

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE IV**  
**ENERO 2024**

A los Señores Directores de  
**BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**WAYNIMOVIL IV (CUIT: 30-71800081-1)**  
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Objeto del encargo**

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL IV, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso c) y Sección XII, artículo 28 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynicoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

La información sujeta a análisis es la siguiente:

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

**Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

## **Responsabilidad del Contador Público**

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

### **D) Procedimientos acordados realizados:**

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.
- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.  
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras.
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.

- j) Detallar las cobranzas y estado de situación de deudores de la cartera en forma total al 15/01/2024.

**II) Manifestación:**

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.  
 Durante el período bajo análisis hemos detectado la existencia de cuotas intermedias de créditos para las que aún no se habían informado cobranzas mientras que algunos de los vencimientos posteriores de esos créditos se encontraban cancelados por un total de \$m541,6. Los resultados fueron transmitidos al Fiduciante para su análisis. Lo anteriormente expuesto repercute en la mora de los créditos por tal motivo exponemos a continuación el ESD de los créditos que presentan tal situación:

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Saldo Desc. + Int. Dev. A Cob.	%
0 - 31	15	\$ 2.552.974	\$ 1.342.013	\$ 579.274	\$ 1.921.287	67,90%
32 - 90	5	\$ 1.204.119	\$ 649.614	\$ 258.765	\$ 908.378	32,10%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>\$ 3.757.093</b>	<b>\$ 1.991.627</b>	<b>\$ 838.038</b>	<b>\$ 2.829.665</b>	<b>100,00%</b>

- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.
- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.
- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

## Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil IV, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de la cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldos e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.
- Anexo XIII: Control Eventos Especiales.
- Anexo XIV: Resumen de la cartera al 15/01/2024.
- Anexo XV: Estado de atrasos de la cartera al 15/01/2024.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 21 de Febrero de 2024.

Daniel H. Zubillaga  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

**RESUMEN DE LA CARTERA**  
**Al 31/01/2024**

		<b>Valor Descontado</b>	
(1) Inventario Inicio		\$	653.740.074
(2) Cesiones de cartera			-
(3) Cobranza imputada		\$	103.453.634
(4) Cobranza refinanciaciones			-
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>			<b>103.453.634</b>
Recambio por cobranza	<b>Fecha</b>	<b>Valor Descontado</b>	<b>Tasa</b>
	15/1/2024	\$ 86.099.290	130,13%
	<b>Total</b>	<b>\$ 86.099.290</b>	
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>		<b>\$</b>	<b>86.099.290</b>
(7) Baja por mora			-
(8) Bajas por reemplazo			-
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>			<b>-</b>
(10) Altas por mora			-
(11) Altas por reemplazo			-
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>			<b>-</b>
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>\$</b>	<b>636.385.730</b>

FIDEICOMISO FINANCIERO  
WAYNIMÓVIL IV  
ANEXO II



**DETALLE DE LA COBRANZA IMPUTADA**  
**Al 31/01/2024**

	(1) Valor Descontado	(2) Interés	(3) Valor Nominal	(4) Punitivos	(5) Total Cobranzas (3+4)
Cobros del mes	\$ 76.634.505	\$ 22.235.937	\$ 98.870.442	\$ -	\$ 98.870.442
Cobros de meses anteriores	\$ 13.299.888	\$ 2.803.135	\$ 16.103.023	\$ -	\$ 16.103.023
Cobros Anticipados	\$ 13.519.241	\$ 9.074.508	\$ 22.593.749	\$ -	\$ 22.593.749
	<b>\$ 103.453.634</b>	<b>\$ 34.113.580</b>	<b>\$ 137.567.214</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 137.567.214</b>

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA**  
**Al 31/01/2024**

Provincia	Valor Descontado	Interes	Valor Nominal	Punitorio	Total
Buenos Aires	\$ 38.224.681	\$ 11.930.746	\$ 50.155.427	\$ -	\$ 50.155.427
Capital Federal	\$ 14.989.992	\$ 5.105.426	\$ 20.095.418	\$ -	\$ 20.095.418
Catamarca	\$ 546.722	\$ 189.897	\$ 736.619	\$ -	\$ 736.619
Chaco	\$ 1.800.806	\$ 591.367	\$ 2.392.173	\$ -	\$ 2.392.173
Chubut	\$ 2.973.592	\$ 737.305	\$ 3.710.897	\$ -	\$ 3.710.897
Cordoba	\$ 7.219.755	\$ 2.224.904	\$ 9.444.659	\$ -	\$ 9.444.659
Corrientes	\$ 1.434.428	\$ 522.085	\$ 1.956.513	\$ -	\$ 1.956.513
Entre Rios	\$ 2.327.394	\$ 818.473	\$ 3.145.867	\$ -	\$ 3.145.867
Formosa	\$ 1.218.519	\$ 401.018	\$ 1.619.537	\$ -	\$ 1.619.537
Jujuy	\$ 948.322	\$ 361.889	\$ 1.310.211	\$ -	\$ 1.310.211
La Pampa	\$ 580.257	\$ 228.754	\$ 809.011	\$ -	\$ 809.011
La Rioja	\$ 683.501	\$ 277.168	\$ 960.669	\$ -	\$ 960.669
Mendoza	\$ 2.708.012	\$ 932.442	\$ 3.640.454	\$ -	\$ 3.640.454
Misiones	\$ 3.483.152	\$ 1.198.779	\$ 4.681.931	\$ -	\$ 4.681.931
Neuquen	\$ 2.284.837	\$ 735.805	\$ 3.020.642	\$ -	\$ 3.020.642
Rio Negro	\$ 1.881.267	\$ 619.048	\$ 2.500.315	\$ -	\$ 2.500.315
Salta	\$ 3.811.625	\$ 1.143.746	\$ 4.955.371	\$ -	\$ 4.955.371
San Juan	\$ 1.209.789	\$ 379.808	\$ 1.589.597	\$ -	\$ 1.589.597
San Luis	\$ 1.015.546	\$ 355.137	\$ 1.370.683	\$ -	\$ 1.370.683
Santa Cruz	\$ 2.142.568	\$ 740.689	\$ 2.883.257	\$ -	\$ 2.883.257
Santa Fe	\$ 8.278.764	\$ 3.196.995	\$ 11.475.759	\$ -	\$ 11.475.759
Santiago Del Estero	\$ 880.159	\$ 306.802	\$ 1.186.961	\$ -	\$ 1.186.961
Tierra Del Fuego	\$ 1.039.226	\$ 383.117	\$ 1.422.343	\$ -	\$ 1.422.343
Tucuman	\$ 1.770.721	\$ 732.179	\$ 2.502.900	\$ -	\$ 2.502.900
<b>Total</b>	<b>\$ 103.453.634</b>	<b>\$ 34.113.580</b>	<b>\$ 137.567.214</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 137.567.214</b>

**COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA DE PAGO  
Al 31/01/2024**

Fecha de Pago	Importe
Meses Anteriores	\$ 34.581.177
1/1/2024	\$ 1.681.637
2/1/2024	\$ 15.496.429
3/1/2024	\$ 11.362.909
4/1/2024	\$ 10.311.725
5/1/2024	\$ 12.058.835
6/1/2024	\$ 5.419.780
7/1/2024	\$ 1.205.832
8/1/2024	\$ 6.783.479
9/1/2024	\$ 4.240.400
10/1/2024	\$ 5.633.497
11/1/2024	\$ 3.500.840
12/1/2024	\$ 2.566.823
13/1/2024	\$ 1.057.081
14/1/2024	\$ 212.397
15/1/2024	\$ 1.710.118
16/1/2024	\$ 1.609.295
17/1/2024	\$ 1.506.952
18/1/2024	\$ 1.245.444
19/1/2024	\$ 1.371.755
20/1/2024	\$ 331.862
21/1/2024	\$ 133.698
22/1/2024	\$ 968.526
23/1/2024	\$ 1.232.656
24/1/2024	\$ 797.611
25/1/2024	\$ 1.174.405
26/1/2024	\$ 3.102.715
27/1/2024	\$ 395.251
28/1/2024	\$ 98.651
29/1/2024	\$ 2.388.707
30/1/2024	\$ 2.868.214
31/1/2024	\$ 518.513
<b>Total</b>	<b>\$ 137.567.214</b>
<b>Cobranza no imputada</b>	<b>\$ -</b>



**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO**  
AI 31/01/2024

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Saldo Desc. + Int. Dev. A Cob.	%
<b>0 - 31</b>	6.246	\$ 691.122.579	\$ 393.581.757	\$ 134.261.655	\$ 527.843.412	61,20%
<b>32 - 90</b>	460	\$ 59.467.036	\$ 36.865.992	\$ 13.203.864	\$ 50.069.856	5,81%
<b>91 - 180</b>	1.203	\$ 117.966.876	\$ 74.603.491	\$ 31.680.581	\$ 106.284.072	12,32%
<b>181 - 365</b>	2.131	\$ 183.527.291	\$ 131.334.490	\$ 46.984.520	\$ 178.319.010	20,67%
<b>Total</b>	<b>10.040</b>	<b>\$ 1.052.083.782</b>	<b>\$ 636.385.730</b>	<b>\$ 226.130.620</b>	<b>\$ 862.516.350</b>	<b>100,00%</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
AI 31/01/2024

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Saldo Desc. + Int. Dev. A Cob.	%	Previsión
<b>0 - 31</b>	6.246	\$ 691.122.579	\$ 393.581.757	\$ 134.261.655	\$ 527.843.412	61,20%	\$ 5.278.434
<b>32 - 90</b>	460	\$ 59.467.036	\$ 36.865.992	\$ 13.203.864	\$ 50.069.856	5,81%	\$ 2.503.493
<b>91 - 180</b>	1.202	\$ 117.966.876	\$ 74.603.491	\$ 31.680.581	\$ 106.284.072	12,32%	\$ 50.331.453
<b>181 - 365</b>	2.131	\$ 183.527.291	\$ 131.334.490	\$ 46.984.520	\$ 178.319.010	20,67%	\$ 112.651.765
<b>Total</b>	<b>10.039</b>	<b>\$ 1.052.083.782</b>	<b>\$ 636.385.730</b>	<b>\$ 226.130.620</b>	<b>\$ 862.516.350</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 170.765.146</b>

**SALDOS E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
**Al 31/01/2024**

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Int Dev. Del Periodo	Int Devengado A Cobrar
Buenos Aires	\$ 380.349.876	\$ 231.412.298	\$ 19.178.576	\$ 81.546.095
Capital Federal	\$ 128.447.320	\$ 76.952.863	\$ 7.106.062	\$ 27.838.759
Catamarca	\$ 4.507.502	\$ 2.713.978	\$ 223.049	\$ 1.028.599
Chaco	\$ 25.243.739	\$ 15.295.678	\$ 1.182.157	\$ 5.051.662
Chubut	\$ 23.215.249	\$ 14.063.484	\$ 1.137.602	\$ 4.963.863
Cordoba	\$ 70.934.132	\$ 43.060.229	\$ 3.582.060	\$ 15.379.246
Corrientes	\$ 16.938.110	\$ 10.139.984	\$ 887.837	\$ 3.730.981
Entre Rios	\$ 34.036.114	\$ 20.156.401	\$ 1.683.779	\$ 6.857.739
Formosa	\$ 14.363.719	\$ 8.665.731	\$ 755.035	\$ 3.027.721
Jujuy	\$ 13.402.348	\$ 7.852.274	\$ 671.941	\$ 3.017.950
La Pampa	\$ 8.988.596	\$ 5.424.960	\$ 456.788	\$ 1.956.017
La Rioja	\$ 7.153.313	\$ 4.379.557	\$ 368.999	\$ 1.468.866
Mendoza	\$ 35.459.475	\$ 21.700.565	\$ 1.722.722	\$ 7.993.490
Misiones	\$ 42.386.577	\$ 25.804.872	\$ 2.057.816	\$ 9.404.647
Neuquen	\$ 20.238.206	\$ 12.088.006	\$ 1.042.225	\$ 4.248.424
Rio Negro	\$ 18.231.499	\$ 10.792.874	\$ 1.012.012	\$ 4.243.054
Salta	\$ 31.391.052	\$ 18.774.851	\$ 1.685.124	\$ 6.915.152
San Juan	\$ 9.910.480	\$ 5.851.429	\$ 560.499	\$ 2.165.738
San Luis	\$ 13.151.746	\$ 7.693.434	\$ 690.703	\$ 2.898.926
Santa Cruz	\$ 22.035.905	\$ 13.886.542	\$ 1.172.508	\$ 3.952.468
Santa Fe	\$ 90.762.203	\$ 55.251.944	\$ 4.548.477	\$ 19.842.790
Santiago Del Estero	\$ 10.017.722	\$ 6.076.512	\$ 481.733	\$ 2.145.255
Tierra Del Fuego	\$ 9.553.092	\$ 5.482.406	\$ 539.565	\$ 2.259.455
Tucuman	\$ 21.365.807	\$ 12.864.858	\$ 1.120.718	\$ 4.193.722
<b>Total</b>	<b>\$ 1.052.083.782</b>	<b>\$ 636.385.730</b>	<b>\$ 53.867.986</b>	<b>\$ 226.130.620</b>

FIDEICOMISO FINANCIERO  
WAYNIMÓVIL IV  
ANEXO VII



**FLUJO FUTURO DE LA CARTERA**  
**Al 31/01/2024**

Mes de Vencimiento	Sdo. Nominal	Sdo. Descontado	Int Devengado a Cobrar
<b>Vencido</b>	<b>\$ 232.772.009</b>	<b>\$ 184.395.457</b>	<b>\$ 48.376.552</b>
202402	\$ 157.070.171	\$ 114.225.199	\$ 42.375.747
202403	\$ 134.291.679	\$ 83.568.101	\$ 39.820.829
202404	\$ 119.242.867	\$ 68.556.235	\$ 31.728.696
202405	\$ 99.598.786	\$ 53.584.314	\$ 22.878.913
202406	\$ 78.206.073	\$ 39.213.830	\$ 14.931.489
202407	\$ 57.971.215	\$ 27.110.970	\$ 8.525.850
202408	\$ 55.600.045	\$ 23.283.316	\$ 7.793.498
202409	\$ 44.789.984	\$ 17.322.492	\$ 5.302.457
202410	\$ 29.517.123	\$ 10.883.976	\$ 2.554.230
202411	\$ 21.156.494	\$ 7.416.448	\$ 1.202.241
202412	\$ 14.418.268	\$ 4.696.996	\$ 515.407
202501	\$ 7.449.068	\$ 2.128.395	\$ 124.712
<b>Total</b>	<b>\$ 1.052.083.782</b>	<b>\$ 636.385.730</b>	<b>\$ 226.130.620</b>

**CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS vs COBRANZA IMPUTADA**  
AI 31/01/2024

Fecha Cobro	Cobranzas	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
3/1/2024	\$ 6.028.524	3/1/2024	\$ 2.093.356			\$ (3.935.168)
4/1/2024	\$ 5.996.415	4/1/2024	\$ 6.028.524			\$ 32.109
5/1/2024	\$ 6.674.615	5/1/2024	\$ 5.996.415			\$ (678.200)
8/1/2024	\$ 5.463.039	8/1/2024	\$ 6.674.615			\$ 1.211.576
9/1/2024	\$ 6.323.858	9/1/2024	\$ 5.463.039			\$ (860.819)
10/1/2024	\$ 20.902.681	10/1/2024	\$ 6.323.858			\$ (14.578.823)
11/1/2024	\$ 22.288.085					\$ (22.288.085)
12/1/2024	\$ 18.613.706					\$ (18.613.706)
15/1/2024	\$ 24.151.576			15/1/2024	\$ 86.099.290	\$ 61.947.714
16/1/2024	\$ 2.076.121	17/1/2024	\$ 2.076.121			\$ -
17/1/2024	\$ 901.047	18/1/2024	\$ 901.047			\$ -
18/1/2024	\$ 1.909.542	19/1/2024	\$ 1.909.542			\$ -
19/1/2024	\$ 772.289	22/1/2024	\$ 772.289			\$ -
22/1/2024	\$ 1.554.899	23/1/2024	\$ 1.554.899			\$ -
23/1/2024	\$ 1.335.768	24/1/2024	\$ 1.335.768			\$ -
24/1/2024	\$ 1.254.729	25/1/2024	\$ 1.254.729			\$ -
25/1/2024	\$ 625.517	26/1/2024	\$ 625.517			\$ -
26/1/2024	\$ 1.296.545	29/1/2024	\$ 1.296.545			\$ -
29/1/2024	\$ 2.959.020	30/1/2024	\$ 2.959.020			\$ -
30/1/2024	\$ 2.964.551	31/1/2024	\$ 2.964.551			\$ -
31/1/2024	\$ 3.474.687	1/2/2024	\$ 3.474.687			\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 137.567.214</b>		<b>\$ 53.704.522</b>		<b>\$ 86.099.290</b>	<b>\$ 2.236.598</b>

**COBRANZA A DEPOSITAR**  
**Al 31/01/2024**

Período	(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones	(2) Cobranzas (Valor Nominal)	(3) Revolving (Valor Descontado)	(4) A Depositatar (2-3-1)	(5) Depósito	(6) Diferencia (4-5)	(7) Diferencia Acumulada
<b>Jun-23 a Oct-23</b>	\$ -	\$ 407.039.390	\$ 294.333.298	\$ 112.706.092	\$ 124.216.871	\$ 11.510.779	\$ 11.510.779
<b>nov-23</b>	\$ -	\$ 134.307.237	\$ 100.589.317	\$ 33.717.920	\$ 33.727.515	\$ 9.595	\$ 11.520.374
<b>dic-23</b>	\$ -	\$ 139.876.943	\$ 96.187.577	\$ 43.689.366	\$ 42.784.518	\$ (904.848)	\$ 10.615.526
<b>ene-24</b>	\$ -	\$ 137.567.214	\$ 86.099.290	\$ 51.467.924	\$ 53.704.522	\$ 2.236.598	\$ 12.852.124
<b>Total</b>	\$ -	\$ 818.790.784	\$ 577.209.482	\$ 241.581.302	\$ 254.433.426	\$ 12.852.124	

FIDEICOMISO FINANCIERO  
WAYNIMÓVIL IV  
ANEXO X



## ANÁLISIS DEL FLUJO DE FONDOS REAL Y SU IMPACTO EN EL PAGO DE SERVICIOS

### Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa (*)	Intereses	Capital	Total
\$ 315.750.702	22-nov-23	114,3800%	\$ 42.547.104	\$ 31.575.070	\$ 74.122.174
\$ 284.175.632	22-dic-23	130,1250%	\$ 30.393.168	\$ 31.575.070	\$ 61.968.238
\$ 252.600.562	22-ene-24	118,5625%	\$ 25.436.098	\$ 31.575.070	\$ 57.011.168

(\*) Tasa fija del 114,38% N/A para el primer Período de Devengamiento. Para los siguientes periodos, el Promedio de la tasa BADLAR de Bancos Privados de 30 a 35 días, más 100 puntos básicos con un mínimo de 100% y un máximo del 155% nominal anual calculada sobre el saldo de valor nominal, y que se devengará por Períodos de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 365 días.

## PAGO DE LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS Y COMPARACIÓN CON EL CUADRO TEÓRICO

VDF A							
Mes	Teórico según Prospecto		Real		Saldo Capital Real	% Pago Capital	
	Capital	Interés <sup>(*)</sup>	Capital	Interés		Acum <sup>(**)</sup>	Dif
Saldo Inicial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 315.750.702	-	-
nov-23	\$ 31.575.070	\$ 35.620.832	\$ 31.575.070	\$ 42.547.104	\$ 284.175.632	100,00%	0,00%
dic-23	\$ 31.575.070	\$ 36.203.197	\$ 31.575.070	\$ 30.393.168	\$ 252.600.562	100,00%	0,00%
ene-24	\$ 31.575.070	\$ 33.253.307	\$ 31.575.070	\$ 25.436.098	\$ 221.025.492	100,00%	0,00%

(\*) De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés máximo establecido del 155,00% nominal anual.

(\*\*) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

### CONTROL Y REVISIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS Y SU APLICACIÓN

	oct-23	nov-23	dic-23	ene-24
Saldo Inicio (*)	392.397	4.098.450	7.515.662	3.746.239
<b>INGRESOS</b>				
Cobranzas	123.202.030	32.665.792	42.807.854	52.283.063
Resultado de Colocación	0	0	0	0
Creación Fondo de Impuestos y Gastos	0	0	0	0
Creación Fondo de Garantía	0	0	0	0
Rescate Fondos	276.275.918	81.000.000	67.800.000	62.000.000
Rendimiento Inversiones	0	0	0	0
Fondos Líquidos Disponibles	0	0	0	0
Fondo de Gastos	0	0	0	0
Fondo de Impuestos	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0
Otros Ingresos	46.437.257	0	0	2.238.116
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>445.915.205</b>	<b>113.665.792</b>	<b>110.607.854</b>	<b>116.521.179</b>
<b>EGRESOS</b>				
Gastos	13.939.767	6.826.406	7.009.040	9.149.781
Pago de servicios	0	74.122.174	61.968.238	57.011.168
Inversiones	198.949.016	29.300.000	45.400.000	44.500.000
Fondos	198.949.016	29.300.000	45.400.000	44.500.000
Fondo de Impuestos y gastos	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0
Devolucion Fondo de Garantía	0	0	0	0
Otros Egresos	229.320.370	0	0	0
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>442.209.152</b>	<b>110.248.580</b>	<b>114.377.277</b>	<b>110.660.949</b>
<b>SALDO DE CUENTA</b>	<b>4.098.450,28</b>	<b>7.515.662,19</b>	<b>3.746.238,89</b>	<b>9.606.469,71</b>

#### Comentarios

(\*) Corresponde para el mes de Octubre al saldo de la cuenta fiduciaria en etapa privada. Los Fondos Líquidos Disponibles permanecen invertidos en un fondo común de inversión.



### CONTROL DE EVENTOS ESPECIALES

Días de atraso	%	Saldo Capital
0 - 31	85,49%	\$ 279.081.644
32 - 90	14,51%	\$ 47.376.249
91 - 180	0,00%	\$ -
181-365	0,00%	\$ -
>365	0,00%	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 326.457.893</b>
<b>Caja para el próximo pago de servicios (*)</b>		<b>\$ 562.738</b>
Fondo de Garantía	1	\$ 14.344.554
Fondos Liquidos Disponibles	2	\$ 69.253.714
Fondo de Impuestos y Gastos	3	\$ 350.000
<b>Total (1+2+3)</b>		<b>\$ 83.948.268</b>
<b>Eventos Especiales</b>		
Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,75	S. VDFA	\$ 252.600.562
	C. Normal Cap + FL	\$ 410.968.899
	<b>% ratio cobertura</b>	<b>61,46%</b>

(\*) Considerando la Caja para el proximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

**RESUMEN DE LA CARTERA**  
 Al 15/01/2024

		<b>Valor Descontado</b>	
(1) Inventario Inicio		\$	<b>653.740.074</b>
(2) Cesiones de cartera			-
(3) Cobranza imputada		\$	89.367.380
(4) Cobranza refinanciaciones			-
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>		<b>\$</b>	<b>89.367.380</b>
Recambio por cobranzas	<b>Fecha</b>	<b>Valor Descontado</b>	<b>Tasa</b>
	15/1/2024	\$ 86.099.290	130,13%
	<b>Total</b>	<b>86.099.290</b>	
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>			<b>86.099.290</b>
(7) Baja por mora		\$	-
(8) Bajas por reemplazo		\$	-
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>			<b>-</b>
(10) Altas por mora		\$	-
(11) Altas por reemplazo		\$	-
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>		<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>\$</b>	<b>650.471.984</b>

FIDEICOMISO FINANCIERO  
WAYNIMÓVIL IV  
ANEXO XV



**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO**  
**Al 15/01/2024**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Capital	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Saldo Desc. + Int. Dev. A Cob.	%
<b>0 - 31</b>	6.378	\$ 703.701.686	\$ 305.862.609	\$ 402.319.758	\$ 114.643.793	\$ 516.963.552	60,55%
<b>32 - 90</b>	982	\$ 130.617.070	\$ 48.117.471	\$ 81.263.985	\$ 26.502.340	\$ 107.766.325	12,62%
<b>91 - 180</b>	1.326	\$ 104.216.830	\$ 42.261.674	\$ 68.837.820	\$ 30.294.932	\$ 99.132.751	11,61%
<b>181-365</b>	1.561	\$ 134.672.911	\$ 47.320.825	\$ 98.050.421	\$ 31.839.073	\$ 129.889.493	15,21%
<b>Total</b>	<b>10.247</b>	<b>\$ 1.073.208.497</b>	<b>\$ 443.562.579</b>	<b>\$ 650.471.984</b>	<b>\$ 203.280.138</b>	<b>\$ 853.752.122</b>	<b>100%</b>

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 23 de febrero de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 21/02/2024 referida a Varios perteneciente a FF WAYNIMOVIL IV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800081-1, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: s4egenf*

Legalización N° 749146

