

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE
EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE III
ABRIL 2023**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL III (30-71770381-9)
Domicilio Legal: Sarmiento 310
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Objeto del encargo

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL III, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynicoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

La información sujeta a análisis es la siguiente:

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

I) Procedimientos acordados realizados:

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras..
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.
- j) Detallar las cobranzas y estado de situación de deudores de la cartera en forma total al 15/04/2023.

II) Manifestación:

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.
Durante el período bajo análisis hemos detectado la existencia de cuotas intermedias de créditos para las que aún no se habían informado cobranzas mientras que algunos de los vencimientos posteriores de esos créditos se encontraban cancelados por un total de \$m7,4. Los resultados fueron transmitidos al Fiduciante para su análisis.
Lo anteriormente expuesto repercute en la mora de los créditos por tal motivo exponemos a continuación el ESD de los créditos que presentan tal situación:

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
0 - 31	-	-	-	-	-	-
32 - 90	1	7.367	7.339	28	7.367	100,00%
91 - 180	-	-	-	-	-	-
181 - 365	-	-	-	-	-	-
Total	1	7.367	7.339	28	7.367	100,00%

- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.
- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.

- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

Otras cuestiones

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, mediante el Decreto N° 260/20, se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21, en los términos del mismo.

Asimismo debido a que se detectaron variantes del virus SARS-CoV-2 consideradas de preocupación (Alpha, Beta, Gamma, Delta y Ómicron) en diversos países, afectando a diversos continentes, fue preciso diferir y mantener las medidas sociales y de salud pública adoptadas oportunamente resultando necesario prorrogar nuevamente la emergencia sanitaria hasta el día 31 de diciembre de 2023 conforme surge del Decreto N° 863/2022.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil III, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldo e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.
- Anexo XIII: Eventos Especiales.
- Anexo XIV: Resumen de la cartera al 15/04/2023.
- Anexo XV: Estado de atrasos de la cartera al 15/04/2023.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 08 de Mayo de 2023.

Daniel H. Zubillaga
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

Resumen al 30/04/2023

		Valor Descontado	
(1) Inventario Inicio		467.662.187	
(2) Cesiones de cartera		-	
(3) Cobranza imputada		57.003.464	
(4) Cobranza refinanciaciones		-	
(5) Total cobranza (3 + 4)		57.003.464	
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado	Tasa
	14/4/2023	25.800.563	70,86%
	Total	25.800.563	
(6) Total Recambio por Cobranzas		25.800.563	
(7) Baja de cupones en mora		-	
(8) Bajas por reemplazo		-	
(9) Total Baja de cupones (7 + 8)		-	
(10) Altas por Mora		-	
(11) Altas por reemplazo		-	
(12) Total alta de cupones (10+11)		-	
(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)		436.459.287	

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil III"
Anexo II

Zubillaga & Asociados S.A.

DETALLE DE COBRANZA IMPUTADA

AL: 30/04/2023

	(1) VALOR DESCONTADO	(2) INTERES	(3) VALOR NOMINAL	(4) PUNITORIOS	(5) TOTAL A RENDIR (3+4)
Cobros del mes	41.076.486	7.164.230	48.240.716	-	48.240.716
Cobros de meses anteriores	6.909.150	1.040.125	7.949.275	-	7.949.275
Cobros Anticipados	9.017.828	2.657.901	11.675.729	-	11.675.729
TOTAL	57.003.464	10.862.256	67.865.720	-.-	67.865.720

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil III"
 Anexo III

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA
 30/04/2023**

PROVINCIA	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	PUNITORIO	TOTAL
BUENOS AIRES	20.918.396	4.055.012	24.973.408	-	24.973.408
CAPITAL FEDERAL	8.104.425	1.452.629	9.557.054	-	9.557.054
CATAMARCA	202.577	36.640	239.217	-	239.217
CHACO	1.268.468	231.673	1.500.141	-	1.500.141
CHUBUT	1.273.279	238.940	1.512.219	-	1.512.219
CORDOBA	3.919.328	696.546	4.615.874	-	4.615.874
CORRIENTES	1.081.169	202.900	1.284.069	-	1.284.069
ENTRE RIOS	1.338.124	295.873	1.633.997	-	1.633.997
FORMOSA	614.304	109.767	724.071	-	724.071
JUJUY	738.253	133.107	871.360	-	871.360
LA PAMPA	543.086	77.586	620.672	-	620.672
LA RIOJA	225.339	36.920	262.259	-	262.259
MENDOZA	1.958.855	409.401	2.368.256	-	2.368.256
MISIONES	2.360.962	426.174	2.787.136	-	2.787.136
NEUQUEN	1.024.309	177.621	1.201.930	-	1.201.930
RIO NEGRO	824.926	160.633	985.559	-	985.559
SALTA	1.556.367	299.580	1.855.947	-	1.855.947
SAN JUAN	534.820	79.755	614.575	-	614.575
SAN LUIS	767.485	157.263	924.748	-	924.748
SANTA CRUZ	1.058.134	227.321	1.285.455	-	1.285.455
SANTA FE	4.437.962	893.650	5.331.612	-	5.331.612
SANTIAGO DEL ESTERO	568.668	104.204	672.872	-	672.872
TIERRA DEL FUEGO	479.402	109.707	589.109	-	589.109
TUCUMAN	1.204.829	249.351	1.454.180	-	1.454.180
	57.003.464	10.862.256	67.865.720	-	67.865.720

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil III"
Anexo IV

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA DE PAGO

FECHA DE PAGO	IMPORTE
Meses Anteriores	9.982.759
1/4/2023	2.349.956
2/4/2023	2.028.402
3/4/2023	7.052.059
4/4/2023	4.585.312
5/4/2023	9.457.992
6/4/2023	3.099.673
7/4/2023	686.761
8/4/2023	779.049
9/4/2023	339.382
10/4/2023	2.345.233
11/4/2023	2.616.330
12/4/2023	3.100.179
13/4/2023	1.959.073
14/4/2023	1.692.506
15/4/2023	717.356
16/4/2023	68.767
17/4/2023	737.222
18/4/2023	1.202.208
19/4/2023	930.552
20/4/2023	1.448.451
21/4/2023	1.311.968
22/4/2023	517.449
23/4/2023	89.035
24/4/2023	797.885
25/4/2023	802.725
26/4/2023	4.713.657
27/4/2023	2.453.779
TOTAL	67.865.720
COBRANZA NO IMPUTADA	-

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO
 30/04/2023**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
0 - 31	7.217	360.584.380	247.300.870	53.531.111	300.831.981	56,32%
32 - 90	1.557	87.507.688	63.562.650	14.058.300	77.620.950	14,53%
91 - 180	3.066	162.975.569	125.595.767	30.140.993	155.736.759	29,15%
Total	11.840	611.067.637	436.459.287	97.730.403	534.189.690	100,00%

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE
 30/04/2023**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
0 - 31	7.216	360.579.320	247.296.331	53.530.600	300.826.931	56,31%	3.008.269
32 - 90	1.557	87.507.688	63.562.650	14.058.300	77.620.950	14,53%	3.881.047
91 - 180	3.066	162.980.629	125.600.306	30.141.504	155.741.810	29,15%	61.541.580
Total	11.839	611.067.637	436.459.287	97.730.403	534.189.690	100%	68.430.897

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil III"
Anexo VI

Zubillaga & Asociados S.A.

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA
30/04/2023**

PROVINCIA	SALDO NOMINAL	SALDO DESCONTADO	INT DEV. DEL PERIODO	INT DEVENGADO A COBRAR
BUENOS AIRES	225.983.257	161.887.633	8.328.024	36.390.997
CAPITAL FEDERAL	79.121.258	56.183.495	2.994.545	12.749.335
CATAMARCA	2.864.774	2.074.204	98.397	452.886
CHACO	12.508.690	8.841.789	461.203	2.051.883
CHUBUT	14.933.437	10.513.100	563.292	2.241.393
CORDOBA	48.106.428	34.441.549	1.740.705	7.412.941
CORRIENTES	10.763.618	7.707.179	418.115	1.714.291
ENTRE RIOS	14.867.488	10.487.105	561.018	2.505.736
FORMOSA	7.248.168	5.235.567	257.497	1.173.990
JUJUY	7.680.968	5.459.700	276.537	1.298.999
LA PAMPA	3.682.617	2.599.477	148.027	534.261
LA RIOJA	2.854.035	2.021.882	98.201	462.773
MENDOZA	22.108.870	15.902.203	817.838	3.410.373
MISIONES	25.610.462	18.289.542	947.715	4.126.095
NEUQUEN	9.285.504	6.647.231	359.526	1.501.684
RIO NEGRO	10.475.333	7.560.755	378.146	1.599.234
SALTA	14.538.705	10.348.958	552.693	2.405.650
SAN JUAN	5.843.736	4.261.195	205.856	857.021
SAN LUIS	7.699.817	5.484.036	281.475	1.315.071
SANTA CRUZ	10.737.491	7.602.252	416.678	1.740.678
SANTA FE	49.157.821	35.060.229	1.827.153	7.886.893
SANTIAGO DEL ESTERO	6.617.679	4.801.216	236.678	986.600
TIERRA DEL FUEGO	3.739.475	2.625.345	164.367	603.112
TUCUMAN	14.638.006	10.423.645	544.453	2.308.506
TOTAL	611.067.637	436.459.287	22.678.135	97.730.403

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil III"
Anexo VII

Zubillaga & Asociados S.A.

**FLUJO FUTURO DE LA CARTERA
30/04/2023**

Fecha de Vencimiento	Sdo. Nominal	Sdo. Descontado	Int Devengado a Cobrar
Vencido	136.098.018	117.243.934	18.854.084
202305	77.450.137	61.432.618	15.866.096
202306	74.681.833	54.910.329	15.324.059
202307	72.242.201	50.245.737	13.896.826
202308	66.077.513	43.408.197	11.874.879
202309	55.319.056	34.312.289	9.297.520
202310	40.508.384	24.414.900	5.733.995
202311	29.815.752	17.535.036	3.374.465
202312	19.815.343	11.787.446	1.329.078
202401	18.906.164	10.601.530	1.190.098
202402	13.780.584	7.306.435	787.069
202403	4.598.746	2.366.305	174.041
202404	1.773.906	894.531	28.194
Total	611.067.637	436.459.287	97.730.403

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil III"
 Anexo VIII

Zubillaga & Asociados S.A.

CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS VS COBRANZA IMPUTADA

Fecha Cob	Cobranza	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
3/4/2023	2.011.872	4/4/2023	2.011.872			-
4/4/2023	5.010.285	5/4/2023	5.010.285			-
5/4/2023	5.012.961	10/4/2023	5.012.961			-
10/4/2023	12.229.556	11/4/2023	12.229.556			-
11/4/2023	9.402.678					(9.402.678)
12/4/2023	12.482.410					(12.482.410)
13/4/2023	1.978.620					(1.978.620)
14/4/2023	1.827.381			14/4/2023	25.800.563	23.973.182
17/4/2023	2.366.461	18/4/2023	2.366.461			-
18/4/2023	1.420.059	19/4/2023	1.420.059			-
19/4/2023	1.227.107	20/4/2023	1.227.107			-
20/4/2023	763.201	21/4/2023	763.201			-
21/4/2023	1.352.041	24/4/2023	1.352.041			-
24/4/2023	1.804.590	25/4/2023	1.804.590			-
25/4/2023	1.016.118	26/4/2023	1.016.118			-
26/4/2023	659.286	27/4/2023	659.286			-
27/4/2023	6.346.801	28/4/2023	6.346.801			-
28/4/2023	954.293	2/5/2023	954.293			-
Total	67.865.720		42.174.631		25.800.563	109.474

Fideicomiso Financiero
 "Waynimóvil III"
 Anexo IX

Zubillaga & Asociados S.A.

COBRANZA A DEPOSITAR

Período	(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones	(2) Cobranzas (Valor Nominal)	(3) Revolving (Valor Descontado)	(4) A Depositar (2-3-1)	(5) Depósito	(6) Diferencia (4-5)	(7) Diferencia Acumulada
nov-22	-	53.408.170	-	53.408.170	-	-53.408.170	-53.408.170
dic-22	-	78.230.008	-	78.230.008	-	-78.230.008	-131.638.178
ene-23	-	46.608.108	-	46.608.108	-	-46.608.108	-178.246.286
feb-23	-	41.122.484	163.847.252	-122.724.768	58.628.310	181.353.078	3.106.792
mar-23	-	54.866.405	47.372.549	7.493.857	10.495.263	3.001.407	6.108.199
abr-23	-	67.865.720	25.800.563	42.065.157	42.174.631	109.474	6.217.673
Totales	-	342.100.895	237.020.364	105.080.531	111.298.204	6.217.673	6.217.673

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil III"
Anexo X

Zubillaga & Asociados S.A.

Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa (*)	Intereses	Capital	Total
\$ 199.515.008	22-mar-23	70,8542%	\$ 8.907.912	\$ 19.951.501	\$ 28.859.413
\$ 179.563.507	22-abr-23	72,3542%	\$ 11.746.349	\$ 19.951.501	\$ 31.697.850

(*) Promedio de tasa BADLAR de Bancos Privados de 30 a 35 días, más 100 puntos básicos con un mínimo de 68% y un máximo del 90% nominal anual calculada sobre el saldo de valor nominal, y que se devengará por Periodos de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 365 días.

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil III"
Anexo XI

Zubillaga & Asociados S.A.

Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico

VDF A							
MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL REAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERÉS (*)	CAPITAL	INTERÉS		ACUM (**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	199.515.008	-	-
mar-23	19.951.501	12.790.825	19.951.501	8.907.912	179.563.507	100,00%	0,00%
abr-23	19.951.501	13.725.539	19.951.501	11.746.343	159.612.006	100,00%	0,00%

(*)De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés máximo establecido del 90,00% nominal anual.

(**) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación

	feb-23	mar-23	abr-23
Saldo Inicio (*)	161.209	755.633	83.290
INGRESOS			
Cobranzas	58.628.310	9.561.740	42.153.861
Resultado de Colocación	0	0	0
Creación Fondo de Impuestos y Gastos	0	0	0
Creación Fondo de Garantía	0	0	0
Rescate Fondos	90.000.000	31.650.000	31.700.000
Rendimiento Inversiones	0	0	0
Fondos Líquidos Disponibles	0	0	0
Fondo de Gastos	0	0	0
Fondo de Impuestos	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0
Otros Ingresos	113.630.816	0	0
TOTAL INGRESOS	262.259.126	41.211.740	73.853.861
EGRESOS			
Gastos	3.204.182	6.024.670	2.608.897
Pago de servicios	0	28.859.413	31.697.844
Inversiones	149.869.743	7.000.000	39.400.000
Fondos	149.869.743	7.000.000	39.400.000
Fondo de Impuestos y gastos	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0
Devolucion Fondo de Garantía	0	0	0
Otros Egresos	108.590.778	0	0
TOTAL EGRESOS	261.664.703	41.884.083	73.706.741
SALDO DE CUENTA	755.632,60	83.289,70	230.409,69

COMENTARIOS

(*) Corresponde al saldo de la cuenta fiduciaria en etapa privada. Los Fondos Líquidos Disponibles permanecen invertidos en un fondo común de inversión.

Resumen de Eventos Especiales

Días de atraso	%	Saldo Capital
0 - 31	82,82%	179.894.640
32 - 90	17,18%	37.309.450
91 - 180	0,00%	-
181-365	0,00%	-
>365	0,00%	-
Total		217.204.090
Caja para el próximo pago de servicios (*)		15.607
Fondo de Garantía	1	27.016.590
Fondos Líquidos Disponibles	2	36.998.790
Fondo de Impuestos y Gastos	3	350.000
Total (1+2+3)		64.365.380

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,705	S. VDFA	179.563.507
	C. Normal Cap + FL	281.585.077
	% ratio cobertura	63,77%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Resumen al 15/04/2023

		Valor Descontado
(1) Inventario Inicio		467.662.187
(2) Cesiones de cartera		-
(3) Cobranza imputada		42.357.609
(4) Cobranza refinanciaciones		-
(5) Total cobranza (3 + 4)		42.357.609
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado
	14/4/2023	25.800.563
	Total	25.800.563
Depuración recambio de cupones por cobranza		-
(6) Total Recambio por Cobranzas		25.800.563
(7) Baja de cupones en mora		-
(8) Bajas de cupones		-
(9) Total Baja de cupones (7 + 8)		-
(10) Altas por Mora		-
(11) Depuración alta de cupones		-
(12) Total alta de cupones (10+11)		-
(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)		451.105.141

Fideicomiso Financiero
"Waynimóvil III"
Anexo XV

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO
al 15/04/2023**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Capital	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
0 - 31	7.279	370.758.727	184.951.476	256.323.492	46.882.113	303.205.605	56,11%
32 - 90	1.661	92.943.455	37.309.450	67.448.868	13.435.203	80.884.071	14,97%
91 - 180	3.106	165.275.412	66.510.735	127.332.782	28.953.425	156.286.207	28,92%
Total	12.046	628.977.594	288.771.661	451.105.141	89.270.742	540.375.883	100%

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de mayo de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 08/05/2023 referida a Varios perteneciente a FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL III Otras (con domic. legal) CUIT 30-71770381-9, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: 6burmf

Legalización N° 760571

