

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE  
EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE III  
MAYO 2023**

A los Señores Directores de  
**BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**WAYNIMOVIL III (30-71770381-9)**  
Domicilio Legal: Sarmiento 310  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Objeto del encargo**

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL III, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynicoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

La información sujeta a análisis es la siguiente:

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

## **Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

## **Responsabilidad del Contador Público**

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

### **I) Procedimientos acordados realizados:**

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.

- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.  
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras..
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.
- j) Detallar las cobranzas y estado de situación de deudores de la cartera en forma total al 15/05/2023.

## II) Manifestación:

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.  
Durante el período bajo análisis hemos detectado la existencia de cuotas intermedias de créditos para las que aún no se habían informado cobranzas mientras que algunos de los vencimientos posteriores de esos créditos se encontraban cancelados por un total de \$m7,6. Los resultados fueron transmitidos al Fiduciante para su análisis.  
Lo anteriormente expuesto repercute en la mora de los créditos por tal motivo exponemos a continuación el ESD de los créditos que presentan tal situación:

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
<b>0 - 31</b>	-	-	-	-	-	0,00%
<b>32 - 90</b>	1	7.652	7.276	376	7.652	100,00%
<b>91 - 180</b>	-	-	-	-	-	0,00%
<b>181 - 365</b>	-	-	-	-	-	0,00%
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>7.652</b>	<b>7.276</b>	<b>376</b>	<b>7.652</b>	<b>100,00%</b>

- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), surge que no se ha imputado la totalidad de la cobranza informada. Los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.

- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.
- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, no surgen observaciones. Los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

### **Otras cuestiones**

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró el brote de COVID-19 como una pandemia. Frente a una potencial crisis sanitaria y social, el Poder Ejecutivo Nacional se vio obligado a tomar medidas a fin de mitigar su propagación y su impacto en el sistema sanitario y, mediante el Decreto N° 260/20, se amplió la emergencia pública en materia sanitaria establecida por la Ley N° 27.541, por el plazo de UN (1) año a partir de la entrada en vigencia de dicha norma, habiendo sido prorrogado dicho decreto hasta el 31 de diciembre de 2021 por el Decreto N° 167/21, en los términos del mismo.

Asimismo debido a que se detectaron variantes del virus SARS-CoV-2 consideradas de preocupación (Alpha, Beta, Gamma, Delta y Ómicron) en diversos países, afectando a diversos continentes, fue preciso diferir y mantener las medidas sociales y de salud pública adoptadas oportunamente resultando necesario prorrogar nuevamente la emergencia sanitaria hasta el día 31 de diciembre de 2023 conforme surge del Decreto N° 863/2022.

No es posible asegurar que la crisis sanitaria y social y los efectos económico-financieros derivados de la misma no tendrán –a pesar de las medidas adoptadas por el Poder Ejecutivo Nacional o las que se adopten en un futuro- un efecto adverso y significativo sobre los Deudores de los Bienes Fideicomitidos (en particular sobre su capacidad de pago) y consecuentemente sobre los indicadores de mora y cobranza.

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil III, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldo e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.
- Anexo XIII: Eventos Especiales.
- Anexo XIV: Resumen de la cartera al 15/05/2023.
- Anexo XV: Estado de atrasos de la cartera al 15/05/2023.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 05 de Junio de 2023.

Daniel H. Zubillaga  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

Resumen al 31/05/2023

(1) Inventario Inicio	<b>Valor Descontado</b>		
(2) Cesiones de cartera	436.459.287		
	-		
(3) Cobranza imputada	47.987.948		
(4) Cobranza refinanciaciones	-		
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>		<b>47.987.948</b>	
<b>Recambio de cupones por cobranza</b>	<b>Fecha</b>	<b>Valor Descontado</b>	<b>Tasa</b>
	10/5/2023	19.839.563	72,36%
	15/5/2023	16.184.167	72,36%
	<b>Total</b>	<b>36.023.730</b>	
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>		<b>36.023.730</b>	
(7) Baja de cupones en mora	-		
(8) Bajas por reemplazo	-		
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>		<b>-</b>	
(10) Altas por Mora	-		
(11) Altas por reemplazo	-		
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>		<b>-</b>	
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>424.495.069</b>	

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo II

Zubillaga & Asociados S.A.

**DETALLE DE COBRANZA IMPUTADA**

**AL: 31/05/2023**

	(1) VALOR DESCONTADO	(2) INTERES	(3) VALOR NOMINAL	(4) PUNITORIOS	(5) TOTAL A RENDIR (3+4)
<b>Cobros del mes</b>	32.389.759	7.316.515	39.706.274	-	39.706.274
<b>Cobros de meses anteriores</b>	7.450.844	1.279.329	8.730.173	-	8.730.173
<b>Cobros Anticipados</b>	8.147.345	2.661.063	10.808.408	-	10.808.408
<b>TOTAL</b>	<b>47.987.948</b>	<b>11.256.907</b>	<b>59.244.855</b>	<b>-,-</b>	<b>59.244.855</b>

Fideicomiso Financiero  
 "Waynimóvil III"  
 Anexo III

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA  
 31/05/2023**

PROVINCIA	VALOR DESCONTADO	INTERES	VALOR NOMINAL	PUNITORIO	TOTAL
BUENOS AIRES	17.198.388	4.032.892	21.231.280	-	21.231.280
CAPITAL FEDERAL	6.573.064	1.490.439	8.063.503	-	8.063.503
CATAMARCA	220.891	45.666	266.557	-	266.557
CHACO	921.161	233.687	1.154.848	-	1.154.848
CHUBUT	1.539.210	321.469	1.860.679	-	1.860.679
CORDOBA	3.615.875	868.573	4.484.448	-	4.484.448
CORRIENTES	722.262	184.809	907.071	-	907.071
ENTRE RIOS	1.139.568	353.531	1.493.099	-	1.493.099
FORMOSA	704.411	141.777	846.188	-	846.188
JUJUY	557.435	150.405	707.840	-	707.840
LA PAMPA	390.709	85.273	475.982	-	475.982
LA RIOJA	181.643	46.463	228.106	-	228.106
MENDOZA	1.701.171	387.251	2.088.422	-	2.088.422
MISIONES	2.064.144	477.537	2.541.681	-	2.541.681
NEUQUEN	1.115.625	250.640	1.366.265	-	1.366.265
RIO NEGRO	903.952	199.846	1.103.798	-	1.103.798
SALTA	1.155.705	237.052	1.392.757	-	1.392.757
SAN JUAN	352.467	81.085	433.552	-	433.552
SAN LUIS	544.590	158.749	703.339	-	703.339
SANTA CRUZ	838.619	205.894	1.044.513	-	1.044.513
SANTA FE	3.673.467	857.299	4.530.766	-	4.530.766
SANTIAGO DEL ESTERO	451.128	108.866	559.994	-	559.994
TIERRA DEL FUEGO	405.217	83.902	489.119	-	489.119
TUCUMAN	1.017.244	253.804	1.271.048	-	1.271.048
	<b>47.987.948</b>	<b>11.256.907</b>	<b>59.244.855</b>	<b>-</b>	<b>59.244.855</b>



Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo IV

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA DE PAGO**

<b>FECHA DE PAGO</b>	<b>IMPORTE</b>
Meses Anteriores	6.660.126
1/5/2023	806.464
2/5/2023	7.110.698
3/5/2023	4.228.404
4/5/2023	4.746.840
5/5/2023	7.331.794
6/5/2023	2.266.843
7/5/2023	563.270
8/5/2023	3.832.384
9/5/2023	2.628.781
10/5/2023	2.245.006
11/5/2023	1.602.772
12/5/2023	1.639.833
13/5/2023	422.819
14/5/2023	152.286
15/5/2023	780.186
16/5/2023	935.912
17/5/2023	1.029.807
18/5/2023	583.437
19/5/2023	1.180.214
20/5/2023	410.243
21/5/2023	145.117
22/5/2023	641.808
23/5/2023	778.504
24/5/2023	440.047
25/5/2023	197.806
26/5/2023	188.347
27/5/2023	151.769
28/5/2023	57.038
29/5/2023	3.235.478
30/5/2023	2.180.951
31/5/2023	233.790
<b>TOTAL</b>	<b>59.408.774</b>
<b>COBRANZA NO IMPUTADA</b>	<b>163.919</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO  
31/05/2023**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%
<b>0 - 31</b>	6.511	316.233.782	213.380.601	53.408.023	266.788.624	50,11%
<b>32 - 90</b>	803	43.252.789	31.224.242	7.445.319	38.669.561	7,26%
<b>91 - 180</b>	2.002	110.022.604	79.656.942	22.537.858	102.194.800	19,19%
<b>181 - 365</b>	2.404	128.016.288	100.233.284	24.524.656	124.757.941	23,43%
<b>Total</b>	<b>11.720</b>	<b>597.525.463</b>	<b>424.495.069</b>	<b>107.915.857</b>	<b>532.410.925</b>	<b>100,00%</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE  
31/05/2023**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Total Valor cedido + Int. Dev.	%	Previsión
<b>0 - 31</b>	6.511	316.233.782	213.380.601	53.408.023	266.788.624	50,11%	2.667.886
<b>32 - 90</b>	803	43.252.789	31.224.242	7.445.319	38.669.561	7,26%	1.933.478
<b>91 - 180</b>	2.002	110.022.604	79.656.942	22.537.858	102.194.800	19,19%	42.452.094
<b>181 - 365</b>	2.404	128.016.288	100.233.284	24.524.656	124.757.941	23,43%	74.641.298
<b>Total</b>	<b>11.720</b>	<b>597.525.463</b>	<b>424.495.069</b>	<b>107.915.857</b>	<b>532.410.925</b>	<b>100%</b>	<b>121.694.756</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo VI

Zubillaga & Asociados S.A.

**SALDO E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA  
31/05/2023**

<b>PROVINCIA</b>	<b>SALDO NOMINAL</b>	<b>SALDO DESCOTADO</b>	<b>INT DEV. DEL PERIODO</b>	<b>INT DEVENGADO A COBRAR</b>
BUENOS AIRES	219.603.763	156.702.347	7.795.057	40.153.162
CAPITAL FEDERAL	78.725.565	55.572.409	2.870.758	14.129.654
CATAMARCA	2.671.141	1.923.128	88.422	495.642
CHACO	12.236.276	8.598.841	431.523	2.249.719
CHUBUT	13.766.408	9.516.737	541.205	2.461.129
CORDOBA	47.268.702	33.686.827	1.687.708	8.232.076
CORRIENTES	10.421.349	7.427.677	371.178	1.900.661
ENTRE RIOS	14.235.737	10.005.642	546.736	2.698.941
FORMOSA	6.819.423	4.853.260	239.202	1.271.415
JUJUY	7.420.127	5.264.141	257.102	1.405.696
LA PAMPA	3.439.270	2.391.064	141.401	590.390
LA RIOJA	2.730.324	1.926.123	95.336	511.646
MENDOZA	22.033.576	15.682.998	774.656	3.797.779
MISIONES	25.182.898	17.860.552	897.550	4.546.109
NEUQUEN	9.033.451	6.435.088	348.022	1.599.065
RIO NEGRO	10.275.143	7.367.262	362.992	1.762.381
SALTA	14.404.951	10.186.848	516.951	2.685.549
SAN JUAN	5.639.785	4.086.436	191.594	967.530
SAN LUIS	7.561.857	5.392.560	268.621	1.424.942
SANTA CRUZ	10.890.756	7.724.405	395.304	1.930.088
SANTA FE	48.921.493	34.705.145	1.752.202	8.781.796
SANTIAGO DEL ESTERO	6.402.733	4.607.502	221.974	1.099.709
TIERRA DEL FUEGO	3.794.774	2.689.580	151.691	670.901
TUCUMAN	14.045.961	9.888.497	495.175	2.549.877
<b>TOTAL</b>	<b>597.525.463</b>	<b>424.495.069</b>	<b>21.442.360</b>	<b>107.915.857</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo VII

Zubillaga & Asociados S.A.

**FLUJO FUTURO DE LA CARTERA**  
**31/05/2023**

<b>Fecha de Vencimiento</b>	<b>Sdo. Nominal</b>	<b>Sdo. Descontado</b>	<b>Int Devengado a Cobrar</b>
<b>Vencido</b>	<b>165.111.708</b>	<b>138.835.949</b>	<b>26.275.759</b>
202306	80.644.439	62.292.221	18.193.473
202307	74.834.526	52.780.736	17.726.112
202308	69.091.115	46.060.323	15.272.163
202309	58.512.838	36.913.504	12.022.583
202310	43.832.532	26.940.037	7.660.025
202311	33.017.021	19.817.666	4.731.502
202312	22.142.126	13.348.500	2.187.665
202401	21.213.275	12.056.807	1.964.237
202402	16.129.876	8.698.236	1.335.023
202403	6.845.583	3.622.518	378.531
202404	3.926.402	2.026.481	127.632
202405	2.224.022	1.102.090	41.152
<b>Total</b>	<b>597.525.463</b>	<b>424.495.069</b>	<b>107.915.857</b>

Fideicomiso Financiero  
 "Waynimóvil III"  
 Anexo VIII

Zubillaga & Asociados S.A.

**CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS VS COBRANZA IMPUTADA**

Fecha Cob	Cobranza	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
2/5/2023	7.101.150	3/5/2023	7.101.150			-
3/5/2023	3.194.268					(3.194.268)
4/5/2023	3.809.217					(3.809.217)
5/5/2023	8.244.232					(8.244.232)
8/5/2023	2.114.515					(2.114.515)
9/5/2023	1.200.244					(1.200.244)
10/5/2023	1.275.728			10/5/2023	19.839.563	18.563.835
11/5/2023	7.059.868					(7.059.868)
12/5/2023	6.862.032					(6.862.032)
15/5/2023	2.220.136			15/5/2023	16.184.167	13.964.031
16/5/2023	934.427	17/5/2023	934.427			-
17/5/2023	985.423	18/5/2023	985.423			-
18/5/2023	3.323.303	19/5/2023	3.323.303			-
19/5/2023	573.886	22/5/2023	573.886			-
22/5/2023	1.222.325	23/5/2023	1.222.325			-
23/5/2023	631.875	24/5/2023	631.875			-
24/5/2023	642.420	29/5/2023	673.551			31.131
29/5/2023	998.953	30/5/2023	967.822			(31.131)
30/5/2023	2.958.835	31/5/2023	2.958.835			-
31/5/2023	3.892.018	1/6/2023	3.922.663			30.645
<b>Total</b>	<b>59.244.855</b>		<b>23.295.260</b>		<b>36.023.730</b>	<b>74.135</b>

Fideicomiso Financiero  
 "Waynimóvil III"  
 Anexo IX

Zubillaga & Asociados S.A.

**COBRANZA A DEPOSITAR**

<b>Período</b>	<b>(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones</b>	<b>(2) Cobranzas (Valor Nominal)</b>	<b>(3) Revolving (Valor Descontado)</b>	<b>(4) A Depositar (2-3-1)</b>	<b>(5) Depósito</b>	<b>(6) Diferencia (4-5)</b>	<b>(7) Diferencia Acumulada</b>
<b>nov-22</b>	-	53.408.170	-	53.408.170	-	-53.408.170	-53.408.170
<b>dic-22</b>	-	78.230.008	-	78.230.008	-	-78.230.008	-131.638.178
<b>ene-23</b>	-	46.608.108	-	46.608.108	-	-46.608.108	-178.246.286
<b>feb-23</b>	-	41.122.484	163.847.252	-122.724.768	58.628.310	181.353.078	3.106.792
<b>mar-23</b>	-	54.866.405	47.372.549	7.493.857	10.495.263	3.001.407	6.108.199
<b>abr-23</b>	-	67.865.720	25.800.563	42.065.157	42.174.631	109.474	6.217.673
<b>may-23</b>	-	59.244.855	36.023.730	23.221.125	23.295.260	74.135	6.291.808
<b>Totales</b>	-	<b>401.345.750</b>	<b>273.044.094</b>	<b>128.301.656</b>	<b>134.593.464</b>	<b>6.291.808</b>	<b>6.291.808</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo X

Zubillaga & Asociados S.A.

### Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios

#### Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa (*)	Intereses	Capital	Total
\$ 199.515.008	22-mar-23	70,8542%	\$ 8.907.912	\$ 19.951.501	\$ 28.859.413
\$ 179.563.507	22-abr-23	72,3542%	\$ 11.746.349	\$ 19.951.501	\$ 31.697.850
\$ 159.612.006	22-may-23	73,8750%	\$ 9.045.409	\$ 19.951.501	\$ 28.996.910

(\*) Promedio de tasa BADLAR de Bancos Privados de 30 a 35 días, más 100 puntos básicos con un mínimo de 68% y un máximo del 90% nominal anual calculada sobre el saldo de valor nominal, y que se devengará por Períodos de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 365 días.

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo XI

Zubillaga & Asociados S.A.

### Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico

VDF A							
MES	TEORICO SEGUN PROSPECTO		REAL		SALDO CAPITAL REAL	% PAGO CAPITAL	
	CAPITAL	INTERÉS (*)	CAPITAL	INTERÉS		ACUM (**)	DIF
Saldo Inicial	-	-	-	-	199.515.008	-	-
mar-23	19.951.501	12.790.825	19.951.501	8.907.912	179.563.507	100,00%	0,00%
abr-23	19.951.501	13.725.539	19.951.501	11.746.343	159.612.006	100,00%	0,00%
may-23	19.951.501	11.806.915	19.951.501	9.045.409	139.660.505	100,00%	0,00%

(\*)De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés máximo establecido del 90,00% nominal anual.

(\*\*) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).



**Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación**

	feb-23	mar-23	abr-23	may-23
Saldo Inicio (*)	161.209	755.633	83.290	230.410
<b>INGRESOS</b>				
<b>Cobranzas</b>	<b>58.628.310</b>	<b>9.561.740</b>	<b>42.153.861</b>	<b>20.326.890</b>
Resultado de Colocación	0	0	0	0
Creación Fondo de Impuestos y Gastos	0	0	0	0
Creación Fondo de Garantía	0	0	0	0
Rescate Fondos	90.000.000	31.650.000	31.700.000	30.500.000
<b>Rendimiento Inversiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fondos Líquidos Disponibles	0	0	0	0
Fondo de Gastos	0	0	0	0
Fondo de Impuestos	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0
<b>Otros Ingresos</b>	<b>113.630.816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>262.259.126</b>	<b>41.211.740</b>	<b>73.853.861</b>	<b>50.826.890</b>
<b>EGRESOS</b>				
<b>Gastos</b>	<b>3.204.182</b>	<b>6.024.670</b>	<b>2.608.897</b>	<b>2.642.863</b>
Pago de servicios	0	28.859.413	31.697.844	28.996.910
<b>Inversiones</b>	<b>149.869.743</b>	<b>7.000.000</b>	<b>39.400.000</b>	<b>18.400.000</b>
Fondos	149.869.743	7.000.000	39.400.000	18.400.000
Fondo de Impuestos y gastos	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0
Devolucion Fondo de Garantía	0	0	0	0
<b>Otros Egresos</b>	<b>108.590.778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>261.664.703</b>	<b>41.884.083</b>	<b>73.706.741</b>	<b>50.039.773</b>
<b>SALDO DE CUENTA</b>	<b>755.632,60</b>	<b>83.289,70</b>	<b>230.409,69</b>	<b>1.017.526,56</b>

**COMENTARIOS**

(\*) Corresponde al saldo de la cuenta fiduciaria en etapa privada. Los Fondos Líquidos Disponibles permanecen invertidos en un fondo común de inversión.

**Resumen de Eventos Especiales**

Días de atraso	%	Saldo Capital
<b>0 - 31</b>	78,82%	155.893.476
<b>32 - 90</b>	21,18%	41.885.542
<b>91 - 180</b>	0,00%	-
<b>181-365</b>	0,00%	-
<b>&gt;365</b>	0,00%	-
<b>Total</b>		<b>197.779.018</b>
<b>Caja para el próximo pago de servicios (*)</b>		494.660
<b>Fondo de Garantía</b>	1	20.804.441
<b>Fondos Líquidos Disponibles</b>	2	36.577.294
<b>Fondo de Impuestos y Gastos</b>	3	350.000
<b>Total (1+2+3)</b>		<b>57.731.735</b>

**Eventos Especiales**

<b>Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,705</b>	S. VDFA	159.612.006
	C. Normal Cap + FL	256.005.413
	% ratio cobertura	62,35%

**(\*) Considerando la Caja para el proximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario**

Resumen al 15/05/2023

		Valor Descontado
(1) Inventario Inicio		436.459.287
(2) Cesiones de cartera		-
(3) Cobranza imputada		35.116.167
(4) Cobranza refinanciaciones		-
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>		<b>35.116.167</b>
Recambio de cupones por cobranza	Fecha	Valor Descontado
	10/5/2023	19.839.563
	15/5/2023	16.184.167
	<b>Total</b>	<b>36.023.730</b>
Depuración recambio de cupones por cobranza		-
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>		<b>36.023.730</b>
(7) Baja de cupones en mora		-
(8) Bajas de cupones		-
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>		<b>-</b>
(10) Altas por Mora		-
(11) Depuración alta de cupones		-
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>		<b>-</b>
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>437.366.850</b>

Fideicomiso Financiero  
"Waynimóvil III"  
Anexo XV

Zubillaga & Asociados S.A.

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO  
al 15/05/2023**

<b>Días de Atraso</b>	<b>Créditos</b>	<b>Saldo Nominal</b>	<b>Saldo Capital</b>	<b>Saldo Descontado</b>	<b>Interés devengado a cobrar</b>	<b>Total Valor cedido + Int. Dev.</b>	<b>%</b>
<b>0 - 31</b>	6.547	324.051.473	164.898.249	220.187.198	46.933.198	267.120.395	49,74%
<b>32 - 90</b>	1.840	104.838.230	42.230.601	76.670.451	15.693.564	92.364.015	17,20%
<b>91 - 180</b>	2.246	116.019.613	48.317.314	85.357.562	25.226.904	110.584.466	20,59%
<b>181-365</b>	1.295	68.779.612	27.209.690	55.151.639	11.802.226	66.953.864	12,47%
<b>Total</b>	<b>11.928</b>	<b>613.688.928</b>	<b>282.655.854</b>	<b>437.366.850</b>	<b>99.655.892</b>	<b>537.022.741</b>	<b>100%</b>

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de junio de 2023

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 05/06/2023 referida a Varios perteneciente a FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL III Otras (con domic. legal) CUIT 30-71770381-9, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: rxchs2m*

Legalización N° 805980

