

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE  
EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE III  
FEBRERO 2023**

A los Señores Directores de  
**BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**WAYNIMOVIL III (30-71770381-9)**  
Domicilio Legal: Sarmiento 310  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Objeto del encargo**

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL III, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

La información sujeta a análisis es la siguiente:

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynicoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

## **Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

## **Responsabilidad del Contador Público**

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

### **I) Procedimientos acordados realizados:**

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.  
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras..
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.

## **II) Manifestación:**

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.
- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), surge que no se ha imputado la totalidad de la cobranza informada. Los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.
- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.
- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

## **Otras cuestiones**

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, mediante el Decreto N° 260/20, se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21, en los términos del mismo.

Asimismo debido a que se detectaron variantes del virus SARS-CoV-2 consideradas de preocupación (Alpha, Beta, Gamma, Delta y Ómicron) en diversos países, afectando a diversos

continentes, fue preciso diferir y mantener las medidas sociales y de salud pública adoptadas oportunamente resultando necesario prorrogar nuevamente la emergencia sanitaria hasta el día 31 de diciembre de 2023 conforme surge del Decreto N° 863/2022.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil III, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldo e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.
- Anexo XIII: Eventos Especiales.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de Marzo de 2023.

Daniel H. Zubillaga  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

**Resumen al 28/02/2023**

(1) Inventario Inicio		<b>Valor Descontado</b>	
(2) Cesiones de cartera		505.101.279	
		-	
(3) Cobranza imputada		201.495.534	
(4) Cobranza refinanciaciones		-	
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>		<b>201.495.534</b>	
<b>Recambio de cupones por cobranza</b>	<b>Fecha</b>	<b>Valor Descontado</b>	<b>Tasa</b>
	27/2/2023	163.847.252	69,86%
	<b>Total</b>	<b>163.847.252</b>	
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>		<b>163.847.252</b>	
(7) Baja de cupones en mora		-	
(8) Bajas por reemplazo		-	
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>		<b>-</b>	
(10) Altas por Mora		-	
(11) Altas por reemplazo		-	
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>		<b>-</b>	
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>467.452.997</b>	

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo II

Zubillaga & Asociados S.A.

**DETALLE DE COBRANZA IMPUTADA**

**AL: 28/02/2023**

	<b>(1) VALOR DESCONTADO</b>	<b>(2) INTERES</b>	<b>(3) VALOR NOMINAL</b>	<b>(4) PUNITORIOS</b>	<b>(5) TOTAL A RENDIR (3+4)</b>
<b>Cobros del mes</b>	29.218.471	5.700.374	34.918.845	-	34.918.845
<b>Cobros de meses anteriores</b>	163.663.982	9.439.974	173.103.956	-	173.103.956
<b>Cobros Anticipados</b>	8.613.081	2.732.888	11.345.969	-	11.345.969
<b>TOTAL</b>	<b>201.495.534</b>	<b>17.873.236</b>	<b>219.368.770</b>	<b>-,-</b>	<b>219.368.770</b>

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA  
 28/02/2023**

PROVINCIA	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	PUNITORIO	TOTAL
BUENOS AIRES	74.690.034	6.607.738	81.297.772	-	81.297.772
CAPITAL FEDERAL	27.815.155	2.536.435	30.351.590	-	30.351.590
CATAMARCA	638.243	47.890	686.133	-	686.133
CHACO	3.634.891	323.469	3.958.360	-	3.958.360
CHUBUT	5.353.228	447.771	5.800.999	-	5.800.999
CORDOBA	14.189.525	1.236.774	15.426.299	-	15.426.299
CORRIENTES	2.753.285	251.554	3.004.839	-	3.004.839
ENTRE RIOS	4.748.573	458.468	5.207.041	-	5.207.041
FORMOSA	1.906.211	172.187	2.078.398	-	2.078.398
JUJUY	2.873.800	245.970	3.119.770	-	3.119.770
LA PAMPA	1.064.859	110.273	1.175.132	-	1.175.132
LA RIOJA	895.278	80.415	975.693	-	975.693
MENDOZA	6.972.864	641.060	7.613.924	-	7.613.924
MISIONES	8.104.692	719.375	8.824.067	-	8.824.067
NEUQUEN	3.241.580	282.102	3.523.682	-	3.523.682
RIO NEGRO	3.580.421	322.610	3.903.031	-	3.903.031
SALTA	6.323.883	538.604	6.862.487	-	6.862.487
SAN JUAN	2.001.718	156.602	2.158.320	-	2.158.320
SAN LUIS	2.445.649	220.309	2.665.958	-	2.665.958
SANTA CRUZ	4.198.601	355.524	4.554.125	-	4.554.125
SANTA FE	15.330.807	1.362.869	16.693.676	-	16.693.676
SANTIAGO DEL ESTERO	1.783.281	161.823	1.945.104	-	1.945.104
TIERRA DEL FUEGO	2.548.958	219.459	2.768.417	-	2.768.417
TUCUMAN	4.399.998	373.955	4.773.953	-	4.773.953
	<b>201.495.534</b>	<b>17.873.236</b>	<b>219.368.770</b>	<b>-</b>	<b>219.368.770</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo IV

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA DE PAGO**

<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>IMPORTE</b>
Meses Anteriores	195.339.972
1/2/2023	4.010.131
2/2/2023	4.414.608
3/2/2023	3.026.498
4/2/2023	1.713.381
5/2/2023	665.451
6/2/2023	3.907.332
7/2/2023	3.012.406
8/2/2023	2.295.613
9/2/2023	1.752.498
10/2/2023	1.570.551
11/2/2023	391.484
12/2/2023	193.637
13/2/2023	869.378
14/2/2023	939.051
15/2/2023	719.985
16/2/2023	816.432
17/2/2023	833.527
18/2/2023	288.024
19/2/2023	116.590
20/2/2023	108.236
21/2/2023	72.688
22/2/2023	398.739
23/2/2023	3.679.663
24/2/2023	1.244.224
25/2/2023	534.086
26/2/2023	89.125
27/2/2023	1.218.838
28/2/2023	117.174
<b>TOTAL</b>	<b>234.339.322</b>
<b>COBRANZA NO IMPUTADA</b>	<b>14.970.552</b>



Fideicomiso Financiero  
 "Waynimóvil III"  
 Anexo V

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO  
 28/02/2023**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
<b>0 - 31</b>	8.117	460.434.328	328.661.776	42.533.338	371.195.114	69,33%
<b>32 - 90</b>	1.954	104.831.937	78.293.551	15.798.284	94.091.835	17,58%
<b>91 - 180</b>	1.427	75.412.553	60.497.669	9.587.395	70.085.065	13,09%
<b>Total</b>	<b>11.498</b>	<b>640.678.818</b>	<b>467.452.997</b>	<b>67.919.017</b>	<b>535.372.014</b>	<b>100,00%</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE  
 28/02/2023**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
<b>0 - 31</b>	8.117	460.434.328	328.661.776	42.533.338	371.195.114	69,33%	3.711.951
<b>32 - 90</b>	1.954	104.831.937	78.293.551	15.798.284	94.091.835	17,58%	4.704.592
<b>91 - 180</b>	1.427	75.412.553	60.497.669	9.587.395	70.085.065	13,09%	24.711.813
<b>Total</b>	<b>11.498</b>	<b>640.678.818</b>	<b>467.452.997</b>	<b>67.919.017</b>	<b>535.372.014</b>	<b>100%</b>	<b>33.128.355</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo VI

Zubillaga & Asociados S.A.

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA  
28/02/2023**

<b>PROVINCIA</b>	<b>SALDO NOMINAL</b>	<b>SALDO DESCONTADO</b>	<b>INT DEV. DEL PERIODO</b>	<b>INT DEVENGADO A COBRAR</b>
BUENOS AIRES	237.606.820	173.435.986	32.127.285	25.519.547
CAPITAL FEDERAL	84.618.712	61.506.019	11.388.002	8.851.567
CATAMARCA	3.072.315	2.269.165	346.806	298.916
CHACO	13.301.853	9.656.838	1.738.464	1.414.995
CHUBUT	14.401.799	10.374.345	1.952.543	1.504.772
CORDOBA	48.791.197	35.782.132	6.144.460	4.907.686
CORRIENTES	11.540.177	8.476.279	1.395.003	1.143.449
ENTRE RIOS	16.551.151	11.952.463	2.273.922	1.815.455
FORMOSA	7.492.545	5.525.627	974.940	802.753
JUJUY	7.679.515	5.580.970	1.205.337	959.366
LA PAMPA	3.553.512	2.598.813	460.166	349.893
LA RIOJA	2.899.354	2.107.446	412.652	332.237
MENDOZA	22.870.666	16.776.965	2.980.690	2.339.630
MISIONES	27.190.013	19.864.535	3.585.909	2.866.534
NEUQUEN	10.005.590	7.346.707	1.317.645	1.035.543
RIO NEGRO	10.431.486	7.680.786	1.428.530	1.105.920
SALTA	15.508.916	11.293.646	2.278.016	1.739.412
SAN JUAN	5.776.935	4.300.239	726.494	569.892
SAN LUIS	8.267.106	6.050.389	1.159.677	939.368
SANTA CRUZ	10.636.014	7.622.625	1.603.000	1.247.475
SANTA FE	52.390.971	38.175.173	6.851.731	5.488.862
SANTIAGO DEL ESTERO	6.707.193	4.955.745	814.350	652.527
TIERRA DEL FUEGO	4.190.339	3.006.965	672.368	452.909
TUCUMAN	15.194.639	11.113.140	1.954.263	1.580.307
<b>TOTAL</b>	<b>640.678.818</b>	<b>467.452.997</b>	<b>85.792.253</b>	<b>67.919.017</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo VII

Zubillaga & Asociados S.A.

**FLUJO FUTURO DE LA CARTERA**  
**28/02/2023**

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Sdo. Nominal</b>	<b>Sdo. Descontado</b>	<b>Int Devengado a Cobrar</b>
<b>Vencido</b>	<b>80.627.056</b>	<b>72.707.649</b>	<b>7.919.407</b>
202303	72.454.015	61.798.333	10.513.736
202304	75.597.396	60.665.692	10.435.118
202305	72.152.550	54.835.226	9.237.278
202306	67.820.751	48.772.746	7.982.507
202307	65.281.140	44.432.318	7.148.265
202308	59.184.558	38.004.103	6.064.738
202309	49.028.936	29.656.118	4.746.718
202310	35.130.957	20.662.722	2.614.554
202311	24.977.974	14.383.626	1.215.479
202312	14.989.153	8.825.230	16.891
202401	14.222.500	7.891.869	15.104
202402	9.211.832	4.817.364	9.220
<b>Total</b>	<b>640.678.818</b>	<b>467.452.997</b>	<b>67.919.017</b>

Fideicomiso Financiero  
 "Waynimóvil III"  
 Anexo VIII

Zubillaga & Asociados S.A.

**CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS VS COBRANZA IMPUTADA**

Fecha Cob	Cobranza	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
1/2/2023	2.006.961					(2.006.961)
2/2/2023	4.251.892					(4.251.892)
3/2/2023	4.085.259					(4.085.259)
6/2/2023	5.236.455					(5.236.455)
7/2/2023	4.100.105					(4.100.105)
8/2/2023	3.209.437					(3.209.437)
9/2/2023	2.289.613					(2.289.613)
10/2/2023	1.645.729					(1.645.729)
13/2/2023	2.150.704					(2.150.704)
14/2/2023	902.211					(902.211)
15/2/2023	1.379.308					(1.379.308)
16/2/2023	931.439					(931.439)
17/2/2023	614.267					(614.267)
22/2/2023	883.320					(883.320)
23/2/2023	535.366					(535.366)
24/2/2023	3.654.079					(3.654.079)
27/2/2023	1.796.887		58.628.310	27/2/2023	163.847.252	220.678.675
28/2/2023	1.449.452					(1.449.452)
<b>Total</b>	<b>41.122.484</b>		<b>58.628.310</b>		<b>163.847.252</b>	<b>181.353.078</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo IX

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA A DEPOSITAR**

<b>Período</b>	<b>(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones</b>	<b>(2) Cobranzas (Valor Nominal)</b>	<b>(3) Revolving (Valor Descontado)</b>	<b>(4) A Depositar (2-3-1)</b>	<b>(5) Depósito</b>	<b>(6) Diferencia (4-5)</b>	<b>(7) Diferencia Acumulada</b>
<b>nov-22</b>	-	53.408.170	-	53.408.170	-	-53.408.170	-53.408.170
<b>dic-22</b>	-	78.230.008	-	78.230.008	-	-78.230.008	-131.638.178
<b>ene-23</b>	-	46.608.108	-	46.608.108	-	-46.608.108	-178.246.286
<b>feb-23</b>	-	41.122.484	163.847.252	-122.724.768	58.628.310	181.353.078	3.106.792
<b>Totales</b>	-	<b>219.368.770</b>	<b>163.847.252</b>	<b>55.521.518</b>	<b>58.628.310</b>	<b>3.106.792</b>	<b>3.106.792</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo X

Zubillaga & Asociados S.A.

### Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

#### Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa	Intereses	Capital	Total
\$ 199.515.008	-	-	\$ -	\$ -	\$ -

Nota: Durante el mes bajo análisis no se ha comenzado a realizar pago de servicios.

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo XI

Zubillaga & Asociados S.A.

### Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico

VDF A							
MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL REAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERÉS (*)	CAPITAL	INTERÉS		ACUM (**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	199.515.008	-	-

(\*)De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés mínimo establecido del 41,00% nominal anual.

(\*\*) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

Nota: Durante el mes bajo análisis no se ha comenzado a realizar pago de servicios.

**Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación**

	<b>feb-23</b>
Saldo Inicio	<b>161.209</b>
<b>INGRESOS</b>	
<b>Cobranzas</b>	<b>58.628.310</b>
<b>Resultado de Colocación</b>	<b>0</b>
<b>Creación Fondo de Impuestos y Gastos</b>	<b>0</b>
<b>Creación Fondo de Garantía</b>	<b>0</b>
<b>Rescate Fondos</b>	<b>90.000.000</b>
<b>Rendimiento Inversiones</b>	<b>0</b>
Fondos Líquidos Disponibles	0
Fondo de Gastos	0
Fondo de Impuestos	0
Fondos de Garantía	0
<b>Otros Ingresos</b>	<b>113.630.816</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>262.259.126</b>
<b>EGRESOS</b>	
<b>Gastos</b>	<b>3.204.182</b>
<b>Pago de servicios</b>	<b>0</b>
<b>Inversiones</b>	<b>149.869.743</b>
Fondos	149.869.743
Fondo de Impuestos y gastos	0
Fondos de Garantía	0
<b>Devolucion Fondo de Garantía</b>	<b>0</b>
<b>Otros Egresos (*)</b>	<b>108.590.778</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>261.664.703</b>
<b>SALDO DE CUENTA</b>	<b>755.632,60</b>

**COMENTARIOS**

(\*) Corresponde al saldo de la cuenta fiduciaria en etapa privada.

(\*\*) Corresponde al pago de los UW.



Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo XIII

Zubillaga & Asociados S.A.

**Resumen de Eventos Especiales**

Nota: La primera verificación de estado del evento especial mencionado en el inciso m) del artículo 11.6 A.Eventos Especiales, se verificará al día 15/03/2023, fecha en la cual finaliza el primer período de cobranzas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de marzo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 21/03/2023 referida a Varios perteneciente a FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL III Otras (con domic. legal) CUIT 30-71770381-9, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: so08iu8*

Legalización N° 708753

