

BACS Banco de Crédito & Securitización S.A.

Informe Integral

Calificaciones

Nacional

ON Clase VI por hasta \$150 mill. AA(arg)

Perspectiva

Calificación Nacional de Largo Plazo Negativa

Resumen Financiero

Millones	31/03/2015	31/03/2014
Activos (USD)	114	108
Activos (Pesos)	1002	861
Patrimonio Neto (Pesos)	247	213
Resultado Neto (Pesos)	7	28
ROA (%)	3,01	14,45
ROE (%)	11,69	57,43
PN / Activos (%)	24,64	24,68

Tipo de cambio de referencia del BCRA, 31/03/15=8,8197 y 31/03/14=8,0098

Criterios relacionados

Metodología de Calificación de Entidades Financieras registrada ante la Comisión Nacional de Valores.

Analistas

Analista Principal

Darío Logiodice
Director
5411 - 5235 - 8136
darío.logiodice@fixscr.com

Analista secundario

María Luisa Duarte
Director
5411 - 5235 - 8100
maría.duarte@fixscr.com

Perfil

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (BACS) es un banco mayorista especializado en productos de banca de inversión, compra y securitización de créditos y administración de carteras fideicomitadas. El propietario del Banco Hipotecario (87.5%), IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (6,37%) y Quantum Industrial Partners LLC (6,13%).

Factores relevantes de la calificación

Subsidiaria Core: La calificación de BACS se fundamenta en la disposición y capacidad que tendría su accionista mayoritario (Banco Hipotecario S.A.) para brindar soporte a la entidad en caso de que esta lo requiera. Dada la alta integración y complementariedad de negocios, operativa y de gobierno corporativo entre ambas entidades, la calificadora considera a BACS una subsidiaria core de Banco Hipotecario S.A. (BH), lo que deriva en que las calificaciones de BACS se igualen a las de BH.

Elevada integración de negocios con el accionista: La calificadora evalúa a BACS como la banca de inversión de BH. Si bien son entidades legalmente separadas, debido a políticas de gobernanza del grupo, que buscan transparentar y especializar las operatorias de ambas entidades, existe una alta integración y complementariedad de negocios y operativa entre ambas. La operatoria de BACS se evalúa como fundamental en la estrategia de negocios de BH, ofreciendo los servicios de banca de inversión a los clientes tanto corporativos como individuos con alta capacidad de ahorro.

Buena capitalización: Desde 2010 el banco ha incrementado su volumen de negocios que se ha reflejado en un mayor apalancamiento financiero, no obstante la capitalización aún es elevada. El capital ajustado representaba el 22.5% de los activos ponderados por riesgo a mar'15. Se prevé que el banco continuará incrementando su apalancamiento aunque a un menor ritmo dada las prudentes proyecciones del banco a corto plazo.

Mayor diversificación de su fondeo: A mar'15 el fondeo de la entidad estaba compuesto por emisión de obligaciones negociables (\$368 mill.) y financiamientos de entidades financieras (\$154 millones) y operaciones de pase. Una parte del financiamiento (\$153 mill.) proviene de su accionista mayoritario (BH), lo cual minimiza el riesgo de refinanciamiento y refleja el soporte financiero que le provee BH. La liquidez es adecuada, los activos líquidos representan el 20% de las obligaciones financieras y el coeficiente de liquidez alcanzaba al 181%.

Adecuado desempeño: BACS registra un buen desempeño sustentado en su creciente volumen de negocios y diversificación de ingresos por productos de banca de inversión y banca comercial, que han derivado en una mayor contribución del margen por intereses e ingresos por servicios en el resultado recurrente del banco. La calificadora estima que BACS continuará reflejando adecuados resultados conforme a su modelo de negocios, aunque el resultado de 2015 podría verse afectado por un mayor costo de fondeo y el incremento de los costos operativos por el contexto inflacionario.

Sensibilidad de la calificación

Soporte de su accionista: Un cambio en la capacidad y/o disposición de soporte de su principal accionista (BH), provocaría un cambio en las calificaciones de BACS.

Perfil

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (BACS), fue constituido el 4 de mayo del 2000 por Banco Hipotecario S.A. (BH), International Finance Corporation (IFC), Quantum Industrial Partners LLC (Quantum) e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA). En 2012, IFC vendió su participación de forma proporcional a sus actuales accionistas. La actual composición accionaria incluye a BH (87.5%), IRSA (6,37%) y Quantum (6,13%).

BACS fue creado con el objetivo de promover el desarrollo del mercado hipotecario financiando a largo plazo a entidades originantes de créditos mediante la compra y securitización de carteras de préstamos hipotecarios calificados. Sin embargo, las cambiantes circunstancias del mercado local llevaron a que el banco adapte sus objetivos y estrategia. Actualmente, BACS es un banco mayorista especializado en brindar soluciones financieras innovadoras y no tradicionales a las empresas argentinas. BACS se focaliza en productos de banca de inversión, compra y securitización de créditos y administración de carteras fideicomitidas.

En mayo de 2012 BACS adquirió una sociedad gerente de fondos comunes de inversión (actualmente denominada BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I.) con la finalidad de incrementar su presencia y penetración en el mercado de capitales local.

Estrategia

BACS aspira a ser un banco mayorista referente del sistema financiero argentino. En este sentido, la estrategia del banco se orienta a: (i) crecer en activos, incrementando el apalancamiento financiero y operativo del banco, (ii) reforzar su posicionamiento como uno de los líderes en el mercado de capitales local y (iii) desarrollar nuevos negocios que permitan consolidar el modelo de banca de inversión de BACS, y generar valor a partir de sinergias existentes con las actividades actuales de originación, distribución y trading.

A fin de lograr un adecuado mix en su balance entre banca corporativa y banca *retail* (50/50), actualmente BACS está originando en forma directa créditos prendarios. No obstante, esta nueva línea de negocios tiene el fin de complementar su actividad de compra de cartera minorista con mayor participación dentro del balance.

En cuanto a la administración de activos, BACS busca posicionarse en el negocio de gestión de fondos comunes de inversión a través de su subsidiaria la sociedad gerente, BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I., operando bajo la marca comercial Toronto Trust. Desde la adquisición de la sociedad gerente, se ha creado una familia de ocho fondos comunes de inversión que responden a las necesidades de inversores institucionales, corporativos e individuales y que al 31 de marzo de 2015 administraban \$ 1.816 millones.

Desempeño

Entorno Operativo

En los últimos años el gobierno ha impuesto una serie de controles y nuevas regulaciones que limitan la actividad del sector financiero. En este sentido, podemos mencionar: crédito dirigido al sector productivo, fijación del spread de intermediación en banca minorista y nuevas reglas sobre el cobro de comisiones. La Calificadora considera que dichas medidas dificultan la capacidad de maniobra de las entidades para hacer frente a los cambios en el ambiente operativo y/o reduce la flexibilidad de los esquemas de negocio de las entidades.

El estancamiento producido en la economía en 2014 trajo aparejada una desaceleración del crecimiento del crédito al sector privado, no obstante la calidad de la cartera se conservó en

niveles saludables. Los ingresos extraordinarios derivados de la devaluación de enero 2014 y de las altas tasas pagadas por los instrumentos emitidos por el BCRA lograron compensar el efecto negativo de la menor demanda crediticia y del aumento de los costos de estructura en un contexto de alta inflación. De esta forma la participación de los préstamos al sector privado dentro del activo disminuyó del 49.9% al 45.0% entre el 2013 y 2014 y los activos líquidos pasaron a representar el 34.3% en 2014 desde el 30.2%.

En un año electoral, se estima que los agentes económicos se mostrarán prudentes en la toma de decisiones. FIX estima que la rentabilidad promedio del sistema podría sufrir una reducción el corriente año, con un probable menor margen financiero, producto de los toques de tasas, y mayores costos impulsados por la inflación.

Se espera un 2015 de transición, sin mayores cambios, pero un 2016 con un contexto más favorable, que pondrá a prueba las decisiones de los agentes, sus estrategias adoptadas con el fin de lograr un crecimiento del crédito sostenido, alargar el plazo de sus pasivos y mejorar la rentabilidad de las entidades en términos reales.

Desempeño de la Entidad

Buen desempeño

(%)	Mar'2015	2014	2013	2012
Ingresos Netos por Intereses/ Activos Rentables Prom.	3.42	(1.09)	(3.35)	(1.61)
Gastos de Administración / Total de Ingresos	77.93	61.73	51.23	58.76
Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	13.16	5.59	8.53	10.24
Resultado Operativo / Activos Prom.	4.39	6.78	9.56	6.01
Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	3.95	6.31	7.84	n.a.
Resultado Neto / Patrimonio Neto Prom.	11.69	25.30	24.15	11.09

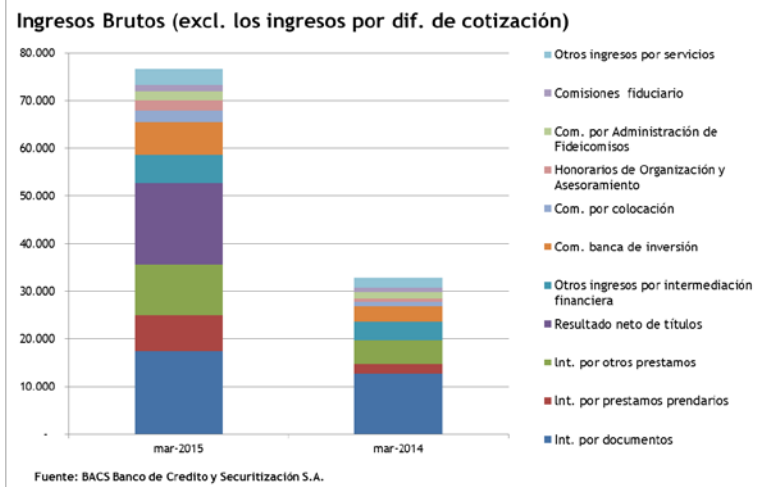
Fuente: BACS Banco de Crédito & Securitización S.A.

BACS registra un buen desempeño sustentado en su creciente volumen de negocios y diversificación de ingresos por productos de banca de inversión y banca comercial, que han derivado en una mayor contribución del margen por intereses e ingresos por servicios en el resultado recurrente del banco.

A mar'15 el resultado antes de impuestos, si bien inferior al observado en mar'2014 como consecuencia de las ganancias extraordinarias que generó la devaluación de principios de 2014, continúa mostrando un sólido crecimiento de sus ingresos recurrentes (ingresos por intermediación y por servicios) lo que ha derivado en una menor dependencia de los ingresos del banco del resultado por títulos. A mar'15 BACS registró buenos indicadores de rentabilidad sobre activos (3.0%) y sobre patrimonio (11.7%).

La calificadora estima que BACS continuará reflejando adecuados resultados conforme a su modelo de negocios, aunque el resultado de 2015 podría verse afectado por un mayor costo de fondeo y el incremento de los costos operativos por el contexto inflacionario.

La base de ingresos de BACS registra una creciente diversificación y una menor incidencia del resultado por títulos dentro del modelo de negocios de la entidad. En este sentido, el crecimiento del volumen de negocios del banco ha incrementado la contribución de ingresos recurrentes. A mar'15 los resultados netos por títulos y los ingresos netos por servicios representaban las principales fuentes de ingresos del banco mientras que los ingresos netos por intereses reflejan un margen positivo producto del creciente volumen de préstamos prendarios, sindicados y descuento de documentos.



A mar'15 el resultado neto por títulos viene impulsado por el rendimiento de la posición mayoritaria en Lebac de la cartera de inversiones del banco, que al igual que el resto de las entidades financieras, le provee de una buena cobertura de liquidez y rendimiento. Finalmente, los ingresos netos por servicios registran un fuerte crecimiento (+96% anual) producto del mayor volumen de negocios en sus servicios de banca de inversión.

A mar'15 la eficiencia registra un deterioro respecto de dic'14, en parte explicado por las ganancias extraordinarias de 2014 que incrementaron los ingresos, aunque por otro lado registra un fuerte incremento de otros gastos operativos (principalmente publicidad, otros honorarios e impuestos) algunos de los cuales están ligados al contexto inflacionario y los acuerdos salariales. La calificadora estima que la eficiencia de la entidad debería mejorar hacia el cierre del ejercicio a niveles similares a su promedio histórico (55 / 60%)

Dado su esquema de compra de cartera con recurso sobre el cedente en su operatoria de banca minorista y la inversión en corporativos con buena calidad de créditos que le permiten conservar una buena calidad de activos, los cargos por incobrabilidad continúan registrando un limitado impacto en los resultados del banco (13.2% de los resultados operativos). El incremento de los cargos respecto del año anterior, está directamente relacionado al crecimiento de la cartera de financiaciones en el balance y a mar'15 los cargos por incobrabilidad anualizados representaban un adecuado 1.9% del total de financiaciones. La calificadora estima que los cargos por incobrabilidad evolucionarán acorde al volumen de negocios del banco en sus servicios de banca comercial.

Riesgos

Administración de Riesgos

Al tratarse de un banco monocasa, la administración de los riesgos se presenta centralizada y con estrecho seguimiento por parte de la gerencia general y el directorio, quienes participan en cada uno de los comités para el seguimiento de los diferentes tipos de riesgo. La calificadora estima que los riesgos del banco están prudentemente gestionados.

Los principales riesgos de BACS son el riesgo de crédito y el de tasa. El total de financiaciones en balance representa el 57.7% del total de activos, y de incorporar las

tenencias en títulos de fideicomisos financieros a vencimiento el porcentaje sobre el activo alcanzaría al 70.2% del activo.

El banco se encuentra expuesto al riesgo de descalce de tasas de interés al que está sujeta toda actividad financiera, mientras que el riesgo de volatilidad en la valuación de sus inversiones se ve mitigado por su posición en letras y notas del BCRA de baja volatilidad y alta liquidez en el mercado local, o dado que el resto de las inversiones son a vencimiento (aunque en éste último caso podrían verse impactadas ante un escenario en que el banco deba deshacer posiciones a pérdida). Finalmente, el banco conserva una posición activa neta en moneda extranjera, no obstante, se estima que el riesgo es acotado dada la baja probabilidad de un proceso de apreciación de la moneda local en el escenario actual.

Riesgo Crediticio

Buena Calidad de Activos

(%)	Mar'2015	2014	2013	2012
Crecimiento de Préstamos Brutos (Ytd*)	33.92	97.72	(28.68)	133.96
Préstamos Irregulares / Préstamos Brutos	0.49	0.42	0.71	0.40
Previsiones / Préstamos Brutos	2.51	2.43	3.29	6.12
Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(4.73)	(4.15)	(6.41)	(7.79)
Cargos por Incob. / Préstamos Brutos Prom.	1.93	1.78	2.64	2.25

*Ytd: Year-to-date

Fuente: BACS Banco de Crédito & Securitización S.A.

La gestión del riesgo crediticio del banco se evalúa adecuada, acorde a los prudentes estándares de riesgo del grupo económico al que pertenece y en línea con su modelo de negocio.

La Gerencia de Riesgos, actualmente compuesta por 7 personas, es la responsable del monitoreo y control de los riesgos de crédito, financieros y operativos. A su vez, los principales riesgos son monitoreados por el Comité de Gestión de Riesgos en el que se fijan los límites y herramientas para el seguimiento de los diferentes riesgos, y del cual forman parte integrantes del Directorio y las principales gerencias de la entidad. Por otro lado, las líneas de crédito se aprueban en el Comité de Crédito, mientras que el riesgo de mercado, liquidez y solvencia también se monitorean en el Comité Financiero; en el que también participan integrantes del Directorio.

A mar'15 el total de financiaciones de BACS alcanzaba los \$577.6 millones, un 25.4% superior al stock de mar'14, impulsado por el crecimiento de los préstamos sindicados (4.6 veces en el año aproximadamente), los préstamos prendarios (5.2 veces en el año) y descuento de documentos (1.1 veces). De considerarse el objeto último del préstamo, las financiaciones de BACS están alocadas aproximadamente un 46% en financiaciones corporativas y 54% cartera minorista.

Dada la reducida escala en su volumen de negocios, la concentración en los primeros 10 deudores es significativa (52.3%). La calificadora estima que estas concentraciones no se reducirán en el mediano plazo, dado el modelo de negocios del banco.

Luego de haber registrado una mayor morosidad en su cartera en 2013 producto de un caso de fraude de una cooperativa financiera con la que trabajaba, el banco ha mejorado su calidad de activos, conservando a mar'15 una acotada cartera irregular, 0.49% del total de financiaciones, por debajo de la media de las entidades financieras privadas (1.78% a mar'15).

La cobertura de provisiones de la cartera non-performing es holgada (511.6% de las financiaciones irregulares) y representan un adecuado 2.5% del total de financiaciones en balance, lo cual mitiga y limitan la severidad del potencial riesgo que deriva de sus concentraciones en la cartera de préstamos. A su vez, la cartera de financiaciones de consumo y vivienda que representan el 21.5% del total de la cartera, conserva un 99% de garantías preferidas.

La calificadora considera que BACS continuará registrando una adecuada calidad de activos.

Riesgo de mercado

El banco mantiene una cartera de inversiones en instrumentos de renta fija en función de su estrategia de inversión a mediano y largo plazo. Las inversiones son realizadas a vencimiento, en emisores con adecuada calidad crediticia y límites en su exposición patrimonial. Asimismo, la entidad puede vender parte de estas inversiones ante oportunidades de generar una ganancia no recurrente.

	Mar'15 (miles de \$)	% de la cartera	% del patrimonio
Obligaciones Negociables (**)	66.030	22,03%	8,75%
Tenencias en Fideicomisos Financieros (**)	118.804	39,64%	15,74%
Titulos públicos a valor de mercado(*)	8.419	2,81%	1,12%
Titulos públicos a costo mas rendimiento(**)	21.485	7,17%	2,85%
Letras y Notas del BCRA (*)	76.117	25,40%	10,08%
Acciones (*)	8.876	2,96%	1,18%

Fuente: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

(*) a valor de mercado

(**) valuados a costo de incorporación acrecentados por su TIR

(***) valuados al valor residual de los certificados.

El riesgo de volatilidad en la valuación de sus inversiones se ve mitigado por su posición en letras y notas del BCRA de baja volatilidad y alta liquidez en el mercado local. No obstante, si bien las inversiones valuadas a costo más rendimiento (que representan aproximadamente el 69% de la cartera) no tendrían un efecto de volatilidad en su valuación que impacte directamente sobre el balance, la entidad podría verse afectada ante un escenario en que el banco se vea compelido a vender la inversión a pérdida. Asimismo las inversiones en obligaciones negociables y títulos de deuda de fideicomisos financieros, si bien de escasa liquidez en el mercado de capitales, presentan una adecuada calidad crediticia.

El banco monitorea el riesgo de tasa a través de la metodología "Value at Risk" para evaluar la exposición de su patrimonio a la volatilidad de las tasas de mercado y "Earnings at Risk" para la exposición de los resultados del ejercicio. En ambos casos la exposición se mantiene en razonables niveles (9.5% y 3.3% de la responsabilidad patrimonial computable, respectivamente) y dentro de los límites establecidos por BACS.

Finalmente, dado que una parte de la cartera de inversiones del banco está alocada en emisiones en dólares, conserva una posición global neta positiva en moneda extranjera equivalente a \$55.5 millones. Se estima que el riesgo de descalce en moneda es acotado

dada la baja probabilidad de un proceso de apreciación de la moneda local en el escenario actual.

Fuentes de Fondos y Capital

Fondeo y Liquidez

Liquidez apropiada a su modelo de negocio

(%)	Mar'2015	2014	2013	2012
Préstamos / Depósitos de Clientes	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	89.38	136.51	26.31	n.a.
Depositos de clientes / Fondeo Total excluyendo Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Fuente: BACS Banco de Crédito & Securitización S.A.

El banco no está habilitado para captar depósitos, es por ello que su fondeo históricamente se ha nutrido de recursos propios, de financiaciones de otras entidades financieras y, en menor medida, de colocaciones en el mercado de capitales (como fideicomisos financieros) y operaciones de pases.

A mar'15 el fondeo de la entidad estaba compuesto principalmente por emisión de obligaciones negociables (\$368.7 mill.) y financiaciones de entidades financieras (\$153.6 millones). Una parte significativa del financiamiento (\$153 mill.) proviene de su accionista mayoritario (BH), lo cual minimiza el riesgo de refinanciamiento y refleja el soporte financiero que le provee BH.

El banco tiene vigente un Programa Global de Emisión de Valores Negociables por un valor nominal de hasta U\$S 150 millones. Dentro del programa lleva emitidas cuatro series por un total de \$ 518.7 millones y planea emitir la Clase 6 por un hasta un monto máximo de \$ 150 millones.

En Jun'15 BACS ha suscripto en forma privada con sus accionistas obligaciones negociables subordinadas convertibles en acciones por \$100 millones. La totalidad de la suscripción fue realizada por IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA).

Finalmente, la entidad tiene vigente el Programa Global de Valores Fiduciarios "Fideicomiso Financiero Multiactivos BACS" por un monto máximo en circulación de hasta \$200 millones que actualmente no tiene emisiones vigentes en el mercado dado que fueron canceladas recientemente.

La liquidez es adecuada, los activos líquidos representa el 20% del total de obligaciones financieras. Mientras que el Coeficiente de Liquidez informado a mar'15 alcanzaba el 180.7%, es decir, de acuerdo a las normas establecidas por el BCRA para el cálculo de la liquidez de acuerdo a los estándares de Basilea III, BACS conservaba en balance activos líquidos de alta calidad equivalentes a 1.81 veces las salidas de efectivo netas proyectadas.

Capital

Buena Capitalización

(%)	Mar'2015	2014	2013	2012
Capital Ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	22.55	24.91	23.61	n.a.

Capital Tangible / Activos Tangibles	23.38	26.18	25.13	26.42
Ratio de Capital Regulatorio de Nivel 1	22.21	24.66	22.73	n.a.
Patrimonio Neto / Activos	24.64	26.97	25.72	27.26
Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	11.52	23.12	21.32	10.54

Fuente: BACS Banco de Crédito & Securitización S.A.

La capitalización de BACS es buena. En 2012, con el cambio de su composición accionaria y de su estrategia de negocios, el banco comenzó un período de crecimiento en su volumen de negocios que se ha reflejado en el progresivo apalancamiento. Sin embargo, la capitalización de la entidad aún es elevada, el capital ajustado representa el 22.5% de los activos ponderados por riesgo a mar'15. La calificadora prevé que el banco continuará incrementando su apalancamiento a mediano plazo aunque a un menor ritmo, teniendo en cuenta su actual exceso de capital regulatorio (166%) y las prudentes proyecciones de crecimiento del banco.

Cabe mencionar que la reciente suscripción de obligaciones negociables subordinadas convertibles en acciones realizada por BACS, si bien no es considerado como capital de acuerdo a la metodología de FIX SCR, sí ampliaría el exceso de capital regulatorio del banco ante el BCRA y le permitiría ampliar sus tickets de operaciones promedio respecto de su responsabilidad patrimonial computable.

Cabe mencionar que IRSA, a través de su subsidiaria Tyrus S.A. ha suscripto un contrato de compraventa de acciones a los fines de acrecentar su tenencia acciones de BACS en 6.125% adicional. La operación se encuentra sujeta a la aprobación del BCRA. Finalmente, de concretarse la conversión de las obligaciones negociables subordinadas en acciones y de ser aprobado el contrato de compraventa de acciones, la composición accionaria del banco podría quedar de la siguiente manera: BH con el 62.28%, IRSA con el 33.36% y Tyrus con el 4.36%.

Anexo I

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Estado de Resultados

	31 mar 2015		31 dic 2014		31 mar 2014		31 dic 2013		31 dic 2012	
	3 meses	Como % de	Anual	Como % de	3 meses	Como % de	Anual	Como % de	Anual	Como % de
	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos	ARS mill	Activos
	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables	Original	Rentables
1. Intereses por Financiaciones	35,8	15,18	96,1	11,52	20,0	9,77	59,2	8,92	28,6	5,67
2. Otros Intereses Cobrados	3,0	1,28	4,3	0,51	n.a.	-	0,0	0,00	0,1	0,02
3. Ingresos por Dividendos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Ingresos Brutos por Intereses	38,9	16,46	100,4	12,03	20,0	9,77	59,3	8,92	28,7	5,69
5. Intereses por depósitos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Intereses Pagados	29,8	12,63	106,0	12,70	26,8	13,09	73,3	11,04	32,4	6,42
7. Total Intereses Pagados	29,8	12,63	106,0	12,70	26,8	13,09	73,3	11,04	32,4	6,42
8. Ingresos Netos por Intereses	9,0	3,83	(5,6)	(0,67)	(6,8)	(3,32)	(14,1)	(2,12)	(3,7)	(0,73)
9. Resultado Neto por operaciones de Intermediación y Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Resultado Neto por Títulos Valores	17,1	7,25	37,1	4,45	-1,9	-0,94	60,1	9,05	36,6	7,25
11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Resultado Neto por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Ingresos Netos por Servicios	14,5	6,16	36,8	4,40	7,4	3,58	31,1	4,68	24,6	4,88
14. Otros Ingresos Operacionales	-0,5	-0,22	79,0	9,47	70,0	34,16	55,7	8,38	13,3	2,64
15. Ingresos Operativos (excl. intereses)	31,1	13,19	152,9	18,32	75,5	36,81	146,8	22,12	74,5	14,77
16. Gastos de Personal	23,2	9,84	67,2	8,06	22,8	11,12	53,4	8,05	33,4	6,62
17. Otros Gastos Administrativos	8,1	3,42	23,7	2,84	5,0	2,43	14,6	2,20	8,2	1,63
18. Total Gastos de Administración	31,3	13,27	90,9	10,90	27,8	13,55	68,0	10,25	41,6	8,25
19. Resultado por participaciones - Operativos	2,9	1,23	5,5	0,66	0,2	0,09	0,1	0,02	0,1	0,02
20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	11,8	4,99	61,9	7,41	41,1	20,03	64,9	9,77	29,3	5,81
21. Cargos por Incobrabilidad	1,6	0,66	3,3	0,39	1,3	0,63	5,5	0,83	3,0	0,59
22. Cargos por Otras Previsiones	n.a.	-	0,2	0,02	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
23. Resultado Operativo	10,2	4,33	58,4	7,00	39,8	19,40	59,4	8,94	26,3	5,21
24. Resultado por participaciones - No Operativos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
25. Ingresos No Recurrentes	0,5	0,20	8,6	1,03	2,0	0,96	0,4	0,05	0,2	0,04
26. Egresos No Recurrentes	0,1	0,06	1,5	0,17	0,6	0,31	1,0	0,15	1,0	0,20
27. Cambios en el valor de mercado de deuda propia	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
28. Otro Resultado No Recurrente Neto	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
29. Resultado Antes de Impuestos	10,6	4,47	65,5	7,85	41,1	20,05	58,7	8,85	25,5	5,05
30. Impuesto a las Ganancias	3,6	1,50	10,1	1,20	13,0	6,34	19,4	2,93	10,2	2,02
31. Ganancia/Pérdida de Operaciones discontinuadas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
32. Resultado Neto	7,0	2,97	55,5	6,65	28,1	13,71	39,3	5,92	15,3	3,03
33. Resultado por diferencias de Valuación de inversiones disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
34. Revaluación del Activo Fijo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
35. Resultados por Diferencias de Cotización	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
36. Otros Ajustes de Resultados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	7,0	2,97	55,5	6,65	28,1	13,71	39,3	5,92	15,3	3,03
38. Memo: Resultado Neto Atribuible a Intereses Minoritarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios	7,0	2,97	55,5	6,65	28,1	13,71	39,3	5,92	15,3	3,03
40. Memo: Dividendos relacionados al periodo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
41. Memo: Dividendos de Acciones Preferidas del Periodo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Estado de Situación Patrimonial

	31 mar 2015		31 dic 2014		31 mar 2014		31 dic 2013		31 dic 2012	
	3 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	3 meses ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos	Anual ARS mill Original	Como % de Activos
Activos										
A. Préstamos										
1. Préstamos Hipotecarios	8,4	0,84	8,8	0,99	10,5	1,22	11,0	1,54	13,1	2,46
2. Otros Préstamos Hipotecarios	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Préstamos de Consumo	110,6	11,04	60,9	6,85	24,3	2,82	25,1	3,50	79,8	14,99
4. Préstamos Comerciales	85,6	8,54	92,6	10,41	76,0	8,83	67,6	9,43	74,6	14,01
5. Otros Préstamos	168,8	16,85	116,5	13,09	31,2	3,62	37,3	5,20	30,2	5,67
6. Provisiones por riesgo de Incobrabilidad	14,5	1,45	12,0	1,35	15,2	1,77	15,1	2,10	12,1	2,27
7. Préstamos Netos de Provisiones	358,8	35,82	266,8	29,99	126,8	14,73	125,9	17,56	185,6	34,87
8. Préstamos Brutos	373,3	37,26	278,8	31,34	142,0	16,49	141,0	19,66	197,7	37,14
9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular	2,8	0,28	2,1	0,23	4,5	0,52	3,3	0,46	0,8	0,15
10. Memo: Préstamos a Valor Razonable	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
B. Otros Activos Rentables										
1. Depósitos en Bancos	137,3	13,70	161,4	18,14	114,6	13,30	104,0	14,51	n.a.	-
2. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	6,4	0,64	8,5	0,95	62,3	7,23	34,5	4,82	19,3	3,63
3. Títulos Valores para Compraventa o Intermediación	84,5	8,44	59,4	6,67	148,6	17,26	31,3	4,36	34,9	6,56
4. Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Títulos Valores disponibles para la venta	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Títulos registrados a costo más rendimiento	21,5	2,14	101,9	11,46	53,7	6,23	78,0	10,88	65,8	12,36
6. Inversiones en Sociedades	45,1	4,51	42,2	4,75	12,0	1,39	11,8	1,64	1,6	0,30
7. Otras inversiones	8,9	0,89	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Total de Títulos Valores	166,5	16,62	212,0	23,84	276,5	32,11	155,6	21,70	121,6	22,84
9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	109,3	15,24	100,6	18,90
10. Memo: Total de Títulos Comprometidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Inversiones en inmuebles	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Activos en Compañías de Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
13. Otros Activos por Intermediación Financiera	281,8	28,13	194,3	21,84	302,2	35,10	278,3	38,82	197,3	37,07
13. Activos Rentables Totales	944,4	94,26	834,5	93,81	820,1	95,24	663,9	92,59	504,5	94,78
C. Activos No Rentables										
1. Disponibilidades	15,5	1,55	15,4	1,73	7,6	0,89	26,6	3,71	12,1	2,27
2. Memo: Exigencia de efectivo mínimo en ítem anterior	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Bienes Diversos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Bienes de Uso	3,5	0,35	3,2	0,36	0,7	0,08	0,5	0,07	0,7	0,13
5. Llave de Negocio	3,3	0,33	3,5	0,39	3,8	0,44	3,9	0,55	4,4	0,83
6. Otros Activos Intangibles	6,7	0,67	6,0	0,67	3,6	0,41	1,7	0,24	1,7	0,32
7. Créditos Impositivos Corrientes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Impuestos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
10. Otros Activos	28,4	2,83	27,0	3,03	25,3	2,94	20,4	2,84	8,9	1,67
11. Total de Activos	1.001,9	100,00	889,5	100,00	861,1	100,00	717,0	100,00	532,3	100,00
Pasivos y Patrimonio Neto										
D. Pasivos Onerosos										
1. Cuenta Corriente	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Caja de Ahorro	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Plazo Fijo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Total de Depósitos de clientes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Préstamos de Entidades Financieras	153,6	15,33	118,2	13,29	300,5	34,90	395,5	55,16	300,2	56,40
6. Operaciones de Pase y Colaterales en Efectivo	6,4	0,64	8,5	0,95	62,3	7,23	35,4	4,94	19,3	3,63
7. Otros Depósitos y Fondos de Corto Plazo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondos	160,0	15,97	126,7	14,24	362,8	42,13	430,9	60,10	319,5	60,02
9. Pasivos Financieros de Largo Plazo	368,7	36,80	368,7	41,45	130,4	15,15	n.a.	-	n.a.	-
10. Deuda Subordinada	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
11. Otras Fuentes de Fondo	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
12. Total de Fondos de Largo plazo	368,7	36,80	368,7	41,45	130,4	15,15	n.a.	-	n.a.	-
12. Derivados	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera	125,7	12,55	78,9	8,87	58,9	6,84	19,2	2,68	22,2	4,17
15. Total de Pasivos Onerosos	654,4	65,32	574,3	64,56	552,1	64,11	450,1	62,77	341,7	64,19
E. Pasivos No Onerosos										
1. Deuda valuada a Fair Value	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Provisiones por riesgo de Incobrabilidad	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Otras Provisiones	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Pasivos Impositivos corrientes	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Impuestos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Otros Pasivos Diferidos	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
7. Operaciones Discontinuas	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
8. Pasivos por Seguros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
9. Otros Pasivos no onerosos	100,6	10,04	75,3	8,47	96,5	11,21	82,5	11,51	45,5	8,55
10. Total de Pasivos	755,0	75,36	649,6	73,03	648,6	75,32	532,6	74,28	387,2	72,74
F. Capital Híbrido										
1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
2. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como Patrimonio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
G. Patrimonio Neto										
1. Patrimonio Neto	246,9	24,64	239,9	26,97	212,5	24,68	184,4	25,72	145,1	27,26
2. Participación de Terceros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
3. Reservas por valuación de Títulos Valores	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
4. Reservas por corrección de tipo de cambio	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
5. Diferencias de valuación no realizada y Otros	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-	n.a.	-
6. Total del Patrimonio Neto	246,9	24,64	239,9	26,97	212,5	24,68	184,4	25,72	145,1	27,26
7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto	1.001,9	100,00	889,5	100,00	861,1	100,00	717,0	100,00	532,3	100,00
8. Memo: Capital Ajustado	236,8	23,64	230,4	25,91	205,2	23,82	178,7	24,93	139,0	26,11
9. Memo: Capital Elegible	236,8	23,64	230,4	25,91	205,2	23,82	178,7	24,93	139,0	26,11

BACS Banco de Credito y Securitización S.A.

Ratios

	31 mar 2015	31 dic 2014	31 mar 2014	31 dic 2013	31 dic 2012
	3 meses	Anual	3 meses	Anual	Anual
A. Ratios de Rentabilidad - Intereses					
1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio)	43,96	52,34	56,64	28,22	21,47
2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	17,72	12,34	10,95	10,14	6,89
4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio)	19,68	18,86	21,73	18,08	11,94
5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio)	4,13	(0,69)	(3,72)	(2,41)	(0,89)
6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio)	3,42	(1,09)	(4,43)	(3,35)	(1,61)
7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio)	4,13	(0,69)	(3,72)	(2,41)	(0,89)
B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa					
1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos	77,49	103,80	109,92	110,59	105,23
2. Gastos de Administración / Total de Ingresos	77,93	61,73	40,47	51,23	58,76
3. Gastos de Administración / Activos (Promedio)	13,43	10,55	14,28	10,95	9,50
4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio)	19,63	28,22	83,91	39,86	21,25
5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio)	5,05	7,18	21,11	10,45	6,69
6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad	13,16	5,59	3,14	8,53	10,24
7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio)	17,05	26,64	81,28	36,46	19,07
8. Resultado Operativo / Activos (Promedio)	4,39	6,78	20,44	9,56	6,01
9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos	33,60	15,34	31,63	33,08	40,00
10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo	4,55	6,69	16,40	8,57	n.a.
11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo	3,95	6,31	15,88	7,84	n.a.
C. Otros Ratios de Rentabilidad					
1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio)	11,69	25,30	57,43	24,15	11,09
2. Resultado Neto / Activos (Promedio)	3,01	6,44	14,45	6,33	3,50
3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio)	11,69	25,30	57,43	24,15	11,09
4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio	3,01	6,44	14,45	6,33	3,50
5. Resultado Neto / Activos más Activos Administrados (Promedio)	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo	2,71	6,00	11,22	5,19	n.a.
7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo	2,71	6,00	11,22	5,19	n.a.
D. Capitalización					
1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados	22,55	24,91	20,20	23,61	n.a.
3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets	23,88	26,18	24,03	25,13	26,42
4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio	22,21	24,66	18,82	22,73	n.a.
5. Total Regulatory Capital Ratio	22,75	25,17	19,26	23,04	n.a.
7. Patrimonio Neto / Activos	24,64	26,97	24,68	25,72	27,26
8. Dividendos Pagados y Declarados / Utilidad neta	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
9. Dividendos Pagados y Declarados / Resultado Neto Ajustado por FIX SCR	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
10. Dividendos y recompra de Acciones / Resultado Neto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto	11,52	23,12	53,63	21,32	10,54
E. Ratios de Calidad de Activos					
1. Crecimiento del Total de Activos	12,63	24,05	20,09	34,71	70,50
2. Crecimiento de los Préstamos Brutos	33,92	97,72	0,73	(28,68)	133,96
3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones	0,49	0,42	0,98	0,71	0,40
4. Previsiones / Total de Financiaciones	2,51	2,43	3,30	3,29	6,12
5. Previsiones / Préstamos Irregulares	511,57	580,25	337,33	460,65	1.512,50
6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto	(4,73)	(4,15)	(5,03)	(6,41)	(7,79)
7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio)	1,93	1,78	3,69	2,64	2,25
8. Préstamos dados de baja en el período / Préstamos Brutos (Promedio)	n.a.	1,78	n.a.	n.a.	n.a.
9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos	0,49	0,42	0,98	0,71	0,40
F. Ratios de Fondo					
1. Préstamos / Depósitos de Clientes	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios	89,38	136,51	38,12	26,31	n.a.
3. Depositos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Anexo II

Dictamen

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACION DE RIESGO "afiliada de Fitch Ratings" - Reg. CNV N°9, reunido el 30 de junio de 2015, ha decidido **asignar** las siguientes calificaciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.:

-Obligaciones Negociables Clase VI por hasta un máximo de \$150 millones: **AA(arg)** perspectiva **negativa**.

Categoría AA(arg): implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país.

Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

La calificación de BACS se fundamenta en la disposición y capacidad que tendría su accionista mayoritario (Banco Hipotecario S.A., BH) para brindar soporte a la entidad en caso de que esta lo requiera. Dada la alta integración y complementariedad de negocios, operativa y de gobierno corporativo entre ambas entidades, la calificadora considera a BACS una subsidiaria core de BH, lo que deriva en que las calificaciones de BACS se igualen a las de BH.

La calificadora evalúa a BACS como la banca de inversión de BH. Si bien los bancos son entidades legalmente separadas, debido a políticas de gobernanza del grupo al que pertenecen que buscan transparentar y especializar las operatorias de ambas entidades, existe una alta integración y complementariedad de negocios y operativa entre ambas. En este sentido, se considera la operatoria de BACS como una parte fundamental en la estrategia de negocios de BH, ofreciendo los servicios de banca de inversión y de administración de fondos comunes de inversión (a través de su subsidiaria BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I.) a los clientes de BH, tanto corporativos como de individuos con alta capacidad de ahorro.

Nuestro análisis de la situación de la entidad se basa en los estados contables hasta el 31.12.14, con auditoría a cargo de Price Waterhouse & Co. S.R.L., que emite un dictamen sin salvedades, aunque señala diferencias entre las normas contables profesionales y las establecidas por el B.C.R.A.

Adicionalmente, FIX ha considerado los estados contables al 31.03.2015, con revisión limitada por parte de Price Waterhouse & Co. S.R.L., que manifiesta que no se ha tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados contables señalados, para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas del BCRA. Asimismo, señala diferencias entre las normas contables profesionales y las establecidas por el B.C.R.A.

Fuentes de información

La información suministrada para el análisis se considera adecuada y suficiente.

Para la determinación de las presentes calificaciones se consideró, entre otros, la siguiente información de carácter privado:

- Suplemento de Precios Preliminar de Obligaciones Negociables de Clase VI provisto por el emisor el 19/06/2015 y 30/06/2015.

Y adicionalmente la siguiente información pública:

- Balance General Auditado (último 31.12.14), disponibles en www.cnv.gob.ar.
- Estados contables trimestrales auditados (último 31.03.2015), disponibles en www.cnv.gob.ar.
- Programa Global de Obligaciones Negociables, disponibles en www.cnv.gob.ar.

Anexo III

Características de las emisiones

Obligaciones Negociables Clase VI a tasa mixta con vencimiento a los 21 meses por un valor nominal de \$ 30 millones (ampliable hasta \$150 millones)

Las ON Clase VI serán por un valor nominal de hasta \$ 30 millones (ampliable a \$150 millones) con vencimiento a los 21 meses de la fecha de emisión. La Clase VI constituirán obligaciones directas, incondicionales, no garantizadas y no subordinadas del Banco, calificarán pari passu sin preferencia entre sí y en todo momento tendrán al menos igual prioridad de pago que todo otro endeudamiento no garantizado y no subordinado, presente y futuro del Banco (con la excepción de ciertas obligaciones a las que las leyes argentinas le otorgan tratamiento preferencial).

Las ON Clase VI devengarán un interés a una tasa de interés mixta conforme se describe a continuación: (i) desde la Fecha de Emisión y Liquidación hasta el vencimiento del noveno mes (inclusive) devengará intereses a una Tasa Fija a licitar y (ii) desde el inicio del décimo mes hasta la Fecha de Vencimiento, las obligaciones negociables devengarán una tasa de interés variable determinada por la tasa de referencia (Badlar Privada), más 450 puntos básicos.

El monto del capital será amortizado en 3 cuotas consecutivas, las primeras dos por un importe igual al 33,33% cada una del Valor Nominal y la última por un importe igual al 33,34% del Valor Nominal y en su conjunto iguales al 100% del Valor Nominal de las Obligaciones Negociables Clase VI, debiéndose abonar la primera el día en que se cumplan 15 meses desde la fecha de emisión, la segunda el día que se cumplan los 18 meses desde la fecha de emisión y liquidación, y la tercera en la fecha de vencimiento. Los intereses se pagarán trimestralmente por período vencido a partir de la Fecha de Emisión y Liquidación

Anexo IV

Glosario

ROE: Retorno sobre Patrimonio Neto.

ROA: Retorno sobre Activo.

Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.

Las calificaciones antes señaladas fueron solicitadas por el emisor, o en su nombre, y por lo tanto, FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO “afiliada de Fitch Ratings” –en adelante FIX SCR S.A. o la calificadora-, ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: [HTTP://WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB [WWW.FIXSCR.COM](http://www.fixscr.com). LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX SCR S.A., Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS PARA LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO, Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX SCR S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES SOBRE LAS CUALES EL ANALISTA LIDER ESTÁ BASADO EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. se basa en relación con una calificación será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX SCR S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmó una calificación.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por la calificación. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. FIX SCR S.A. no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A.. FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 70.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD 1.000 y USD 150.000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.