

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE
EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE I
JUNIO 2022**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL I (33-71678548-9)
Domicilio Legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Objeto del encargo

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL I, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Información sujeta a análisis

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynecoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

Responsabilidad del Agente de Control y Revisión

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

I) Procedimientos acordados:

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras..
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b), l) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.
- j) Detallar las cobranzas y estado de situación de deudores de la cartera en forma total al 15/06/2022.

II) Manifestación:

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.
- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), surge que se ha imputado la totalidad de la cobranza informada. Los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe. Por otro lado, se informa que la fecha de corte de cobranzas ha sido el día 27/06/2022 y la fecha de liquidación del fideicomiso ha sido el día 29/06/2022.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.

- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.
- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

Otras cuestiones

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, mediante el Decreto N° 260/20, se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21, en los términos del mismo.

Asimismo debido a que se detectaron variantes del virus SARS-CoV-2 consideradas de preocupación (Alpha, Beta, Gamma, Delta y Ómicron) en diversos países, afectando a diversos continentes, fue preciso diferir y mantener las medidas sociales y de salud pública adoptadas oportunamente resultando necesario prorrogar nuevamente la emergencia sanitaria hasta el día 31 de diciembre de 2022 conforme surge del Decreto N° 867/2021.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

El presente informe deberá ser utilizado únicamente por BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. y por la Comisión Nacional de Valores, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a las aquí mencionadas.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldo e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.

Anexo XIII: Eventos Especiales.

Anexo XIV: Resumen de la cartera al 15/06/2022.

Anexo XV: Estado de atrasos de la cartera al 15/06/2022.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de Julio de 2022.

Daniel H. Zubillaga
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

Resumen al 29/06/2022

	Valor Descontado		
(1) Inventario Inicio		127.428.299	
(2) Cesiones de cartera		-	
(3) Cobranza informada		11.612.052	
(4) Cobranza refinanciaciones		-	
(5) Total cobranza (3 + 4)		11.612.052	
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado	Tasa
		-	
	Total	-	
(6) Total Recambio por Cobranzas		-	
(7) Baja de cupones en mora		-	
(8) Bajas por reemplazo		-	
(9) Total Baja de cupones (7 + 8)		-	
(10) Altas por Mora		-	
(11) Altas por reemplazo		-	
(12) Total alta de cupones (10+11)		-	
(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)		115.816.247	

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo II

Zubillaga & Asociados S.A.

DETALLE DE COBRANZA IMPUTADA

AL: 29/06/2022

	(1) VALOR DESCONTADO	(2) INTERES	(3) VALOR NOMINAL	(4) PUNITORIOS	(5) TOTAL A RENDIR (3+4)
Cobros del mes	6.212.598	1.076.328	7.288.926	-	7.288.926
Cobros de meses anteriores	4.255.433	565.854	4.821.287	-	4.821.287
Cobros Anticipados	1.144.021	281.227	1.425.248	-	1.425.248
TOTAL	11.612.052	1.923.409	13.535.461	-,-	13.535.461

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo III

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA
29/06/2022**

PROVINCIA	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	PUNITORIO	TOTAL
BUENOS AIRES	3.700.764	601.573	4.302.337	-	4.302.337
CAPITAL FEDERAL	1.486.036	259.078	1.745.114	-	1.745.114
CATAMARCA	79.326	11.709	91.035	-	91.035
CHACO	181.719	28.773	210.492	-	210.492
CHUBUT	157.039	24.429	181.468	-	181.468
CORDOBA	1.016.409	169.694	1.186.103	-	1.186.103
CORRIENTES	191.422	26.108	217.530	-	217.530
ENTRE RIOS	381.459	60.929	442.388	-	442.388
FORMOSA	118.492	15.556	134.048	-	134.048
JUJUJY	136.464	24.031	160.495	-	160.495
LA PAMPA	57.287	13.034	70.321	-	70.321
LA RIOJA	75.474	7.484	82.958	-	82.958
MENDOZA	341.744	58.099	399.843	-	399.843
MISIONES	640.044	101.963	742.007	-	742.007
NEUQUEN	212.958	41.977	254.935	-	254.935
RIO NEGRO	232.195	35.500	267.695	-	267.695
SALTA	489.966	82.449	572.415	-	572.415
SAN JUAN	116.746	14.931	131.677	-	131.677
SAN LUIS	216.995	40.942	257.937	-	257.937
SANTA CRUZ	234.651	41.199	275.850	-	275.850
SANTA FE	1.085.741	181.123	1.266.864	-	1.266.864
SANTIAGO DEL ESTERO	124.454	20.754	145.208	-	145.208
TIERRA DEL FUEGO	85.787	13.206	98.993	-	98.993
TUCUMAN	248.881	48.867	297.748	-	297.748
	11.612.052	1.923.409	13.535.461	-	13.535.461

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo IV

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA DE PAGO

FECHA DE PAGO	IMPORTE
Meses Anteriores	625.391
1/6/2022	1.571.012
2/6/2022	1.622.819
3/6/2022	1.260.376
4/6/2022	373.899
5/6/2022	126.241
6/6/2022	1.086.569
7/6/2022	938.293
8/6/2022	685.325
9/6/2022	633.143
10/6/2022	807.117
11/6/2022	179.237
12/6/2022	52.259
13/6/2022	414.920
14/6/2022	376.599
15/6/2022	461.501
16/6/2022	546.535
17/6/2022	81.022
18/6/2022	88.548
19/6/2022	4.844
20/6/2022	19.279
21/6/2022	385.252
22/6/2022	341.698
23/6/2022	429.442
24/6/2022	263.286
25/6/2022	39.903
26/6/2022	42.084
27/6/2022	78.867
TOTAL	13.535.461
COBRANZA NO IMPUTADA	-

Nota: La fecha de corte de cobranzas ha sido el día 27/06/2022 y la fecha de liquidación del fideicomiso ha sido el día 29/06/2022.

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil I"
 Anexo V

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO
 29/06/2022**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
0 - 31	2.034	33.777.919	27.355.568	4.065.388	31.420.956	23,60%
32 - 90	1.006	19.212.934	15.883.287	2.869.499	18.752.786	14,08%
91 - 180	1.282	23.525.623	19.883.083	3.463.034	23.346.117	17,53%
181 - 365	3.643	59.656.285	52.694.309	6.933.325	59.627.634	44,78%
Total	7.965	136.172.761	115.816.247	17.331.247	133.147.494	100,00%

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
 29/06/2022**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	2.025	33.465.186	27.097.219	4.049.405	31.146.625	23,39%	311.466
32 - 90	1.005	19.474.411	16.098.144	2.880.604	18.978.748	14,25%	948.937
91 - 180	1.282	23.538.394	19.894.028	3.464.640	23.358.668	17,54%	8.438.147
181 - 365	3.643	59.694.770	52.726.856	6.936.598	59.663.454	44,81%	33.300.026
Total	7.955	136.172.761	115.816.247	17.331.247	133.147.494	100%	42.998.576

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo VI

Zubillaga & Asociados S.A.

SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
29/06/2022

PROVINCIA	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DEV. DEL PERIODO	INT DEVENGADO A COBRAR
BUENOS AIRES	47.307.805	40.167.219	490.750	6.082.986
CAPITAL FEDERAL	15.897.729	13.491.490	185.581	2.000.678
CATAMARCA	690.746	584.320	10.166	79.527
CHACO	2.231.517	1.917.074	19.297	268.212
CHUBUT	2.073.203	1.763.902	23.414	255.978
CORDOBA	11.266.958	9.665.218	106.582	1.371.737
CORRIENTES	2.257.128	1.916.447	26.522	276.108
ENTRE RIOS	4.374.840	3.711.893	45.845	566.596
FORMOSA	1.391.799	1.171.028	17.076	182.208
JUJUY	1.988.266	1.691.575	20.033	248.914
LA PAMPA	503.051	424.760	5.638	68.019
LA RIOJA	547.218	462.791	8.569	57.566
MENDOZA	4.799.124	4.092.868	46.252	601.723
MISIONES	5.153.946	4.368.474	57.167	661.392
NEUQUEN	1.536.424	1.308.607	15.642	212.846
RIO NEGRO	2.275.333	1.926.077	26.455	304.061
SALTA	4.602.340	3.916.231	48.576	595.899
SAN JUAN	1.612.577	1.380.637	16.052	199.981
SAN LUIS	1.787.393	1.502.264	22.505	243.702
SANTA CRUZ	1.863.380	1.577.391	24.658	234.996
SANTA FE	16.288.048	13.916.448	142.776	2.053.425
SANTIAGO DEL ESTERO	1.499.834	1.270.623	14.697	199.966
TIERRA DEL FUEGO	776.533	660.082	7.723	104.594
TUCUMAN	3.447.569	2.928.827	30.647	460.135
TOTAL	136.172.761	115.816.247	1.412.622	17.331.247

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo VII

Zubillaga & Asociados S.A.

FLUJO FUTURO DE LA CARTERA
29/06/2022

Fecha de Vencimiento	Sdo. Nominal	Sdo. Descontado	Int Devengado a Cobrar
Vencido	87.918.354	77.305.088	10.613.266
202207	14.749.409	12.122.267	2.595.685
202208	11.293.691	9.106.950	1.813.174
202209	7.043.173	5.725.050	858.915
202210	5.618.795	4.429.822	659.859
202211	3.233.576	2.485.323	350.453
202212	2.017.810	1.540.168	165.240
202301	1.830.672	1.353.384	140.833
202302	1.091.364	791.845	63.051
202303	792.119	556.451	44.704
202304	583.798	399.897	26.066
Total	136.172.761	115.816.247	17.331.247

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo VIII

Zubillaga & Asociados S.A.

CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS VS COBRANZA IMPUTADA

Fecha Cob	Cobranza	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
1/6/2022	1.345.260	2/6/2022	1.345.260			-
2/6/2022	1.907.165	3/6/2022	1.907.165			-
3/6/2022	901.630	6/6/2022	901.630			-
6/6/2022	1.344.330	7/6/2022	1.344.330			-
7/6/2022	1.696.885	8/6/2022	1.696.885			-
8/6/2022	760.123	9/6/2022	760.123			-
9/6/2022	606.859	10/6/2022	606.859			-
10/6/2022	290.873	13/6/2022	290.873			-
13/6/2022	1.256.404	14/6/2022	1.256.404			-
14/6/2022	317.365	15/6/2022	317.365			-
15/6/2022	348.667	16/6/2022	348.667			-
16/6/2022	596.533	21/6/2022	596.533			-
21/6/2022	475.105	22/6/2022	475.105			-
22/6/2022	472.033	23/6/2022	472.033			-
23/6/2022	441.519	24/6/2022	441.519			-
24/6/2022	437.064	27/6/2022	437.064			-
27/6/2022	337.646	28/6/2022	337.646			-
	13.535.461		13.535.461		-	-

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo IX

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA A DEPOSITAR

Período	(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones	(2) Cobranzas (Valor Nominal)	(3) Revolving (Valor Descontado)	(4) A Depositar (2-3-1)	(5) Depósito (*)	(6) Diferencia (4-5)	(7) Diferencia Acumulada
sep-21	-	9.187.839	-	9.187.839	-	-9.187.839	-9.187.839
oct-21	-	31.041.753	-	31.041.753	-	-31.041.753	-40.229.592
nov-21	-	29.966.701	32.488.633	-2.521.932	37.771.534	40.293.466	63.874
dic-21	-	32.215.417	16.606.780	15.608.637	16.749.817	1.141.180	1.205.054
ene-22	-	26.466.411	12.517.824	13.948.587	14.794.729	846.142	2.051.196
feb-22	-	22.344.684	11.155.551	11.189.133	11.263.007	73.874	2.125.069
mar-22	-	25.420.508	10.565.477	14.855.031	14.869.309	14.278	2.139.347
abr-22	-	19.701.037	7.228.802	12.472.235	12.540.272	68.037	2.207.383
may-22	-	18.379.030	9.509.351	8.869.679	8.998.873	129.194	2.336.578
jun-22	-	13.535.461	-	13.535.461	13.535.461	-	2.336.578
Totales	-	228.258.841	100.072.417	128.186.424	130.523.002	2.336.578	2.336.578

Nota: De acuerdo al Suplemento de Prospecto, artículo 2.6 inciso b), la Cobranza entre la Fecha de Corte y el día de la licitación se informará al Fiduciario diariamente pero se transferirá en efectivo en la Fecha de Emisión. Asimismo, en caso que exista Cobranza que se haya percibido en una fecha anterior a la Fecha de Corte –siempre correspondiente a las cuotas cedidas-, se transferirán al Fideicomiso en la Fecha de Emisión.

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo X

Zubillaga & Asociados S.A.

Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa (*)	Intereses	Capital	Total
\$ 100.279.530	23-nov-21	36,1458%	\$ 2.085.436	\$ 7.019.567	\$ 9.105.003
\$ 93.259.963	29-nov-21	36,1458%	\$ 2.955.361	\$ 13.036.339	\$ 15.991.700
\$ 80.223.624	22-dic-21	36,2292%	\$ 2.309.223	\$ 13.036.339	\$ 15.345.562
\$ 67.187.285	24-ene-22	36,2292%	\$ 2.200.729	\$ 13.036.339	\$ 15.237.068
\$ 54.150.946	22-feb-22	39,5625%	\$ 1.702.139	\$ 13.036.339	\$ 14.738.478
\$ 41.114.607	22-mar-22	40,4167%	\$ 1.274.741	\$ 11.030.748	\$ 12.305.489
\$ 30.083.859	22-abr-22	42,1042%	\$ 1.075.790	\$ 11.030.748	\$ 12.106.538
\$ 19.053.111	23-may-22	43,0000%	\$ 695.830	\$ 10.027.953	\$ 10.723.783
\$ 9.025.158	22-jun-22	43,0000%	\$ 318.971	\$ 9.025.158	\$ 9.344.129

(*) Promedio de tasa BADLAR de Bancos Privados de 30 a 35 días, más 200 puntos básicos con un mínimo de 33% y un máximo del 43% nominal anual calculada sobre el saldo de valor nominal, y que se devengará por Periodos de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 365 días.

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil I"
 Anexo XI

Zubillaga & Asociados S.A.

Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico

VDF A							
MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL REAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERÉS (*)	CAPITAL	INTERÉS		ACUM(**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	100.279.530	-	-
nov-21	7.019.567	2.480.888	7.019.567	2.085.436	93.259.963	100,00%	0,00%
nov-21	13.036.339	3.405.905	13.036.339	2.955.361	80.223.624	100,00%	0,00%
dic-21	13.036.339	2.835.301	13.036.339	2.309.222	67.187.285	100,00%	0,00%
ene-22	13.036.339	2.453.716	13.036.339	2.200.729	54.150.946	100,00%	0,00%
feb-22	13.036.339	1.977.622	13.036.339	1.702.139	41.114.607	100,00%	0,00%
mar-22	11.030.748	1.356.219	11.030.748	1.274.741	30.083.859	100,00%	0,00%
abr-22	11.030.748	1.098.679	11.030.748	1.075.790	19.053.111	100,00%	0,00%
may-22	10.027.953	673.384	10.027.953	695.830	9.025.158	100,00%	0,00%
jun-22	9.025.158	329.604	9.025.158	318.971	-	100,00%	0,00%

(*)De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés máximo establecido del 43,00% nominal anual.

(**) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

	ene-22	feb-22	mar-22	abr-22	may-22	jun-22
Saldo Inicio	81.432	94.163	74.376	1.087.952	74.612	85.544
INGRESOS						
Cobranzas	15.392.150	11.603.071	14.361.533	12.732.157	9.263.825	14.130.381
Creación Fondo de Gastos	0	0	0	0	0	0
Resultado de Colocación	0	0	0	0	0	0
Creación Fondo de Impuestos	0	0	0	0	0	0
Creación Fondo de Garantía	0	0	0	0	0	0
Rescate Fondos Líquidos Disponibles	16.080.000	15.600.000	15.760.000	12.380.000	11.350.000	20.800.000
Rendimiento Inversiones	0	0	0	0	0	0
Fondos Líquidos Disponibles	0	0	0	0	0	0
Fondo de Gastos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Impuestos	0	0	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0
TOTAL INGRESOS	31.472.150	27.203.071	30.121.533	25.112.157	20.613.825	34.930.381
EGRESOS						
Gastos	1.172.352	724.381	4.512.468	495.051	406.960	233.858
Pago de servicios	15.237.068	14.738.478	12.305.489	12.106.538	10.723.783	9.344.128
Inversiones	15.050.000	11.760.000	12.290.000	12.650.000	9.000.000	14.000.000
Fondos Líquidos Disponibles	15.050.000	11.760.000	12.290.000	12.650.000	9.000.000	14.000.000
Fondo de Gastos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Impuestos	0	0	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0	0	0
Devolucion Fondo de Garantía	0	0	0	873.908	472.150	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0	0
TOTAL EGRESOS	31.459.419	27.222.858	29.107.957	26.125.497	20.602.893	23.577.987
SALDO DE CUENTA	94.162,60	74.375,54	1.087.951,57	74.612,05	85.544,23	11.437.938,70

COMENTARIOS

Durante el período bajo análisis el Fondo de Garantía, el Fondo de Gastos, el Fondo de Impuestos y los Fondos Líquidos Disponibles permanecen invertidos en un Fondo Común de Inversión. El detalle del mes de Junio se encuentra confeccionado al día 29/06/2022.

Resumen de Eventos Especiales al 15/06/2022

Días de atraso	%	Saldo Capital
0 - 31	61,00%	18.950.460
32 - 90	39,00%	12.115.217
91 - 180	0,00%	-
181-365	0,00%	-
>365	0,00%	-

Total		31.065.677
--------------	--	-------------------

Caja para el próximo pago de servicios (*)		70.389
---	--	--------

Fondo de Garantía	1	1.128.259
Fondos Líquidos Disponibles	2	18.365.314
Fondo de Impuestos	3	279.000
Fondo de Gastos	4	378.000
Total (1+2+3+4)		20.150.574

Eventos Especiales

(Saldo VN de VDFA / (Cartera Normal Capital + Fondos Líquidos) > 70%	S. VDFA	9.025.158
	C. Normal Cap + FL	51.286.640
	%	17,60%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Resumen al 15/06/2022

		Valor Descontado
(1) Inventario Inicio		127.428.299
(2) Cesiones de cartera		-
(3) Cobranza informada		9.225.196
(4) Cobranza refinanciaciones		-
(5) Total cobranza (3 + 4)		9.225.196
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	-
		-
	Total	-
Depuración recambio de cupones por cobranza		-
(6) Total Recambio por Cobranzas		-
(7) Baja de cupones en mora		-
(8) Bajas de cupones		-
(9) Total Baja de cupones (7 + 8)		-
(10) Altas por Mora		-
(11) Depuración alta de cupones		-
(12) Total alta de cupones (10+11)		-
(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)		118.203.103

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil I"
Anexo XV

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO
al 15/06/2022**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Capital	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
0 - 31	2.051	34.426.543	23.103.709	27.921.139	3.724.793	31.645.933	23,40%
32 - 90	1.057	20.077.382	12.599.670	16.608.749	2.858.653	19.467.402	14,39%
91 - 180	1.310	23.877.320	14.475.433	20.186.950	3.444.727	23.631.677	17,47%
181-365	3.689	60.551.416	34.210.433	53.486.265	7.010.787	60.497.052	44,73%
Total	8.107	138.932.661	84.389.245	118.203.103	17.038.960	135.242.063	100%

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de julio de 2022

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 21/07/2022 referida a Varios perteneciente a FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNI I Otras (con domic. legal) CUIT 33-71678548-9, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: g9oiqcr

Legalización N° 802980

