 31 de diciembre de 2015 y 30 de junio de 2016 respectivamente, confeccionadas siguiendo los lineamientos establecidos a través de la Comunicación "A" 5844, conjuntamente con el informe especial del Auditor Externo.

Se deberán enviar las conciliaciones de los saldos al 30 de junio y 31 de diciembre, operando su vencimiento el 30 de setiembre y 31 de marzo, respectivamente, hasta que el B.C.R.A. disponga su discontinuidad. La información deberá ser acompañada por un informe especial del Auditor Externo.

32. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes Estados Contables las operaciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. se encuentran registradas en los libros rubricados establecidos por la normativa vigente. Los mismos cumplen lo establecido en la Ley de Sociedades y las normas del B.C.R.A..

33. PUBLICACION DE ESTADOS CONTABLES

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes Estados Contables.

34. R.G. CNV 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION

El 14 de agosto de 2014 la Comisión Nacional de Valores a través de la resolución general N° 629 - artículo 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las Normas (N.T. 2013 y modif.) estableció la obligatoriedad de detallar en Nota a los Estados Contables el domicilio y el sujeto encargado del depósito donde se encuentra alojada la documentación respaldatoria de las operaciones

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016 comparativo con el Estado de Situación Patrimonial, Cuentas de Orden y Anexos al 31 de diciembre de 2015 y Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo y de Evolución del Patrimonio Neto al 30 de septiembre de 2015

34. R.G. CNV 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION (continuación)

contables y de la gestión de las emisoras. En cumplimiento de lo indicado en el párrafo anterior BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en los depósitos de la empresa Bank S.A., ubicada en Carlos Pellegrini 1401 (Avellaneda).

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

(En miles de pesos)

	2016	2015
ACTIVO		
A. Disponibilidades	25.099	52.786
Efectivo	6	6
Entidades financieras y corresponsales	25.093	52.780
- B.C.R.A.	9.769	6.671
- Otras del país	6.494	6.654
- Del exterior	8.830	39.455
B. Títulos públicos y privados	374.174	193.258
Tenencias registradas a valor razonable de mercado	103.721	17.467
Tenencias registradas a costo más rendimiento	98.669	-
Inversiones en títulos privados con cotización	10.497	5.428
Instrumentos emitidos por el B.C.R.A.	161.287	170.363
C. Préstamos	610.406	533.986
Al sector público no financiero (Anexo B)	30.124	2.202
Al sector financiero	134.384	83.878
- Interfinancieros – call otorgados	20.000	-
- Otras financiaciones a entidades financieras locales (Anexo B)	112.159	83.451
- Intereses, ajustes y dif. de cotización dev. a cobrar (Anexo B)	2.225	427
Al sector privado no financiero y residentes en el exterior	455.150	455.720
- Documentos (Anexo B)	198.116	121.299
- Hipotecarios (Anexo B)	5.275	7.075
- Prendarios (Anexo B)	171.632	154.446
- Personales (Anexo B)	85	233
- Otros (Anexo B)	103.548	181.908
- Intereses, ajustes y dif. de cotización dev. a cobrar (Anexo B)	19.962	17.296
- Intereses documentados (Anexo B)	(43.468)	(26.537)
Previsiones	(9.252)	(7.814)
D. Otros créditos por intermediación financiera	534.001	319.346
Banco Central de la República Argentina	21.308	10.357
Montos a cobrar por ventas contado a liquidar y a término	115.166	107.909
Especies a recibir por compras contado a liquidar y a término	114.596	20.634
Obligaciones negociables sin cotización (Anexo B)	-	21.298
Saldos pendientes de liquidación de operaciones a término. Sin entrega del activo	-	525
Otros no comprendidos en las normas de clasificación de deudores	293.611	167.236
Otros comprendidos en las normas de clasificación de deudores	1.035	982
Previsiones	(11.715)	(9.595)
F. Participaciones en otras sociedades	126.106	103.672
Otras	126.106	103.672
G. Créditos diversos	42.203	42.776
Otros	42.203	42.776
H. Bienes de uso	3.837	4.202
I. Bienes de diversos	151	142
J. Bienes intangibles	13.164	12.623
Llave de negocio	2.640	2.994
Gastos de organización y desarrollo	10.524	9.629
TOTAL ACTIVO	1.729.141	1.262.791

Véase nuestro informe de fecha

8 de noviembre de 2016

PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Correspondiente al período finalizado el 30 de septiembre de 2016

Comparativo con el cierre del ejercicio anterior

(En miles de pesos)

	2016	2015
PASIVO		
M. Otras obligaciones por intermediación financiera	1.104.390	722.169
Obligaciones negociables no subordinadas	783.773	485.709
Montos a pagar por compras contado a liquidar y a término	104.428	11.100
Especies a entregar por ventas contado liquidar y a término	115.252	107.909
Financiamientos recibidas de entidades Financieras locales	37.794	59.848
– Otras financiamientos de ent. financieras locales	37.794	59.848
Saldos pendientes de liq. de operaciones a término sin entrega del activo	-	9.509
Otras	27.261	24.302
Intereses, ajustes y diferencias de cotización devengados a pagar	35.882	23.792
N. Obligaciones diversas	144.039	132.581
Otras	144.039	132.581
O. Obligaciones negociables subordinadas	129.099	110.622
Obligaciones negociables subordinadas	129.099	110.622
TOTAL PASIVO	1.377.528	965.372
P. Participación de terceros	1.496	1.376
PATRIMONIO NETO	350.117	296.043
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO NETO	1.729.141	1.262.791

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

 Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 30 de septiembre de 2015
 (En miles de pesos)

	2016	2015
A. Ingresos Financieros	328.156	201.440
Intereses por préstamos al sector financiero	6.468	7.247
Intereses por documentos	47.414	44.841
Intereses por préstamos hipotecarios	627	830
Intereses por préstamos prendarios	48.071	37.123
Intereses por otros préstamos	60.431	41.075
Resultado neto de títulos públicos y privados	126.917	56.070
Ajustes por cláusula C.E.R.	-	2.681
Diferencias de cotización oro y moneda extranjera	5.074	7.751
Otros	33.154	3.822
B. Egresos Financieros	200.404	126.657
Intereses por préstamos interfinancieros recibidos	8	3.776
Intereses por otras financiaciones de entidades financieras	4.993	327
Intereses por otras obligaciones por intermediación financiera	152.031	102.051
Intereses por obligaciones subordinadas	18.477	5.537
Otros	24.895	14.966
MARGEN BRUTO DE INTERMEDIACIÓN	127.752	74.783
C. Cargo por incobrabilidad	3.007	2.878
D. Ingresos por Servicios	99.862	78.951
Vinculados con operaciones activas	3.107	2.324
Otros	96.755	76.627
E. Egresos por Servicios	15.683	10.776
Comisiones	3.210	4.345
Otros	12.473	6.431
G. Gastos de Administración	163.903	112.545
Gastos en personal	97.688	67.386
Honorarios a Directores y Síndicos	5.612	4.263
Otros honorarios	9.133	4.729
Propaganda y publicidad	4.419	1.785
Impuestos	6.637	4.568
Depreciación de bienes de uso	795	672
Amortización de gastos de organización	4.470	3.170
Otros gastos operativos	7.928	6.846
Otros	27.221	19.126
RESULTADO NETO POR INTERMEDIACION FINANCIERA	45.021	27.535
Transporte de saldos	45.021	27.535

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° I F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO
 Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 30 de septiembre de 2015
 (En miles de pesos)

	2016	2015
Transporte de saldos	45.021	27.535
Resultado por participación de terceros	871	570
I. Utilidades diversas	32.909	10.557
Resultado por participaciones permanentes	27.037	8.274
Intereses punitorios	1.755	697
Créditos recuperados y provisiones desafectadas	2.726	830
Otros	1.391	756
J. Pérdidas diversas	3.764	3.350
Intereses punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	191	77
Amortización de llave de negocio	355	355
Otros	3.218	2.918
RESULTADO NETO ANTES DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS	73.295	34.172
L. Impuesto a las ganancias	19.222	5.250
RESULTADO NETO DEL PERIODO – GANANCIA	54.073	28.922

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

CUENTAS DE ORDEN CONSOLIDADAS
 Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
 Comparativo al 31 de diciembre de 2015
 (En miles de pesos)

	2016	2015
CUENTAS DE ORDEN		
DEUDORAS	<u>1.858.288</u>	<u>2.059.882</u>
Contingentes	<u>707.167</u>	<u>630.991</u>
Garantías recibidas	573.300	541.505
Otras no comprendidas en las normas de clasificación de deudores	18.316	15.606
Cuentas contingentes deudoras por el contrario	115.551	73.880
De control	<u>887.214</u>	<u>1.001.980</u>
Créditos clasificados irrecuperables	-	3.263
Otras	887.214	998.717
De derivados	<u>139.455</u>	<u>147.792</u>
Valor "nocional" de operaciones a término sin entrega del subyacente	-	72.538
Cuentas de derivados deudoras por el contrario	139.455	75.254
De actividad fiduciaria	<u>124.452</u>	<u>279.119</u>
Fondos en fideicomisos	124.452	279.119
ACREEDORAS	<u>1.858.288</u>	<u>2.059.882</u>
Contingentes	<u>707.167</u>	<u>630.991</u>
Créditos acordados (saldos no utilizados) comp. en las normas de clasif.	61.053	-
Otras garantías otorgadas comprend. en las normas de clasif. de deud.	33.295	54.674
Otras garantías otorgadas no comprend. en las normas de clasif. de deud.	21.203	19.206
Cuentas contingentes acreedoras por el contrario el contrario	591.616	557.111
De control	<u>887.214</u>	<u>1.001.980</u>
Cuentas de control acreedores por el contrario el contrario	887.214	1.001.980
De derivados	<u>139.455</u>	<u>147.792</u>
Valor "nocional" de operaciones a término sin entrega del subyacente	139.455	75.254
Cuentas de derivados deudoras por el contrario	-	72.538
De actividad fiduciaria	<u>124.452</u>	<u>279.119</u>
Cuentas de actividad fiduciaria acreedoras por contra	124.452	279.119

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

Véase nuestro informe de fecha
 8 de noviembre de 2016
 PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Ricardo Flammini
 Por Comisión Fiscalizadora

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTIAS RECIBIDAS
CONSOLIDADO**

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
Comparativo al 30 de septiembre de 2015
(En miles de pesos)

	2016	2015
Variaciones del efectivo y sus equivalentes		
Efectivo al inicio del ejercicio	52.785	15.565
Efectivo al cierre del período	<u>25.099</u>	<u>15.640</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo (en moneda homogénea)	<u>(27.686)</u>	<u>75</u>
Causas de las variaciones del efectivo (en moneda homogénea)		
Actividades operativas		
Cobros / (pagos) netos por:	(379.315)	(257.959)
Títulos Públicos y Privados	(180.916)	55.492
Préstamos	(73.279)	(126.408)
- al Sector Financiero	(48.707)	51.082
- al Sector Público no Financiero	(27.809)	2.679
- al Sector Privado no Financiero y Residentes en el Exterior	3.237	(180.168)
Otros créditos por intermediación financiera	(108.078)	(166.753)
Otras obligaciones por intermediación financiera	(17.042)	(20.290)
- Financiaciones del Sector Financiero o interfinancieros (call recibidos)	(20.000)	(20.000)
- Otras (excepto las obligaciones incluidas en Activ. Financiación) - OOIF Y OD.	2.958	(290)
Cobros vinculados con ingresos por servicios	114.867	77.318
Pagos vinculados con egresos por servicios	(14.401)	(10.480)
Gastos de administración pagados	(141.917)	(108.869)
Pago de gastos de organización y desarrollo	(5.365)	(6.721)
Otros cobros (pagos) vinculados con utilidades y pérdidas diversas	20.929	1.309
Cobros (pagos) netos por otras actividades operativas	(25.179)	13.099
Pago del impuesto a las ganancias	(14.250)	(9.322)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) por las actividades operativas	<u>(444.630)</u>	<u>(301.625)</u>
Actividades de inversión		
Cobros / (pagos) netos por bienes de uso	(440)	(1.152)
(Pagos) por compra de participaciones en otras sociedades	(19.500)	(40.000)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(19.940)</u>	<u>(41.152)</u>
Actividades de financiación		
Cobros / (pagos) netos por:	296.049	263.631
- Obligaciones negociables no subordinadas	298.064	161.231
- Obligaciones negociables subordinadas	-	100.000
- Financiaciones recibidas de entidades financieras locales	(2.015)	2.400
Otros cobros por actividades de financiación – ingresos y egresos financieros	140.836	79.221
Flujo neto de efectivo generado por las Actividades de Financiación	<u>436.885</u>	<u>342.852</u>
(Disminución) / Aumento neto del efectivo (en moneda homogénea)	<u>(27.686)</u>	<u>75</u>

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

**CLASIFICACIÓN DE LAS FINANCIACIONES POR SITUACIÓN Y GARANTÍAS RECIBIDAS
CONSOLIDADO**

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
Comparativo al 30 de septiembre de 2015
(En miles de pesos)

Anexo B

CARTERA COMERCIAL	2016	2015
En situación normal	433.668	394.535
Sin garantías ni contragarantías preferidas	433.668	394.535
TOTAL CARTERA COMERCIAL	433.668	394.535
 CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	163.290	155.153
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	163.290	155.014
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	139
Riesgo bajo	13.039	8.224
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	13.039	8.224
Riesgo medio	4.109	2.925
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	4.109	2.921
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	4
Riesgo alto	3.459	1.385
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	3.459	1.372
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	13
Irrecuperable	3.128	1.858
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	2.828	1.562
Sin garantías ni contragarantías preferidas	300	296
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	187.025	169.545
 TOTAL GENERAL	 620.693	 564.080

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L.

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 159 - Folio 64

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
Comparativo al 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

1. BASES DE CONSOLIDACION

Los presentes estados contables reflejan la situación patrimonial consolidada de BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima y BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016.

La participación de BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima en la sociedad consolidada al 30 de septiembre de 2016 es de 255.000 acciones ordinarias de BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. representativas del 85% del capital y los votos de dicha sociedad.

El procedimiento para la incorporación de las cuentas correspondientes a la sociedad controlada y consolidada BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. fue el siguiente:

- 1.1. Los estados contables de la subsidiaria han sido adaptados de acuerdo con normas de exposición y valuación de Banco Central de la República Argentina, incluyendo los saldos consolidados línea por línea del estado de situación patrimonial, estado de resultados, cuentas de orden, estado de flujo de efectivo y sus equivalentes y anexo B.
- 1.2. Se eliminaron del estado de situación patrimonial, estado de resultados, cuentas de orden, de flujo de efectivo y sus equivalentes y anexo B las partidas originadas en operaciones entre las sociedades, no trascendidas a terceros.
- 1.3. La porción del patrimonio neto de la sociedad controlada de propiedad de terceros, se expone en el estado de situación patrimonial consolidado en la línea "participación de terceros".
- 1.4. La porción del resultado de la sociedad controlada que corresponde a terceros, se expone en el estado de resultado consolidado en la línea "resultado por participación de terceros".

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Los estados contables consolidados de Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2813 complementarias y modificatorias emitidas por el Banco Central de la República Argentina referidas al Régimen Informativo Contable para publicación trimestral/anual y con los lineamientos de la Resolución Técnica N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas.

Los estados contables consolidados de BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. han sido preparados de acuerdo con normas contables profesionales, las que difieren en ciertos

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
Comparativo al 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS (continuación)

aspectos significativos con las normas contables del BCRA. A los efectos de la consolidación de dichos estados contables se han tenido en cuenta criterios contables similares a los aplicados por el Banco.

A partir del 1 de enero de 2002, y como consecuencia de la aplicación de la Comunicación "A" 3702, basada en la derogación de toda norma legal y reglamentaria que impedía la reexpresión de saldos contables a moneda de cierre, el Banco ha reanudado la aplicación del Ajuste por Inflación, siguiendo el método de reexpresión establecido por el BCRA.

Con fecha 25 de marzo de 2003, el Poder Ejecutivo Nacional emitió el Decreto 664 que establece que los estados contables de ejercicios que cierran a partir de dicha fecha sean expresados en moneda nominal. En consecuencia, y de acuerdo con la Comunicación "A" 3921 del BCRA, se discontinuó la reexpresión de los estados contables a partir del 1 de marzo de 2003.

Según las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, los estados contables deben expresarse en moneda homogénea. La metodología de ajuste y la necesidad de practicarlo surgen de requerimientos de las Resoluciones Técnicas (R.T.) N° 6 y N° 17 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), las que fueron modificadas por lo establecido por la R.T. N° 39, emitida por el mencionado organismo con fecha 4 de octubre de 2013 y aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la C.A.B.A. con fecha 16 de abril de 2014. Estas normas establecen, principalmente, la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el índice de precios internos al por mayor, del Instituto Nacional de Estadística y Censos, como característica que identifica un contexto de inflación que amerita ajustar los estados contables para que los mismos queden expresados en moneda de poder adquisitivo de la fecha a la cual corresponden.

Los efectos consolidados de las diferencias entre normas del BCRA y normas contables profesionales, se exponen en Nota 3 a los estados contables individuales.

3. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA DE SOCIEDADES VINCULADAS

Al 30 de septiembre de 2016 y al 31 de diciembre de 2015, la entidad no posee bienes de disponibilidad restringida.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
Comparativo al 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

4. SITUACIÓN DEL MERCADO DE CAPITALES

Con fecha 27 de diciembre de 2012 fue promulgada la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831, que contempla una reforma integral del régimen de oferta pública instituido por la Ley N° 17.811.

Entre los temas incluidos en esta ley, relacionados con la actividad de la Sociedad se destaca la ampliación de las facultades regulatorias del Estado Nacional en el ámbito de la oferta pública, a través de la Comisión Nacional de Valores (CNV), concentrando en este organismo las potestades de autorización, supervisión y fiscalización, poder disciplinario y regulación respecto de la totalidad de los actores del mercado de capitales.

La reglamentación de la ley implementa un registro de agentes intervinientes en el mercado de capitales. Para actuar como Sociedad Gerente de fondos comunes de inversión se requiere estar inscripto en el mencionado registro como Agente de Administración de productos de inversión colectiva y cumplir los requisitos establecidos normativamente, entre los que se destacan mantener un patrimonio neto mínimo e invertir al menos un 50% del mismo en ciertos activos disponibles, contemplar en el objeto social la actuación como Agente de Administración de productos de inversión colectiva, inscribir en el registro de idóneos de la CNV a los empleados que cumplan tareas de venta, promoción o asesoramiento y cumplir con los requerimientos de información para con la CNV.

Cabe mencionar que la Sociedad Gerente cumple con los requisitos mencionados precedentemente.

Mediante la Disposición N° 2008 del 7 de agosto de 2014, la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) resolvió inscribir dentro del registro correspondiente a la Sociedad como Agente de Administración de Productos de Inversión Colectiva bajo el N° 9, dando cumplimiento a lo requerido por el Nuevo Texto Ordenado de la CNV.

Con fecha 6 de mayo de 2016 la C.N.V. inscribió a Banco Hipotecario S.A. en el Registro de Agentes de Colocación y Distribución de Fondos Comunes de Inversión, bajo el N° 12.

Con fecha 9 de septiembre de 2015 la CNV emitió la RG 644, la cual fue publicada en el Boletín Oficial (B.O.) el 21 de septiembre de 2015, que establece que los Fondos Comunes de Inversión deberán invertir el 2,50% de su patrimonio neto en valores negociables orientados al financiamiento de proyectos de iniciativa privada en determinados plazos.

Con fecha 10 de marzo de 2016 la CNV emitió la RG 656, que establece la eliminación de la obligatoriedad de inversión establecida en el párrafo anterior y la fijación de un cronograma de

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2016
Comparativo al 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

4. SITUACIÓN DEL MERCADO DE CAPITALS (continuación)

desinversión a los fines de continuar atendiendo las necesidades de financiamiento de las PYMES, dada la importancia reconocida por el Organismo a dichas empresas en la economía en general.

La desafectación de las inversiones efectuadas por los Fondos Comunes de Inversión en los términos dispuestos por la Resolución General N° 644, deberá realizarse conforme al siguiente cronograma:

Hasta el 31 de mayo de 2016, las inversiones referidas deberán representar al menos el UNO POR CIENTO (1%) del Patrimonio Neto del Fondo.

Hasta el 31 de julio de 2016, las inversiones referidas deberán representar al menos el MEDIO POR CIENTO (0,5%) del Patrimonio Neto del Fondo.

En todos los casos, las inversiones en cheques de pago diferido deberán representar al menos el VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de las proporciones antes indicadas.

El cronograma descrito precedentemente no resultará de aplicación para los Fondos Comunes de Inversión previstos en el artículo 4º inciso b) de la Sección II y en los artículos 21 y 22 de la Sección V del Capítulo II del Título V de las NORMAS (N.T. 2013 y mod.).

Por otra parte, también con fecha 10 de marzo de 2016, la CNV emitió la RG 654, que establece que los Fondos Comunes de Inversión cuyo objeto especial de inversión lo constituyan instrumentos destinados al financiamiento de PYMES se registrarán por el régimen especial que se desarrolla seguidamente y por las disposiciones aplicables en general para los fondos comunes de inversión abiertos:

El SETENTA Y CINCO POR CIENTO (75%), como mínimo, del haber del fondo deberá invertirse en valores negociables emitidos por PYMES y/o valores negociables emitidos por otras entidades cuya emisión tenga como objetivo o finalidad el financiamiento de PYMES.

Para solicitar el rescate de cuotas partes cuando el monto del reembolso supere el DIEZ POR CIENTO (10%) del patrimonio neto del Fondo Común de Inversión, en el reglamento de gestión podrá establecerse un plazo de preaviso que no podrá exceder de DIEZ (10) días hábiles.

Al 30 de septiembre de 2016, el Fondo Toronto Trust PYMES Fondo Común de Inversión Abierto PYMES administrado por la Sociedad, ha adecuado su cartera de inversiones conforme las pautas mencionadas precedentemente.

Véase nuestro informe de fecha
8 de noviembre de 2016
PRICE WATERHOUSE & Co. S.R.L

Víctor Dibbern
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Ricardo Flammini
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Domicilio legal: Tucumán 1 – Piso 19
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-70722741-5

Introducción

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2016, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan. Además, hemos revisado los estados contables intermedios consolidados de la Entidad con sus sociedades controladas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016, los que se presentan como información complementaria.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) para la revisión de estados contables de períodos intermedios y las normas de auditoría emitidas por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) para revisiones limitadas. Una revisión de estados contables de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Entidad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables de período intermedio y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación patrimonial, el resultado de las operaciones, las variaciones en el patrimonio neto y el flujo de efectivo y sus equivalentes de la Entidad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios y sus estados contables consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables del Banco Central de la República Argentina.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, según se indica en nota 3 a los estados contables individuales y en nota 2 a los estados contables consolidados, los estados contables adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina. Dichas normas difieren, en ciertos aspectos, de las normas contables profesionales vigentes. En las mencionadas notas, la Entidad ha identificado y cuantificado el efecto sobre los estados contables derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados contables de la Entidad y sus estados contables consolidados al 30 de septiembre de 2016 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados contables de la Entidad surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 °, Capítulo III, Título IV de la normativa de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;
- d) al 30 de septiembre de 2016 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Entidad ascendía a \$ 714.171, no siendo exigible a dicha fecha;

- e) hemos leído la información incluida en la nota 30 a los estados contables individuales al 30 de septiembre de 2016 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2016.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Gustavo A. Vidan
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 159 F° 64

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores

Accionistas y Directores de

BACS Banco de Crédito y Securitización

Domicilio Legal: Tucumán 1 – Piso 19.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

CUIT 30-70722741-5

1. Introducción.

Hemos revisado los estados contables intermedios adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización SA (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación patrimonial al 30 de septiembre de 2016, los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo y sus equivalentes por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016 así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluida en las notas y los anexos que los complementan. Además, hemos revisado los estados contables intermedios consolidados de la Entidad con sus sociedades controladas por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2016, los que se presentan como información complementaria.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2015 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados contables.

2. Responsabilidad de la Dirección.

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de los estados contables intermedios adjuntos de conformidad con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (BCRA).

3. Alcance de nuestro trabajo.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos detallados en el párrafo 1. se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables correspondientes a períodos intermedios e incluya la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1, hemos revisado el trabajo efectuado por el Auditor Externo Price Waterhouse & Co S.R.L. de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados contables de períodos intermedios, de conformidad con las normas contables profesionales y con las normas mínimas sobre auditorías externas emitidas por el Banco Central de la República Argentina. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, el alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho estudio profesional. Una revisión limitada consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables de las cuestiones contables y financieras. El alcance de esta revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados contables, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados contables tomados en conjunto. Por lo tanto, no fueron aplicados todos los procedimientos necesarios para poder expresar una opinión sobre los estados mencionados en 1. Los auditores externos emitieron su Informe con fecha 8 de noviembre de 2016 cuyo contenido compartimos. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

INFORME DE COMISIÓN FISCALIZADORA (Continuación)

4. Conclusión.

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables intermedios y sus estados contables consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables del Banco Central de la República Argentina

5. Párrafo de Énfasis.

Según se indica en nota 3 a los estados contables individuales y en nota 2 a los estados contables consolidados, los estados contables adjuntos han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por el Banco Central de la República Argentina. Dichas normas difieren, en ciertos aspectos, de las normas contables profesionales vigentes. En las mencionadas notas, la Entidad ha identificado y cuantificado el efecto sobre los estados contables derivado de los diferentes criterios de valuación y exposición.

6. Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes.

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados contables de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 30 de septiembre de 2016 detallados en el punto 1, preparados de acuerdo con normas establecidas por el BCRA, y considerando las observaciones formuladas en el punto 5, con normas contables vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.
- b) La información comparativa incluida en el estado de situación patrimonial y en las Notas y anexos complementarios en los estados contables adjuntos, se deriva de los estados contables de la Entidad al 31 de diciembre de 2015.
- c) Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados contables requerida por el artículo 12 del capítulo III, Título IV, del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (NT 2013), sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular.
- d) Hemos leído la información incluida en la nota 30 a los estados contables individuales al 30 de septiembre de 2016 en relación con las exigencias establecidas por la Comisión Nacional de Valores respecto al Patrimonio Neto Mínimo y Contrapartida, sobre la cual, en lo que es materia de competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Los estados contables de la Entidad y sus estados contables consolidados al 30 de septiembre de 2016 se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley de Sociedades Comerciales y en las resoluciones pertinentes del BCRA y la Comisión Nacional de Valores.
- f) Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.

Asimismo se autoriza a que cualesquiera de los integrantes firme el presente informe en representación de la Comisión Fiscalizadora.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de noviembre de 2016

Por Comisión Fiscalizadora

Ricardo Flammini

Síndico Titular