

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE  
EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE III  
MARZO 2023**

A los Señores Directores de  
**BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**WAYNIMOVIL III (30-71770381-9)**  
Domicilio Legal: Sarmiento 310  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Objeto del encargo**

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL III, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

La información sujeta a análisis es la siguiente:

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynicoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

## **Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

## **Responsabilidad del Contador Público**

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

### **I) Procedimientos acordados realizados:**

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.  
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras..
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.
- j) Detallar las cobranzas y estado de situación de deudores de la cartera en forma total al 15/03/2023.

## **II) Manifestación:**

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.
- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), surge que no se ha imputado la totalidad de la cobranza informada. Los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.
- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.
- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

## **Otras cuestiones**

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, mediante el Decreto N° 260/20, se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en

vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21, en los términos del mismo.

Asimismo debido a que se detectaron variantes del virus SARS-CoV-2 consideradas de preocupación (Alpha, Beta, Gamma, Delta y Ómicron) en diversos países, afectando a diversos continentes, fue preciso diferir y mantener las medidas sociales y de salud pública adoptadas oportunamente resultando necesario prorrogar nuevamente la emergencia sanitaria hasta el día 31 de diciembre de 2023 conforme surge del Decreto N° 863/2022.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil III, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldo e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.
- Anexo XIII: Eventos Especiales.
- Anexo XIV: Resumen de la cartera al 15/03/2023.
- Anexo XV: Estado de atrasos de la cartera al 15/03/2023.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de Abril de 2023.

Daniel H. Zubillaga  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

Resumen al 31/03/2023

(1) Inventario Inicio	<b>Valor Descontado</b>		
(2) Cesiones de cartera	467.452.997		
	-		
(3) Cobranza imputada	47.163.359		
(4) Cobranza refinanciaciones	-		
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>		<b>47.163.359</b>	
<b>Recambio de cupones por cobranza</b>	<b>Fecha</b>	<b>Valor Descontado</b>	<b>Tasa</b>
	6/3/2023	22.128.847	70,86%
	15/3/2023	25.243.702	70,86%
	<b>Total</b>	<b>47.372.549</b>	
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>		<b>47.372.549</b>	
(7) Baja de cupones en mora	-		
(8) Bajas por reemplazo	-		
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>		<b>-</b>	
(10) Altas por Mora	-		
(11) Altas por reemplazo	-		
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>		<b>-</b>	
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>467.662.187</b>	

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo II

Zubillaga & Asociados S.A.

**DETALLE DE COBRANZA IMPUTADA**

**AL: 31/03/2023**

	(1) VALOR DESCONTADO	(2) INTERES	(3) VALOR NOMINAL	(4) PUNITORIOS	(5) TOTAL A RENDIR (3+4)
<b>Cobros del mes</b>	34.764.388	5.103.472	39.867.860	-	39.867.860
<b>Cobros de meses anteriores</b>	6.228.308	864.720	7.093.028	-	7.093.028
<b>Cobros Anticipados</b>	6.170.663	1.734.854	7.905.517	-	7.905.517
<b>TOTAL</b>	<b>47.163.359</b>	<b>7.703.046</b>	<b>54.866.405</b>	<b>-,-</b>	<b>54.866.405</b>

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA  
 31/03/2023**

PROVINCIA	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	PUNITORIO	TOTAL
BUENOS AIRES	17.413.322	2.867.580	20.280.902	-	20.280.902
CAPITAL FEDERAL	6.482.731	1.061.711	7.544.442	-	7.544.442
CATAMARCA	173.551	19.926	193.477	-	193.477
CHACO	814.756	124.893	939.649	-	939.649
CHUBUT	1.184.222	193.245	1.377.467	-	1.377.467
CORDOBA	3.285.701	500.528	3.786.229	-	3.786.229
CORRIENTES	703.420	99.508	802.928	-	802.928
ENTRE RIOS	1.289.836	220.220	1.510.056	-	1.510.056
FORMOSA	471.947	65.015	536.962	-	536.962
JUJUY	571.415	115.494	686.909	-	686.909
LA PAMPA	317.419	45.396	362.815	-	362.815
LA RIOJA	238.184	42.823	281.007	-	281.007
MENDOZA	1.551.819	251.059	1.802.878	-	1.802.878
MISIONES	2.161.720	351.235	2.512.955	-	2.512.955
NEUQUEN	853.667	126.050	979.717	-	979.717
RIO NEGRO	792.810	151.300	944.110	-	944.110
SALTA	1.327.530	217.341	1.544.871	-	1.544.871
SAN JUAN	407.894	66.785	474.679	-	474.679
SAN LUIS	545.928	76.350	622.278	-	622.278
SANTA CRUZ	839.232	153.260	992.492	-	992.492
SANTA FE	3.863.396	640.538	4.503.934	-	4.503.934
SANTIAGO DEL ESTERO	398.016	59.101	457.117	-	457.117
TIERRA DEL FUEGO	410.217	79.874	490.091	-	490.091
TUCUMAN	1.064.624	173.816	1.238.440	-	1.238.440
	<b>47.163.359</b>	<b>7.703.046</b>	<b>54.866.405</b>	<b>-</b>	<b>54.866.405</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo IV

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA DE PAGO**

<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>IMPORTE</b>
Meses Anteriores	6.874.317
1/3/2023	4.533.141
2/3/2023	4.202.587
3/3/2023	3.007.809
4/3/2023	2.353.190
5/3/2023	402.747
6/3/2023	5.596.347
7/3/2023	3.999.684
8/3/2023	3.866.683
9/3/2023	3.438.474
10/3/2023	2.782.663
11/3/2023	864.208
12/3/2023	182.584
13/3/2023	1.335.813
14/3/2023	1.401.804
15/3/2023	1.154.017
16/3/2023	1.116.397
17/3/2023	1.073.375
18/3/2023	291.222
19/3/2023	124.006
20/3/2023	581.442
21/3/2023	739.846
22/3/2023	619.728
23/3/2023	483.058
24/3/2023	187.392
25/3/2023	195.987
26/3/2023	107.694
27/3/2023	340.094
28/3/2023	2.900.857
29/3/2023	119.385
<b>TOTAL</b>	<b>54.876.551</b>
<b>COBRANZA NO IMPUTADA</b>	<b>10.146</b>



Fideicomiso Financiero  
 "Waynimóvil III"  
 Anexo V

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO  
 31/03/2023**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
<b>0 - 31</b>	8.321	446.307.882	316.051.326	51.596.016	367.647.342	66,41%
<b>32 - 90</b>	1.263	63.286.811	44.823.539	12.737.196	57.560.735	10,40%
<b>91 - 180</b>	2.557	136.432.666	106.787.322	21.581.312	128.368.635	23,19%
<b>Total</b>	<b>12.141</b>	<b>646.027.359</b>	<b>467.662.187</b>	<b>85.914.525</b>	<b>553.576.712</b>	<b>100,00%</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE  
 31/03/2023**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
<b>0 - 31</b>	8.320	446.302.822	316.046.787	51.595.790	367.642.578	66,41%	3.676.426
<b>32 - 90</b>	1.263	63.286.811	44.823.539	12.737.196	57.560.735	10,40%	2.878.037
<b>91 - 180</b>	2.557	136.437.726	106.791.861	21.581.538	128.373.399	23,19%	48.279.503
<b>Total</b>	<b>12.140</b>	<b>646.027.359</b>	<b>467.662.187</b>	<b>85.914.525</b>	<b>553.576.712</b>	<b>100%</b>	<b>54.833.966</b>

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA  
 31/03/2023**

PROVINCIA	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DEV. DEL PERIODO	INT DEVENGADO A COBRAR
BUENOS AIRES	237.715.656	172.262.676	9.466.018	32.117.985
CAPITAL FEDERAL	84.153.397	60.694.925	3.417.563	11.207.419
CATAMARCA	3.040.194	2.215.053	112.141	391.130
CHACO	13.668.078	9.862.686	532.251	1.822.353
CHUBUT	14.906.119	10.618.599	605.514	1.917.041
CORDOBA	50.695.061	36.843.582	1.961.624	6.368.782
CORRIENTES	11.568.134	8.434.521	455.136	1.499.076
ENTRE RIOS	16.010.738	11.442.800	645.356	2.240.591
FORMOSA	7.607.905	5.545.450	288.522	1.026.260
JUJUY	8.244.120	5.953.495	311.697	1.155.569
LA PAMPA	3.972.586	2.882.894	159.324	463.821
LA RIOJA	2.885.181	2.083.822	112.079	401.493
MENDOZA	23.235.040	16.927.600	913.365	3.001.937
MISIONES	27.217.992	19.726.655	1.089.256	3.604.554
NEUQUEN	10.139.806	7.363.015	410.285	1.319.779
RIO NEGRO	10.784.170	7.857.641	427.101	1.381.722
SALTA	15.668.253	11.322.866	630.466	2.152.537
SAN JUAN	6.071.914	4.494.676	227.814	730.921
SAN LUIS	8.339.220	6.047.223	327.841	1.190.859
SANTA CRUZ	11.246.786	8.062.236	457.107	1.551.322
SANTA FE	52.366.590	37.873.023	2.105.065	6.953.390
SANTIAGO DEL ESTERO	6.802.753	5.000.077	260.700	854.126
TIERRA DEL FUEGO	4.161.939	2.943.506	175.417	548.452
TUCUMAN	15.525.727	11.203.165	606.913	2.013.405
<b>TOTAL</b>	<b>646.027.359</b>	<b>467.662.187</b>	<b>25.698.554</b>	<b>85.914.525</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo VII

Zubillaga & Asociados S.A.

**FLUJO FUTURO DE LA CARTERA  
31/03/2023**

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Sdo. Nominal</b>	<b>Sdo. Descontado</b>	<b>Int Devengado a Cobrar</b>
<b>Vencido</b>	<b>106.120.183</b>	<b>93.513.286</b>	<b>12.606.897</b>
202304	86.167.826	71.716.284	14.281.658
202305	77.523.938	59.789.940	13.258.556
202306	72.963.062	53.204.609	11.580.702
202307	70.164.084	48.391.568	10.427.865
202308	63.863.979	41.574.909	8.874.650
202309	52.992.181	32.508.486	6.937.635
202310	38.136.892	22.700.370	4.103.474
202311	28.068.517	16.347.979	2.241.076
202312	18.037.653	10.651.274	626.237
202401	17.103.868	9.516.846	559.940
202402	12.008.316	6.302.437	360.684
202403	2.876.860	1.444.199	55.151
<b>Total</b>	<b>646.027.359</b>	<b>467.662.187</b>	<b>85.914.525</b>

Fideicomiso Financiero  
 "Waynimóvil III"  
 Anexo VIII

Zubillaga & Asociados S.A.

**CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS VS COBRANZA IMPUTADA**

Fecha Cob	Cobranza	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
1/3/2023	2.384.255					(2.384.255)
2/3/2023	7.563.399					(7.563.399)
3/3/2023	7.300.385					(7.300.385)
6/3/2023	4.098.252			6/3/2023	22.128.847	18.030.595
7/3/2023	5.281.489					(5.281.489)
8/3/2023	4.007.916					(4.007.916)
9/3/2023	3.787.792					(3.787.792)
10/3/2023	3.507.333					(3.507.333)
13/3/2023	3.720.698					(3.720.698)
14/3/2023	1.300.821					(1.300.821)
15/3/2023	1.428.948			15/3/2023	25.243.702	23.814.754
16/3/2023	1.483.857	17/3/2023	1.494.003			10.146
17/3/2023	1.153.165	20/3/2023	1.153.165			-
20/3/2023	1.367.720	21/3/2023	1.367.720			-
21/3/2023	829.888	22/3/2023	829.888			-
22/3/2023	740.562	23/3/2023	740.562			-
23/3/2023	673.551	27/3/2023	673.551			-
27/3/2023	851.739	28/3/2023	851.739			-
28/3/2023	440.389	29/3/2023	440.389			-
29/3/2023	998.963	30/3/2023	998.963			-
30/3/2023	1.011.760	31/3/2023	1.011.760			-
31/3/2023	933.523	3/4/2023	933.523			-
<b>Total</b>	<b>54.866.405</b>		<b>10.495.263</b>		<b>47.372.549</b>	<b>3.001.407</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo IX

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA A DEPOSITAR**

<b>Período</b>	<b>(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones</b>	<b>(2) Cobranzas (Valor Nominal)</b>	<b>(3) Revolving (Valor Descontado)</b>	<b>(4) A Depositar (2-3-1)</b>	<b>(5) Depósito</b>	<b>(6) Diferencia (4-5)</b>	<b>(7) Diferencia Acumulada</b>
<b>nov-22</b>	-	53.408.170	-	53.408.170	-	-53.408.170	-53.408.170
<b>dic-22</b>	-	78.230.008	-	78.230.008	-	-78.230.008	-131.638.178
<b>ene-23</b>	-	46.608.108	-	46.608.108	-	-46.608.108	-178.246.286
<b>feb-23</b>	-	41.122.484	163.847.252	-122.724.768	58.628.310	181.353.078	3.106.792
<b>mar-23</b>	-	54.866.405	47.372.549	7.493.857	10.495.263	3.001.407	6.108.199
<b>Totales</b>	-	<b>274.235.175</b>	<b>211.219.801</b>	<b>63.015.374</b>	<b>69.123.573</b>	<b>6.108.199</b>	<b>6.108.199</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo X

Zubillaga & Asociados S.A.

### Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

#### Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa	Intereses	Capital	Total
\$ 199.515.008	22-mar-23	70,8542%	\$ 8.907.912	\$ 19.951.501	\$ 28.859.413

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo XI

Zubillaga & Asociados S.A.

**Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico**

VDF A							
MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERÉS (*)	CAPITAL	INTERÉS	REAL	ACUM (**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	199.515.008	-	-
mar-23	19.951.501	12.790.825	19.951.501	8.907.912	179.563.507	<b>100,00%</b>	<b>0,00%</b>

(\*)De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés máximo establecido del 90,00% nominal anual.

(\*\*) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

**Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación**

	feb-23	mar-23
Saldo Inicio	161.209	755.633
<b>INGRESOS</b>		
<b>Cobranzas</b>	58.628.310	9.561.740
<b>Resultado de Colocación</b>	0	0
<b>Creación Fondo de Impuestos y Gastos</b>	0	0
<b>Creación Fondo de Garantía</b>	0	0
<b>Rescate Fondos</b>	90.000.000	31.650.000
<b>Rendimiento Inversiones</b>	0	0
Fondos Líquidos Disponibles	0	0
Fondo de Gastos	0	0
Fondo de Impuestos	0	0
Fondos de Garantía	0	0
<b>Otros Ingresos</b>	113.630.816	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>262.259.126</b>	<b>41.211.740</b>
<b>EGRESOS</b>		
<b>Gastos</b>	3.204.182	6.024.670
<b>Pago de servicios</b>	0	28.859.413
<b>Inversiones</b>	149.869.743	7.000.000
Fondos	149.869.743	7.000.000
Fondo de Impuestos y gastos	0	0
Fondos de Garantía	0	0
<b>Devolucion Fondo de Garantía</b>	0	0
<b>Otros Egresos (*)</b>	108.590.778	0
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>261.664.703</b>	<b>41.884.083</b>
<b>SALDO DE CUENTA</b>	<b>755.632,60</b>	<b>83.289,70</b>

**COMENTARIOS**

(\*) Corresponde al saldo de la cuenta fiduciaria en etapa privada.

(\*\*) Corresponde al pago de los UW.



**Resumen de Eventos Especiales**

Días de atraso	%	Saldo Capital
<b>0 - 31</b>	87,42%	209.630.297
<b>32 - 90</b>	12,58%	30.168.751
<b>91 - 180</b>	0,00%	-
<b>181-365</b>	0,00%	-
<b>&gt;365</b>	0,00%	-
<b>Total</b>		<b>239.799.048</b>
<b>Caja para el próximo pago de servicios (*)</b>		303.144
<b>Fondo de Garantía</b>	1	23.160.572
<b>Fondos Líquidos Disponibles</b>	2	30.524.616
<b>Fondo de Impuestos y Gastos</b>	3	350.000
<b>Total (1+2+3)</b>		<b>60.293.513</b>

**Eventos Especiales**

<b>Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,705</b>	S. VDFA	199.515.008
	C. Normal Cap + FL	300.395.705
	% ratio cobertura	66,42%

**(\*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario**

Resumen al 15/03/2023

		Valor Descontado
(1) Inventario Inicio		467.452.997
(2) Cesiones de cartera		-
(3) Cobranza imputada		38.430.923
(4) Cobranza refinanciaciones		-
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>		<b>38.430.923</b>
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado
	6/3/2023	22.128.847
	15/3/2023	25.243.702
	<b>Total</b>	<b>47.372.549</b>
Depuración recambio de cupones por cobranza		-
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>		<b>47.372.549</b>
(7) Baja de cupones en mora		-
(8) Bajas de cupones		-
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>		<b>-</b>
(10) Altas por Mora		-
(11) Depuración alta de cupones		-
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>		<b>-</b>
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>476.394.623</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo XV

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO  
al 15/03/2023**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Capital	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
<b>0 - 31</b>	8.302	451.085.829	212.028.643	320.618.070	41.316.534	361.934.604	65,77%
<b>32 - 90</b>	1.357	67.680.155	30.168.751	47.934.563	12.459.757	60.394.320	10,97%
<b>91 - 180</b>	2.581	137.746.492	54.787.712	107.841.990	20.124.582	127.966.572	23,25%
<b>Total</b>	<b>12.240</b>	<b>656.512.476</b>	<b>296.985.106</b>	<b>476.394.623</b>	<b>73.900.873</b>	<b>550.295.496</b>	<b>100%</b>

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de abril de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 13/04/2023 referida a Varios perteneciente a FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL III Otras (con domic. legal) CUIT 30-71770381-9, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: ewm5dry*

Legalización N° 735239

