

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE
EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE I
DICIEMBRE 2021**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL I (33-71678548-9)
Domicilio Legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Objeto del encargo

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL I, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Información sujeta a análisis

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynicoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

Responsabilidad del Agente de Control y Revisión

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

I) Procedimientos acordados:

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras..
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b), l) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.
- j) Detallar las cobranzas y estado de situación de deudores de la cartera en forma total al 15/12/2021.

II) Manifestación:

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.
- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), surge que no se ha podido imputar \$133.663. Los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.
- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.
- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

Otras cuestiones

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, mediante el Decreto N° 260/20, se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21, en los términos del mismo.

Asimismo debido a que se detectaron variantes del virus SARS-CoV-2 consideradas de preocupación (Alpha, Beta, Gamma, Delta y Ómicron) en diversos países, afectando a diversos continentes, fue preciso diferir y mantener las medidas sociales y de salud pública adoptadas oportunamente resultando necesario prorrogar nuevamente la emergencia sanitaria hasta el día 31 de diciembre de 2022 conforme surge del Decreto N° 867/2021.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. y por la Comisión Nacional de Valores, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a las aquí mencionadas.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldo e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.

Anexo XIII: Eventos Especiales.

Anexo XIV: Resumen de la cartera al 15/12/2021.

Anexo XV: Estado de atrasos de la cartera al 15/12/2021.

Buenos Aires, 21 de Enero de 2022.

Daniel H. Zubillaga
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

Resumen al 31/12/2021

		Valor Descontado
(1) Inventario Inicio		188.903.560
(2) Cesiones de cartera		-
(3) Cobranza informada		29.614.781
(4) Cobranza refinanciaciones		-
(5) Total cobranza (3 + 4)		29.614.781
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado
	10/12/2021	16.606.780
	Total	16.606.780
Depuración recambio de cupones por cobranza		-
(6) Total Recambio por Cobranzas		16.606.780
(7) Baja de cupones en mora		-
(8) Bajas por reemplazo		-
(9) Total Baja de cupones (7 + 8)		-
(10) Altas por Mora		-
(11) Altas por reemplazo		-
(12) Total alta de cupones (10+11)		-
(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)		175.895.559

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo II

Zubillaga & Asociados S.A.

DETALLE DE COBRANZA IMPUTADA

AL: 31/12/2021

	(1) VALOR DESCONTADO	(2) INTERES	(3) VALOR NOMINAL	(4) PUNITORIOS	(5) TOTAL A RENDIR (3+4)
Cobros del mes	17.413.613	1.450.406	18.864.019	-	18.864.019
Cobros de meses anteriores	4.387.344	255.547	4.642.891	-	4.642.891
Cobros Anticipados	7.813.824	894.683	8.708.507	-	8.708.507
TOTAL	29.614.781	2.600.636	32.215.417	-,-	32.215.417

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo III

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA
31/12/2021**

PROVINCIA	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	PUNITORIO	TOTAL
BUENOS AIRES	9.833.637	862.532	10.696.169	-	10.696.169
CAPITAL FEDERAL	3.857.577	345.956	4.203.533	-	4.203.533
CATAMARCA	166.679	14.135	180.814	-	180.814
CHACO	422.495	35.248	457.743	-	457.743
CHUBUT	521.016	45.949	566.965	-	566.965
CORDOBA	2.200.205	194.482	2.394.687	-	2.394.687
CORRIENTES	414.336	38.031	452.367	-	452.367
ENTRE RIOS	1.033.212	93.570	1.126.782	-	1.126.782
FORMOSA	352.364	31.187	383.551	-	383.551
JUJUY	503.217	42.027	545.244	-	545.244
LA PAMPA	112.421	10.015	122.436	-	122.436
LA RIOJA	97.110	8.733	105.843	-	105.843
MENDOZA	745.305	62.776	808.081	-	808.081
MISIONES	1.336.771	115.659	1.452.430	-	1.452.430
NEUQUEN	446.951	33.798	480.749	-	480.749
RIO NEGRO	550.014	45.970	595.984	-	595.984
SALTA	1.133.190	94.146	1.227.336	-	1.227.336
SAN JUAN	393.864	34.864	428.728	-	428.728
SAN LUIS	618.244	57.171	675.415	-	675.415
SANTA CRUZ	540.715	51.040	591.755	-	591.755
SANTA FE	2.892.038	259.105	3.151.143	-	3.151.143
SANTIAGO DEL ESTERO	288.961	23.302	312.263	-	312.263
TIERRA DEL FUEGO	219.286	18.988	238.274	-	238.274
TUCUMAN	935.172	81.953	1.017.125	-	1.017.125
	29.614.781	2.600.636	32.215.417	-	32.215.417

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo IV

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA

FECHA DE PAGO	IMPORTE
Meses Anteriores	2.153.746
1/12/2021	2.717.660
2/12/2021	2.919.220
3/12/2021	2.348.713
4/12/2021	825.471
5/12/2021	234.494
6/12/2021	2.009.332
7/12/2021	2.209.101
8/12/2021	393.010
9/12/2021	1.307.407
10/12/2021	1.449.313
11/12/2021	352.695
12/12/2021	84.921
13/12/2021	769.268
14/12/2021	934.934
15/12/2021	520.212
16/12/2021	668.594
17/12/2021	1.382.534
18/12/2021	516.591
19/12/2021	106.750
20/12/2021	940.598
21/12/2021	829.149
22/12/2021	477.034
23/12/2021	594.196
24/12/2021	167.061
25/12/2021	51.636
26/12/2021	49.447
27/12/2021	370.022
28/12/2021	3.549.092
29/12/2021	1.370.064
30/12/2021	46.815
TOTAL	32.349.080
COBRANZA NO IMPUTADA (*)	133.663

(*) Corresponde a cuotas de créditos no cedidos al fideicomiso

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil I"
 Anexo V

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO
 31/12/2021**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	7.215	134.479.294	113.644.957	10.581.775	124.226.733	64,54%	1.242.267
32 - 90	949	16.726.268	14.523.873	1.575.532	16.099.405	8,36%	804.970
91 - 180	3.329	53.470.255	47.726.729	4.413.081	52.139.810	27,09%	16.344.763
Total	11.493	204.675.817	175.895.559	16.570.388	192.465.948	100%	18.392.001

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
 31/12/2021**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	7.215	134.479.294	113.644.957	10.581.775	124.226.733	64,54%	1.242.267
32 - 90	949	16.726.268	14.523.873	1.575.532	16.099.405	8,36%	804.970
91 - 180	3.329	53.470.255	47.726.729	4.413.081	52.139.810	27,09%	16.344.763
Total	11.493	204.675.817	175.895.559	16.570.388	192.465.948	100%	18.392.001

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo VI

Zubillaga & Asociados S.A.

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
31/12/2021**

PROVINCIA	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DEV. DEL PERIODO	INT DEVENGADO A COBRAR
BUENOS AIRES	68.733.574	58.980.872	1.581.701	5.571.775
CAPITAL FEDERAL	24.725.929	21.183.274	578.299	2.059.499
CATAMARCA	973.957	829.789	23.099	85.698
CHACO	3.638.935	3.157.414	75.323	278.925
CHUBUT	3.037.557	2.609.333	74.464	236.506
CORDOBA	16.491.173	14.212.918	359.481	1.348.692
CORRIENTES	2.935.736	2.523.733	67.424	232.270
ENTRE RIOS	6.963.407	5.974.631	155.443	549.454
FORMOSA	1.920.099	1.639.398	48.686	147.423
JUJUY	3.118.148	2.693.032	66.985	260.960
LA PAMPA	850.456	719.853	20.423	71.827
LA RIOJA	669.247	581.477	14.076	50.694
MENDOZA	6.647.882	5.723.732	144.665	553.084
MISIONES	8.701.665	7.487.717	191.488	710.114
NEUQUEN	2.896.538	2.478.379	64.857	237.563
RIO NEGRO	3.511.885	3.010.699	81.200	271.821
SALTA	7.439.997	6.424.616	164.719	598.033
SAN JUAN	2.230.171	1.935.243	51.978	159.545
SAN LUIS	3.451.253	2.928.539	83.363	290.289
SANTA CRUZ	3.321.435	2.844.891	82.191	266.860
SANTA FE	23.183.572	20.028.323	516.764	1.850.041
SANTIAGO DEL ESTERO	2.125.795	1.837.029	44.536	161.790
TIERRA DEL FUEGO	1.352.195	1.158.890	33.462	105.640
TUCUMAN	5.755.211	4.931.777	132.771	471.884
TOTAL	204.675.817	175.895.559	4.657.398	16.570.388

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo VII

Zubillaga & Asociados S.A.

FLUJO FUTURO DE LA CARTERA
31/12/2021

Fecha de Vencimiento	Sdo. Nominal	Sdo. Descontado	Int Devengado a Cobrar
Vencido	39.095.587	36.599.062	2.496.526
202201	30.805.461	27.683.810	3.084.852
202202	32.189.094	28.217.185	3.007.314
202203	26.265.013	22.489.972	2.319.891
202204	22.623.762	18.852.628	1.896.936
202205	17.911.084	14.519.761	1.445.635
202206	13.294.732	10.474.794	1.029.738
202207	10.271.071	7.907.840	723.441
202208	6.865.437	5.175.156	417.969
202209	2.604.076	1.968.871	76.067
202210	1.954.667	1.433.027	57.040
202211	795.833	573.454	14.980
Total	204.675.817	175.895.559	16.570.388

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil I"
 Anexo VIII

Zubillaga & Asociados S.A.

CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS VS COBRANZA IMPUTADA

Fecha Cob	Cobranza	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
1/12/2021	2.038.658	2/12/2021	2.038.658			-
2/12/2021	2.632.059	3/12/2021	2.632.059			-
3/12/2021	2.484.581			10/12/2021	16.606.780	14.122.199
6/12/2021	3.830.331					(3.830.331)
7/12/2021	1.974.666					(1.974.666)
9/12/2021	2.505.048					(2.505.048)
10/12/2021	1.420.424					(1.420.424)
13/12/2021	1.824.441					(1.824.441)
14/12/2021	816.272					(816.272)
15/12/2021	613.409					(613.409)
16/12/2021	940.519	17/12/2021	940.519			-
17/12/2021	1.248.634	20/12/2021	1.248.634			-
20/12/2021	1.280.856	21/12/2021	1.280.856			-
21/12/2021	1.062.728	22/12/2021	1.066.300			3.572
22/12/2021	819.617	23/12/2021	819.617			-
23/12/2021	516.754	27/12/2021	516.754			-
27/12/2021	869.833	28/12/2021	869.833			-
28/12/2021	311.927	29/12/2021	311.927			-
29/12/2021	3.543.194	30/12/2021	3.543.194			-
30/12/2021	1.481.466	3/1/2022	1.481.466			-
Total	32.215.417		16.749.817		16.606.780	1.141.180

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo IX

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA A DEPOSITAR

Período	(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones	(2) Cobranzas (Valor Nominal)	(3) Revolving (Valor Descontado)	(4) A Depositar (2-3-1)	(5) Depósito (*)	(6) Diferencia (4-5)	(7) Diferencia Acumulada
sep-21	-	9.187.839	-	9.187.839	-	-9.187.839	-9.187.839
oct-21	-	31.041.753	-	31.041.753	-	-31.041.753	-40.229.592
nov-21	-	29.966.701	32.488.633	-2.521.932	37.771.534	40.293.466	63.874
dic-21	-	32.215.417	16.606.780	15.608.637	16.749.817	1.141.180	1.205.054
Totales	-	102.411.710	49.095.413	53.316.297	54.521.351	1.205.054	1.205.054

Nota: De acuerdo al Suplemento de Prospecto, artículo 2.6 inciso b), la Cobranza entre la Fecha de Corte y el día de la licitación se informará al Fiduciario diariamente pero se transferirá en efectivo en la Fecha de Emisión. Asimismo, en caso que exista Cobranza que se haya percibido en una fecha anterior a la Fecha de Corte –siempre correspondiente a las cuotas cedidas-, se transferirán al Fideicomiso en la Fecha de Emisión.

(*) El monto del mes de Noviembre difiere del informado el mes anterior por \$100.566 dado que se consideró erróneamente el monto informado.

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo X

Zubillaga & Asociados S.A.

Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa (*)	Intereses	Capital	Total
\$ 100.279.530	-	-	\$ -	\$ -	\$ -
\$ 100.279.530	23-nov-21	36,1458%	\$ 2.085.436	\$ 7.019.567	\$ 9.105.003
\$ 93.259.963	29-nov-21	36,1458%	\$ 2.955.361	\$ 13.036.339	\$ 15.991.700
\$ 80.223.624	22-dic-21	36,2292%	\$ 2.309.223	\$ 13.036.339	\$ 15.345.562

(*) Promedio de tasa BADLAR de Bancos Privados de 30 a 35 días, más 200 puntos básicos con un mínimo de 33% y un máximo del 43% nominal anual calculada sobre el saldo de valor nominal, y que se devengará por Períodos de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 365 días.

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo XI

Zubillaga & Asociados S.A.

Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico

VDF A							
MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL REAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERÉS (*)	CAPITAL	INTERÉS		ACUM (**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	100.279.530	-	-
nov-21	7.019.567	2.480.888	7.019.567	2.085.436	93.259.963	100,00%	0,00%
nov-21	13.036.339	3.405.905	13.036.339	2.955.361	80.223.624	100,00%	0,00%
dic-21	13.036.339	2.835.301	13.036.339	2.309.222	67.187.285	100,00%	0,00%

(*)De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés máximo establecido del 43,00% nominal anual.

(**) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

	nov-21	dic-21
Saldo Inicio	39.555	100.566
INGRESOS		
Cobranzas	37.029.589	16.010.296
Creación Fondo de Gastos	378.000	0
Resultado de Colocación	18.498.375	0
Creación Fondo de Impuestos	279.000	0
Creación Fondo de Garantía	4.777.152	0
Rescate Fondos Líquidos Disponibles	25.750.000	16.400.000
Rendimiento Inversiones	0	0
Fondos Líquidos Disponibles	0	0
Fondo de Gastos	0	0
Fondo de Impuestos	0	0
Fondos de Garantía	0	0
Otros Ingresos (*)	593.552	505.026
TOTAL INGRESOS	87.305.667	32.915.322
EGRESOS		
Gastos	2.112.574	1.173.894
Pago de servicios	25.096.704	15.345.561
Inversiones	42.153.377	16.415.000
Fondos Líquidos Disponibles	36.719.225	16.415.000
Fondo de Gastos	378.000	0
Fondo de Impuestos	279.000	0
Fondos de Garantía	4.777.152	0
Devolucion Fondo de Garantía	0	0
Otros Egresos (**)	17.882.002	0
TOTAL EGRESOS	87.244.657	32.934.455
SALDO DE CUENTA	100.565,61	81.432,03

COMENTARIOS

Durante el período bajo análisis el Fondo de Garantía, el Fondo de Gastos, el Fondo de Impuestos y los Fondos Líquidos Disponibles permanecen invertidos en un Fondo Común de Inversión.

(*) Para el período 11/2021 corresponde a un aporte del Fiduciante. Para el período 12/2021 corresponde a una devolución de impuestos.

(**) Para el período 11/2021 corresponde al pago de UW.

Resumen de Eventos Especiales al 15/12/2021

Días de atraso	%	Saldo Capital
0 - 31	66,92%	85.743.059
32 - 90	33,08%	42.383.272
91 - 180	0,00%	-
181-365	0,00%	-
>365	0,00%	-
Total		128.126.331
Caja para el próximo pago de servicios (*)		70.942
Fondo de Garantía		5.311.211
Fondos Líquidos Disponibles		16.646.828
Fondo de Impuestos		279.000
Fondo de Gastos		378.000

Eventos Especiales

(Saldo VN de VDFA / (Cartera Normal Capital + Fondos Líquidos) > 70%	S. VDFA	80.223.624
	C. Normal Cap + FL	150.812.313
	%	53%

(*) Considerando la Caja para el proximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Resumen al 15/12/2021

		Valor Descontado
(1) Inventario Inicio		188.903.560
(2) Cesiones de cartera		-
(3) Cobranza informada		19.462.758
(4) Cobranza refinanciaciones		-
(5) Total cobranza (3 + 4)		19.462.758
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado
	10/12/2021	16.606.780
	Total	16.606.780
Depuración recambio de cupones por cobranza		-
(6) Total Recambio por Cobranzas		16.606.780
(7) Baja de cupones en mora		-
(8) Bajas de cupones		-
(9) Total Baja de cupones (7 + 8)		-
(10) Altas por Mora		-
(11) Depuración alta de cupones		-
(12) Total alta de cupones (10+11)		-
(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)		186.047.583

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo XV

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO
al 15/12/2021**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Capital	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	7.458	140.853.750	85.743.059	119.594.640	9.211.895	128.806.535	64,04%	1.288.065
32 - 90	4.568	74.938.078	42.383.272	66.452.943	5.864.065	72.317.008	35,96%	3.615.850
Total	12.026	215.791.828	128.126.331	186.047.583	15.075.960	201.123.543	100%	4.903.916

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de enero de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 21/01/2022 referida a Varios perteneciente a FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNI I Otras (con domic. legal) CUIT 33-71678548-9, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 110dkmi

Legalización N° 930005

