

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE
EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE I
MAYO 2022**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL I (33-71678548-9)
Domicilio Legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Objeto del encargo

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL I, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Información sujeta a análisis

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynecoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitidos, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitidos recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitidos, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

Responsabilidad del Agente de Control y Revisión

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

I) Procedimientos acordados:

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras..
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b), l) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.
- j) Detallar las cobranzas y estado de situación de deudores de la cartera en forma total al 15/05/2022.

II) Manifestación:

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.
- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), surge que no se ha imputado la totalidad de la cobranza informada. Los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.
- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.
- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

Otras cuestiones

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, mediante el Decreto N° 260/20, se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21, en los términos del mismo.

Asimismo debido a que se detectaron variantes del virus SARS-CoV-2 consideradas de preocupación (Alpha, Beta, Gamma, Delta y Ómicron) en diversos países, afectando a diversos continentes, fue preciso diferir y mantener las medidas sociales y de salud pública adoptadas oportunamente resultando necesario prorrogar nuevamente la emergencia sanitaria hasta el día 31 de diciembre de 2022 conforme surge del Decreto N° 867/2021.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. y por la Comisión Nacional de Valores, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a las aquí mencionadas.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldo e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.

Anexo XIII: Eventos Especiales.

Anexo XIV: Resumen de la cartera al 15/05/2022.

Anexo XV: Estado de atrasos de la cartera al 15/05/2022.

Buenos Aires, 23 de Junio de 2022.

Daniel H. Zubillaga
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

Resumen al 31/05/2022

		Valor Descontado	
(1) Inventario Inicio		133.852.987	
(2) Cesiones de cartera		-	
(3) Cobranza informada		15.934.039	
(4) Cobranza refinanciaciones		-	
(5) Total cobranza (3 + 4)		15.934.039	
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado	Tasa
	11/5/2022	9.509.351	42,10%
	Total	9.509.351	
(6) Total Recambio por Cobranzas		9.509.351	
(7) Baja de cupones en mora		-	
(8) Bajas por reemplazo		-	
(9) Total Baja de cupones (7 + 8)		-	
(10) Altas por Mora		-	
(11) Altas por reemplazo		-	
(12) Total alta de cupones (10+11)		-	
(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)		127.428.299	

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo II

Zubillaga & Asociados S.A.

DETALLE DE COBRANZA IMPUTADA

AL: 31/05/2022

	(1) VALOR DESCONTADO	(2) INTERES	(3) VALOR NOMINAL	(4) PUNITORIOS	(5) TOTAL A RENDIR (3+4)
Cobros del mes	7.650.542	1.227.875	8.878.417	-	8.878.417
Cobros de meses anteriores	5.295.878	614.691	5.910.569	-	5.910.569
Cobros Anticipados	2.987.619	602.425	3.590.044	-	3.590.044
TOTAL	15.934.039	2.444.991	18.379.030	-.-	18.379.030

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil I"
 Anexo III

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA
 31/05/2022**

PROVINCIA	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	PUNITORIO	TOTAL
BUENOS AIRES	5.371.933	808.500	6.180.432	-	6.180.432
CAPITAL FEDERAL	2.023.451	325.104	2.348.555	-	2.348.555
CATAMARCA	95.621	12.554	108.175	-	108.175
CHACO	272.226	45.213	317.439	-	317.439
CHUBUT	281.156	45.963	327.119	-	327.119
CORDOBA	1.177.710	178.473	1.356.183	-	1.356.183
CORRIENTES	185.961	27.782	213.743	-	213.743
ENTRE RIOS	562.127	87.554	649.681	-	649.681
FORMOSA	129.750	21.484	151.234	-	151.234
JUJUY	260.182	45.786	305.968	-	305.968
LA PAMPA	87.150	12.180	99.330	-	99.330
LA RIOJA	55.720	6.564	62.284	-	62.284
MENDOZA	552.791	92.323	645.114	-	645.114
MISIONES	694.685	109.919	804.604	-	804.604
NEUQUEN	232.795	38.597	271.392	-	271.392
RIO NEGRO	285.668	42.584	328.252	-	328.252
SALTA	556.397	71.755	628.152	-	628.152
SAN JUAN	130.002	20.841	150.843	-	150.843
SAN LUIS	256.826	49.467	306.293	-	306.293
SANTA CRUZ	387.106	55.227	442.333	-	442.333
SANTA FE	1.564.635	235.805	1.800.440	-	1.800.440
SANTIAGO DEL ESTERO	212.340	27.048	239.388	-	239.388
TIERRA DEL FUEGO	117.289	14.940	132.229	-	132.229
TUCUMAN	440.519	69.328	509.847	-	509.847
	15.934.039	2.444.991	18.379.030	-	18.379.030

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo IV

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA DE PAGO

FECHA DE PAGO	IMPORTE
Meses Anteriores	1.044.739
1/5/2022	109.659
2/5/2022	1.716.384
3/5/2022	1.275.439
4/5/2022	917.945
5/5/2022	1.344.759
6/5/2022	1.455.217
7/5/2022	727.817
8/5/2022	94.739
9/5/2022	470.928
10/5/2022	1.260.130
11/5/2022	669.144
12/5/2022	1.463.907
13/5/2022	711.192
14/5/2022	261.413
15/5/2022	42.092
16/5/2022	232.272
17/5/2022	303.925
18/5/2022	73.271
19/5/2022	447.520
20/5/2022	342.677
21/5/2022	178.033
22/5/2022	35.738
23/5/2022	403.935
24/5/2022	347.893
25/5/2022	25.091
26/5/2022	247.079
27/5/2022	1.238.640
28/5/2022	176.768
29/5/2022	50.348
30/5/2022	387.183
31/5/2022	422.539
TOTAL	18.478.416
COBRANZA NO IMPUTADA	99.386

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo V

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO
31/05/2022**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
0 - 31	2.668	47.350.539	38.830.365	4.992.218	43.822.583	30,17%
32 - 90	788	15.400.213	12.702.872	2.199.226	14.902.099	10,26%
91 - 180	1.373	25.184.603	21.314.242	3.540.790	24.855.032	17,11%
181 - 365	3.769	61.772.867	54.580.819	7.109.801	61.690.620	42,47%
Total	8.598	149.708.222	127.428.299	17.842.034	145.270.333	100,00%

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
31/05/2022**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	2.659	47.036.997	38.564.444	4.984.517	43.548.961	29,98%	435.490
32 - 90	787	15.656.316	12.919.759	2.202.542	15.122.301	10,41%	756.115
91 - 180	1.373	25.203.557	21.330.730	3.542.673	24.873.403	17,12%	8.875.355
181 - 365	3.769	61.811.352	54.613.366	7.112.303	61.725.669	42,49%	34.418.986
Total	8.588	149.708.222	127.428.299	17.842.034	145.270.333	100%	44.485.946

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo VI

Zubillaga & Asociados S.A.

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
31/05/2022**

PROVINCIA	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DEV. DEL PERIODO	INT DEVENGADO A COBRAR
BUENOS AIRES	51.610.142	43.867.983	684.707	6.193.809
CAPITAL FEDERAL	17.642.843	14.977.526	254.597	2.074.175
CATAMARCA	781.781	663.646	11.855	81.071
CHACO	2.442.009	2.098.793	27.130	277.688
CHUBUT	2.254.671	1.920.941	33.169	256.992
CORDOBA	12.453.061	10.681.627	145.201	1.434.849
CORRIENTES	2.474.658	2.107.869	34.316	275.694
ENTRE RIOS	4.817.228	4.093.353	60.825	581.679
FORMOSA	1.525.847	1.289.520	23.499	180.688
JUJUY	2.148.761	1.828.039	26.361	252.912
LA PAMPA	573.372	482.047	8.879	75.415
LA RIOJA	630.176	538.265	9.720	56.480
MENDOZA	5.198.967	4.434.612	72.990	613.571
MISIONES	5.895.953	5.008.518	80.056	706.188
NEUQUEN	1.791.359	1.521.565	23.147	239.181
RIO NEGRO	2.543.028	2.158.272	37.363	313.106
SALTA	5.174.755	4.406.197	65.035	629.773
SAN JUAN	1.744.254	1.497.383	21.993	198.860
SAN LUIS	2.045.330	1.719.259	33.244	262.139
SANTA CRUZ	2.139.230	1.812.042	33.599	251.537
SANTA FE	17.554.912	15.002.188	197.846	2.091.772
SANTIAGO DEL ESTERO	1.645.042	1.395.077	20.185	206.022
TIERRA DEL FUEGO	875.526	745.869	12.057	110.077
TUCUMAN	3.745.317	3.177.708	47.291	478.355
TOTAL	149.708.222	127.428.299	1.965.065	17.842.034

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo VII

Zubillaga & Asociados S.A.

FLUJO FUTURO DE LA CARTERA
31/05/2022

Fecha de Vencimiento	Sdo. Nominal	Sdo. Descontado	Int Devengado a Cobrar
Vencido	83.521.264	74.003.476	9.517.788
202206	16.507.303	13.769.643	2.718.481
202207	15.812.077	12.979.939	2.346.758
202208	11.553.519	9.310.374	1.537.209
202209	7.105.643	5.776.339	666.335
202210	5.640.706	4.447.402	508.696
202211	3.247.561	2.495.987	266.693
202212	2.022.196	1.543.561	112.607
202301	1.830.672	1.353.384	94.278
202302	1.091.364	791.845	35.604
202303	792.119	556.451	25.394
202304	583.798	399.897	12.190
Total	149.708.222	127.428.299	17.842.034

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil I"
 Anexo VIII

Zubillaga & Asociados S.A.

CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS VS COBRANZA IMPUTADA

Fecha Cob	Cobranza	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
2/5/2022	1.317.841	3/5/2022	1.317.841			-
3/5/2022	1.972.633	4/5/2022	1.972.633			-
4/5/2022	1.013.645					
5/5/2022	1.419.455					
6/5/2022	1.384.461					
9/5/2022	935.927					
10/5/2022	2.198.899			11/5/2022	9.509.351	129.194
11/5/2022	453.682					
12/5/2022	483.961					
13/5/2022	1.490.127					
16/5/2022	758.630	17/5/2022	758.630			-
17/5/2022	280.131	19/5/2022	280.131			-
19/5/2022	300.868	20/5/2022	300.868			-
20/5/2022	641.328	23/5/2022	641.328			-
23/5/2022	440.509	24/5/2022	440.509			-
24/5/2022	510.480	26/5/2022	510.480			-
26/5/2022	430.262	27/5/2022	430.262			-
27/5/2022	1.029.783	30/5/2022	1.029.783			-
30/5/2022	721.488	31/5/2022	721.488			-
31/5/2022	594.920	1/6/2022	594.920			-
Total	18.379.030		8.998.873		9.509.351	129.194

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil I"
 Anexo IX

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA A DEPOSITAR

Período	(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones	(2) Cobranzas (Valor Nominal)	(3) Revolving (Valor Descontado)	(4) A Depositar (2-3-1)	(5) Depósito (*)	(6) Diferencia (4-5)	(7) Diferencia Acumulada
sep-21	-	9.187.839	-	9.187.839	-	-9.187.839	-9.187.839
oct-21	-	31.041.753	-	31.041.753	-	-31.041.753	-40.229.592
nov-21	-	29.966.701	32.488.633	-2.521.932	37.771.534	40.293.466	63.874
dic-21	-	32.215.417	16.606.780	15.608.637	16.749.817	1.141.180	1.205.054
ene-22	-	26.466.411	12.517.824	13.948.587	14.794.729	846.142	2.051.196
feb-22	-	22.344.684	11.155.551	11.189.133	11.263.007	73.874	2.125.069
mar-22	-	25.420.508	10.565.477	14.855.031	14.869.309	14.278	2.139.347
abr-22	-	19.701.037	7.228.802	12.472.235	12.540.272	68.037	2.207.383
may-22	-	18.379.030	9.509.351	8.869.679	8.998.873	129.194	2.336.578
Totales	-	214.723.380	100.072.417	114.650.963	116.987.541	2.336.578	2.336.578

Nota: De acuerdo al Suplemento de Prospecto, artículo 2.6 inciso b), la Cobranza entre la Fecha de Corte y el día de la licitación se informará al Fiduciario diariamente pero se transferirá en efectivo en la Fecha de Emisión. Asimismo, en caso que exista Cobranza que se haya percibido en una fecha anterior a la Fecha de Corte –siempre correspondiente a las cuotas cedidas-, se transferirán al Fideicomiso en la Fecha de Emisión.

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo X

Zubillaga & Asociados S.A.

Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa (*)	Intereses	Capital	Total
\$ 100.279.530	23-nov-21	36,1458%	\$ 2.085.436	\$ 7.019.567	\$ 9.105.003
\$ 93.259.963	29-nov-21	36,1458%	\$ 2.955.361	\$ 13.036.339	\$ 15.991.700
\$ 80.223.624	22-dic-21	36,2292%	\$ 2.309.223	\$ 13.036.339	\$ 15.345.562
\$ 67.187.285	24-ene-22	36,2292%	\$ 2.200.729	\$ 13.036.339	\$ 15.237.068
\$ 54.150.946	22-feb-22	39,5625%	\$ 1.702.139	\$ 13.036.339	\$ 14.738.478
\$ 41.114.607	22-mar-22	40,4167%	\$ 1.274.741	\$ 11.030.748	\$ 12.305.489
\$ 30.083.859	22-abr-22	42,1042%	\$ 1.075.790	\$ 11.030.748	\$ 12.106.538
\$ 19.053.111	23-may-22	43,0000%	\$ 695.830	\$ 10.027.953	\$ 10.723.783

(*) Promedio de tasa BADLAR de Bancos Privados de 30 a 35 días, más 200 puntos básicos con un mínimo de 33% y un máximo del 43% nominal anual calculada sobre el saldo de valor nominal, y que se devengará por Períodos de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 365 días.

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil I"
 Anexo XI

Zubillaga & Asociados S.A.

Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico

VDF A							
MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL REAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERÉS (*)	CAPITAL	INTERÉS		ACUM(**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	100.279.530	-	-
nov-21	7.019.567	2.480.888	7.019.567	2.085.436	93.259.963	100,00%	0,00%
nov-21	13.036.339	3.405.905	13.036.339	2.955.361	80.223.624	100,00%	0,00%
dic-21	13.036.339	2.835.301	13.036.339	2.309.222	67.187.285	100,00%	0,00%
ene-22	13.036.339	2.453.716	13.036.339	2.200.729	54.150.946	100,00%	0,00%
feb-22	13.036.339	1.977.622	13.036.339	1.702.139	41.114.607	100,00%	0,00%
mar-22	11.030.748	1.356.219	11.030.748	1.274.741	30.083.859	100,00%	0,00%
abr-22	11.030.748	1.098.679	11.030.748	1.075.790	19.053.111	100,00%	0,00%
may-22	10.027.953	673.384	10.027.953	695.830	9.025.158	100,00%	0,00%
jun-22	9.025.158	329.604			9.025.158		#IVALOR!
	100.279.530	16.611.318					#IVALOR!

(*)De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés máximo establecido del 43,00% nominal anual.

(**) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

	dic-21	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22
Saldo Início	100.566	81.432	94.163	74.376	1.087.952	74.612
INGRESOS						
Cobranzas	16.010.296	15.392.150	11.603.071	14.361.533	12.732.157	9.263.825
Creación Fondo de Gastos	0	0	0	0	0	0
Resultado de Colocación	0	0	0	0	0	0
Creación Fondo de Impuestos	0	0	0	0	0	0
Creación Fondo de Garantía	0	0	0	0	0	0
Rescate Fondos Líquidos Disponibles	16.400.000	16.080.000	15.600.000	15.760.000	12.380.000	11.350.000
Rendimiento Inversiones	0	0	0	0	0	0
Fondos Líquidos Disponibles	0	0	0	0	0	0
Fondo de Gastos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Impuestos	0	0	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos (*)	505.026	0	0	0	0	0
TOTAL INGRESOS	32.915.322	31.472.150	27.203.071	30.121.533	25.112.157	20.613.825
EGRESOS						
Gastos	1.173.894	1.172.352	724.381	4.512.468	495.051	406.960
Pago de servicios	15.345.561	15.237.068	14.738.478	12.305.489	12.106.538	10.723.783
Inversiones	16.415.000	15.050.000	11.760.000	12.290.000	12.650.000	9.000.000
Fondos Líquidos Disponibles	16.415.000	15.050.000	11.760.000	12.290.000	12.650.000	9.000.000
Fondo de Gastos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Impuestos	0	0	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0	0	0
Devolucion Fondo de Garantía	0	0	0	0	873.908	472.150
Otros Egresos (**)	0	0	0	0	0	0
TOTAL EGRESOS	32.934.455	31.459.419	27.222.858	29.107.957	26.125.497	20.602.893
SALDO DE CUENTA	81.432,03	94.162,60	74.375,54	1.087.951,57	74.612,05	85.544,23

COMENTARIOS

Durante el período bajo análisis el Fondo de Garantía, el Fondo de Gastos, el Fondo de Impuestos y los Fondos Líquidos Disponibles permanecen invertidos en un Fondo Común de Inversión.

(*) Para el período 11/2021 corresponde a un aporte del Fiduciante. Para el período 12/2021 corresponde a una devolución de impuestos.

(**) Para el período 11/2021 corresponde al pago de UW.

Resumen de Eventos Especiales al 15/05/2022

Días de atraso	%	Saldo Capital
0 - 31	66,11%	28.645.651
32 - 90	33,89%	14.681.899
91 - 180	0,00%	-
181-365	0,00%	-
>365	0,00%	-

Total		43.327.550
--------------	--	-------------------

Caja para el próximo pago de servicios (*)		85.544
---	--	---------------

Fondo de Garantía	1	2.002.167
Fondos Líquidos Disponibles	2	12.486.461
Fondo de Impuestos	3	279.000
Fondo de Gastos	4	378.000
Total (1+2+3+4)		15.145.628

Eventos Especiales

(Saldo VN de VDFA / (Cartera Normal Capital + Fondos Líquidos) > 70%	S. VDFA	19.053.111
	C. Normal Cap + FL	58.558.722
	%	32,54%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Resumen al 15/05/2022

		Valor Descontado
(1) Inventario Inicio		133.852.987
(2) Cesiones de cartera		-
(3) Cobranza informada		11.004.230
(4) Cobranza refinanciaciones		-
(5) Total cobranza (3 + 4)		11.004.230
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado
	11/5/2022	9.509.351
	Total	9.509.351
Depuración recambio de cupones por cobranza		-
(6) Total Recambio por Cobranzas		9.509.351
(7) Baja de cupones en mora		-
(8) Bajas de cupones		-
(9) Total Baja de cupones (7 + 8)		-
(10) Altas por Mora		-
(11) Depuración alta de cupones		-
(12) Total alta de cupones (10+11)		-
(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)		132.358.108

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo XV

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO
al 15/05/2022**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Capital	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
0 - 31	2.815	50.419.276	33.026.069	41.486.648	4.709.173	46.195.822	30,81%
32 - 90	1.259	24.140.334	14.997.359	20.054.456	3.200.533	23.254.989	15,51%
91 - 180	1.588	27.688.945	16.524.706	23.656.805	3.743.853	27.400.659	18,28%
181-365	3.245	53.168.066	29.858.478	47.160.199	5.910.806	53.071.005	35,40%
Total	8.907	155.416.621	94.406.612	132.358.108	17.564.366	149.922.474	100%

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de junio de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 23/06/2022 referida a Varios perteneciente a FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNI I Otras (con domic. legal) CUIT 33-71678548-9, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 497yiix

Legalización N° 768092

