

**INFORME RESULTANTE DE LA APLICACIÓN DE PROCEDIMIENTOS ACORDADOS SOBRE EL  
FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE IV  
ABRIL 2024**

A los Señores Directores de  
**BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**WAYNIMOVIL IV (CUIT: 30-71800081-1)**  
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Objeto del encargo**

En nuestro carácter de Contadores Públicos independientes y de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL IV, a su pedido y en relación con los requerimientos establecidos en la Sección IX, artículo 13 inciso e) y Sección XII, artículo 31 inciso a) del Capítulo IV – Título V del Texto Ordenado de las Normas de CNV (N.T. 2013) y modificatorias, emitimos el presente informe profesional, con el objeto de constatar determinados hechos y circunstancias sobre los activos subyacentes correspondiente al fideicomiso financiero.

Nuestra tarea consistió en la aplicación de ciertos procedimientos de revisión, convenidos previamente con Uds., tanto en su definición como en su alcance.

El objetivo de nuestra labor es la aplicación de los procedimientos mencionados y no la emisión de una opinión sobre la información que nos ha sido proporcionada.

La suficiencia de los procedimientos aplicados y su alcance está sujeta a la consideración de los usuarios de este informe. De haber aplicado otros procedimientos, otras conclusiones podrían haber surgido de nuestra labor.

Hemos efectuado el control y revisión de los activos involucrados en la transferencia mediante el análisis de la siguiente documentación proporcionada por Waynicoin S.A. Cabe aclarar que dicho control no se extiende a los Estados Contables de la entidad.

La información sujeta a análisis es la siguiente:

- a) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital, al cierre de cada mes.
- b) Detalle de las cuotas de los Créditos Fideicomitados recomprados por parte del fideicomiso, en formato digital para el período bajo análisis.
- c) Detalle de cobranzas de los Créditos Fideicomitados, en formato digital del período bajo análisis.
- d) Detalle de importes afectados al pago de servicio tales como (gastos, impuestos, rendimientos, sellos provinciales, fondo de liquidez, etc.), con su documentación respaldatoria.
- e) Detalle aplicación de recursos (cobranza, intereses, etc).
- f) Detalle de los importes acreditados en la Cuenta Fiduciaria correspondientes al período bajo análisis.

**Responsabilidad de la Dirección del Fiduciario y del Fiduciante**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

## Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad se limita en llevar a cabo los procedimientos acordados con Uds. sobre la información proporcionada de conformidad con las normas sobre encargos para aplicar procedimientos acordados establecidos en la sección VII.A de la Resolución Técnica N°37 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cabe aclarar que los procedimientos realizados no constituyen una revisión de estados contables o una auditoría y por lo tanto no se emitirá ninguna seguridad respecto de la materia que es objeto de la aplicación de los procedimientos acordados. Por tal motivo, quienes han solicitado el informe evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiésemos realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión de estados contables, otras cuestiones podrían haber llegado a nuestro conocimiento, las que hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos aplicados fueron realizados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por Waynicoin S.A. y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

### D) Procedimientos acordados realizados:

- a) Elaborar el estado de situación de deudores de la cartera en forma total al mes de análisis.
- b) Recalcular la estimación global del monto de los intereses devengados a cobrar al cierre de cada mes de la cartera resultante una vez aplicados los cobros del mes.
- c) Verificar que la cobranza rendida por el Agente de Cobro pertenezca a las cuotas de los créditos cedidos al Fideicomiso.
- d) Análisis comparativo del flujo de fondo teórico de los bienes fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios.
- e) Control de pago de los valores negociables fiduciarios y su comparación con el cuadro teórico de pagos incluido en el Prospecto y/o Suplemento de Prospecto.
- f) Recalculo de los devengamientos de los valores negociables fiduciarios.
- g) Control y revisión de recursos recibidos y su aplicación.
- h) Verificar que los montos informados como cobranzas, coincidan con los importes acreditados en la cuenta fiduciaria, para el mes de análisis.  
A tales efectos se verificará que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 2.6 inciso b) del suplemento del prospecto, a partir de la fecha de licitación, la transferencia de la Cobranza a la Cuenta Fiduciaria deberá realizarse en un plazo máximo de 72 horas de realizado el pago por los Deudores y percibidas por el Agente de Cobro de los Créditos, y en el caso de las Entidades Recaudadoras dentro de los 5 (cinco) Días Hábiles de realizado el pago por los Deudores y percibidas por las Entidades Recaudadoras.
- i) Verificar el estado de los eventos especiales establecidos en los incisos a), b) y m) del artículo 11.6 del suplemento de prospecto.

- j) Detallar las cobranzas y estado de situación de deudores de la cartera en forma total al 15/04/2024.

## II) Manifestación:

- a) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto b) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo VI) adjunto al presente informe.  
Durante el período bajo análisis hemos detectado la existencia de cuotas intermedias de créditos para las que aún no se habían informado cobranzas mientras que algunos de los vencimientos posteriores de esos créditos se encontraban cancelados por un total de \$ 98.915. Los resultados fueron transmitidos al Fiduciante para su análisis. Lo anteriormente expuesto repercute en la mora de los créditos por tal motivo exponemos a continuación el ESD de los créditos que presentan tal situación:

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Saldo Desc. + Int. Dev. A Cob.	%
0 - 31	3	\$ 962.063	\$ 522.082	\$ 126.765	\$ 648.847	100,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>\$ 962.063</b>	<b>\$ 522.082</b>	<b>\$ 126.765</b>	<b>\$ 648.847</b>	<b>100,00%</b>

- b) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto c) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo IV) adjunto al presente informe.
- c) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto a) del apartado I), los resultados se exponen en el anexo V) adjunto al presente informe.
- d) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto d) y f) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo X) adjunto al presente informe.
- e) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto e) del apartado anterior, los resultados se exponen en el Anexo XI) adjunto al presente Informe.
- f) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto g) del apartado anterior los resultados se exponen en el Anexo XII), adjunto al presente Informe.
- g) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto h) del apartado anterior, los resultados se exponen en el anexo VIII) adjunto al presente informe.
- h) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto i) del apartado anterior, surge que a la fecha del presente informe no se verificó la ocurrencia de eventos especiales. Los resultados se exponen en el Anexo XIII) adjunto al presente informe.
- i) De los procedimientos aplicados con el alcance descrito en el punto j) del apartado anterior, los resultados se exponen en los anexos XIV) y XV) adjunto al presente informe.

## Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil IV, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Adjuntamos al presente informe:

- Anexo I: Resumen de la cartera.
- Anexo II: Detalle de la cobranza imputada.
- Anexo III: Cobranza imputada del mes por provincia.
- Anexo IV: Cobranza informada del mes por día.
- Anexo V: Estado de atrasos de la cartera.
- Anexo VI: Saldos e Interés devengado a cobrar por provincia.
- Anexo VII: Flujo Futuro de la cartera.
- Anexo VIII: Conciliación Fondos Ingresados Vs. Cobranza Imputada.
- Anexo IX: Cobranza a depositar.
- Anexo X: Análisis del Flujo de Fondos real y su impacto en el Pago de Servicios.
- Anexo XI: Pago de los títulos fiduciarios y comparación con el cuadro teórico.
- Anexo XII: Control y revisión de los recursos recibidos y su aplicación.
- Anexo XIII: Control Eventos Especiales.
- Anexo XIV: Resumen de la cartera al 15/04/2024.
- Anexo XV: Estado de atrasos de la cartera al 15/04/2024.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 16 de Mayo de 2024.

Daniel H. Zubillaga  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 127- F° 154

Zubillaga & Asociados S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 100

**RESUMEN DE LA CARTERA**  
**Al 30/04/2024**

		<b>Valor Descontado</b>	
(1) Inventario Inicio		\$	<b>609.008.821</b>
(2) Cesiones de cartera			-
(3) Cobranza imputada		\$	67.957.685
(4) Cobranza refinanciaciones			-
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>			<b>67.957.685</b>
Recambio por cobranza	<b>Fecha</b>	<b>Valor Descontado</b>	<b>Tasa</b>
	15/4/2024	\$ 55.516.129	110.33%
	<b>Total</b>	<b>\$ 55.516.129</b>	
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>		<b>\$</b>	<b>55.516.129</b>
(7) Baja por mora			-
(8) Bajas por reemplazo			-
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>			<b>-</b>
(10) Altas por mora			-
(11) Altas por reemplazo			-
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>			<b>-</b>
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>\$</b>	<b>596.567.265</b>

**DETALLE DE LA COBRANZA IMPUTADA**  
**Al 30/04/2024**

	<b>(1) Valor Descontado</b>	<b>(2) Interés</b>	<b>(3) Valor Nominal</b>	<b>(4) Punitivos</b>	<b>(5) Total Cobranzas (3+4)</b>
Cobros del mes	\$ 46.403.973	\$ 22.457.310	\$ 68.861.283	\$ -	\$ 68.861.283
Cobros de meses anteriores	\$ 13.426.111	\$ 3.882.729	\$ 17.308.840	\$ -	\$ 17.308.840
Cobros Anticipados	\$ 8.127.602	\$ 7.052.622	\$ 15.180.224	\$ -	\$ 15.180.224
	<b>\$ 67.957.685</b>	<b>\$ 33.392.662</b>	<b>\$ 101.350.347</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 101.350.347</b>

**COBRANZA IMPUTADA DEL MES POR PROVINCIA  
Al 30/04/2024**

Provincia	Valor Descontado	Interes	Valor Nominal	Punitorio	Total
Buenos Aires	\$ 23.866.495	\$ 12.096.718	\$ 35.963.213	\$ -	\$ 35.963.213
Capital Federal	\$ 9.665.908	\$ 4.590.953	\$ 14.256.861	\$ -	\$ 14.256.861
Catamarca	\$ 209.975	\$ 105.737	\$ 315.712	\$ -	\$ 315.712
Chaco	\$ 1.425.217	\$ 751.083	\$ 2.176.300	\$ -	\$ 2.176.300
Chubut	\$ 2.075.681	\$ 880.553	\$ 2.956.234	\$ -	\$ 2.956.234
Cordoba	\$ 4.904.565	\$ 2.398.583	\$ 7.303.148	\$ -	\$ 7.303.148
Corrientes	\$ 801.163	\$ 485.292	\$ 1.286.455	\$ -	\$ 1.286.455
Entre Rios	\$ 1.807.701	\$ 996.279	\$ 2.803.980	\$ -	\$ 2.803.980
Formosa	\$ 680.423	\$ 396.647	\$ 1.077.070	\$ -	\$ 1.077.070
Jujuy	\$ 949.468	\$ 400.873	\$ 1.350.341	\$ -	\$ 1.350.341
La Pampa	\$ 639.904	\$ 290.984	\$ 930.888	\$ -	\$ 930.888
La Rioja	\$ 375.221	\$ 172.847	\$ 548.068	\$ -	\$ 548.068
Mendoza	\$ 2.277.687	\$ 967.797	\$ 3.245.484	\$ -	\$ 3.245.484
Misiones	\$ 2.333.898	\$ 985.838	\$ 3.319.736	\$ -	\$ 3.319.736
Neuquen	\$ 1.699.935	\$ 716.041	\$ 2.415.976	\$ -	\$ 2.415.976
Rio Negro	\$ 1.402.773	\$ 709.738	\$ 2.112.511	\$ -	\$ 2.112.511
Salta	\$ 2.102.457	\$ 1.058.043	\$ 3.160.500	\$ -	\$ 3.160.500
San Juan	\$ 690.218	\$ 305.719	\$ 995.937	\$ -	\$ 995.937
San Luis	\$ 1.077.796	\$ 472.824	\$ 1.550.620	\$ -	\$ 1.550.620
Santa Cruz	\$ 1.450.722	\$ 660.222	\$ 2.110.944	\$ -	\$ 2.110.944
Santa Fe	\$ 5.428.472	\$ 2.893.274	\$ 8.321.746	\$ -	\$ 8.321.746
Santiago Del Estero	\$ 303.385	\$ 193.819	\$ 497.204	\$ -	\$ 497.204
Tierra Del Fuego	\$ 459.276	\$ 240.950	\$ 700.226	\$ -	\$ 700.226
Tucuman	\$ 1.329.344	\$ 621.849	\$ 1.951.193	\$ -	\$ 1.951.193
<b>Total</b>	<b>\$ 67.957.685</b>	<b>\$ 33.392.662</b>	<b>\$ 101.350.347</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 101.350.347</b>

**COBRANZA INFORMADA DEL MES POR DÍA DE PAGO  
Al 30/04/2024**

Fecha de Pago	Importe
Meses Anteriores	\$ 22.969.116
1/4/2024	\$ 2.270.139
2/4/2024	\$ 3.121.209
3/4/2024	\$ 9.507.442
4/4/2024	\$ 8.853.630
5/4/2024	\$ 9.582.661
6/4/2024	\$ 5.083.356
7/4/2024	\$ 1.225.218
8/4/2024	\$ 7.703.854
9/4/2024	\$ 4.376.059
10/4/2024	\$ 2.697.160
11/4/2024	\$ 3.051.982
12/4/2024	\$ 2.920.928
13/4/2024	\$ 811.810
14/4/2024	\$ 244.555
15/4/2024	\$ 1.411.809
16/4/2024	\$ 1.406.285
17/4/2024	\$ 1.320.410
18/4/2024	\$ 1.765.460
19/4/2024	\$ 1.210.775
20/4/2024	\$ 395.106
21/4/2024	\$ 142.283
22/4/2024	\$ 1.774.132
23/4/2024	\$ 1.340.811
24/4/2024	\$ 1.013.141
25/4/2024	\$ 1.304.667
26/4/2024	\$ 1.571.852
27/4/2024	\$ 273.462
28/4/2024	\$ 409.669
29/4/2024	\$ 2.511.429
30/4/2024	\$ 404.900
<b>Total</b>	<b>\$ 102.675.310</b>
<b>Cobranza no imputada</b>	<b>\$ 1.324.963</b>



**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO**  
**Al 30/04/2024**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Saldo Desc. + Int. Dev. A Cob.	%
<b>0 - 31</b>	3.253	\$ 508.494.127	\$ 277.641.488	\$ 108.477.813	\$ 386.119.301	45,45%
<b>32 - 90</b>	666	\$ 107.894.748	\$ 64.996.068	\$ 29.060.367	\$ 94.056.435	11,07%
<b>91 - 180</b>	752	\$ 104.714.257	\$ 64.252.149	\$ 31.319.174	\$ 95.571.323	11,25%
<b>181 - 365</b>	3.082	\$ 277.419.116	\$ 189.677.560	\$ 84.043.452	\$ 273.721.012	32,22%
<b>Total</b>	<b>7.753</b>	<b>\$ 998.522.248</b>	<b>\$ 596.567.265</b>	<b>\$ 252.900.806</b>	<b>\$ 849.468.071</b>	<b>100,00%</b>

**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CLIENTE**  
**Al 30/04/2024**

Días de Atraso	Clientes	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Saldo Desc. + Int. Dev. A Cob.	%	Previsión
<b>0 - 31</b>	3.252	\$ 507.519.514	\$ 277.060.221	\$ 108.450.893	\$ 385.511.114	45,38%	\$ 3.855.111
<b>32 - 90</b>	666	\$ 107.894.748	\$ 64.996.068	\$ 29.060.367	\$ 94.056.435	11,07%	\$ 4.702.822
<b>91 - 180</b>	752	\$ 104.714.257	\$ 64.252.149	\$ 31.319.174	\$ 95.571.323	11,25%	\$ 47.382.211
<b>181 - 365</b>	3.081	\$ 278.393.729	\$ 190.258.827	\$ 84.070.372	\$ 274.329.199	32,29%	\$ 179.199.785
<b>Total</b>	<b>7.751</b>	<b>\$ 998.522.248</b>	<b>\$ 596.567.265</b>	<b>\$ 252.900.806</b>	<b>\$ 849.468.071</b>	<b>100%</b>	<b>\$ 235.139.929</b>

**SALDOS E INTERES DEVENGADO A COBRAR POR PROVINCIA**  
**Al 30/04/2024**

Provincia	Saldo Nominal	Saldo Descontado	Int Dev. Del Periodo	Int Devengado A Cobrar
Buenos Aires	\$ 359.733.015	\$ 216.127.625	\$ 15.196.462	\$ 91.116.640
Capital Federal	\$ 117.329.365	\$ 69.517.792	\$ 5.567.893	\$ 29.981.271
Catamarca	\$ 4.432.674	\$ 2.626.684	\$ 162.593	\$ 1.116.079
Chaco	\$ 24.586.480	\$ 14.909.218	\$ 1.043.173	\$ 6.034.660
Chubut	\$ 25.536.153	\$ 15.325.885	\$ 1.181.252	\$ 5.824.655
Cordoba	\$ 67.630.800	\$ 40.456.499	\$ 2.920.599	\$ 16.831.190
Corrientes	\$ 14.058.063	\$ 8.163.431	\$ 572.024	\$ 4.052.642
Entre Rios	\$ 30.946.426	\$ 18.154.591	\$ 1.355.695	\$ 8.119.810
Formosa	\$ 13.792.342	\$ 8.239.165	\$ 566.995	\$ 3.669.220
Jujuy	\$ 13.992.157	\$ 8.167.112	\$ 539.272	\$ 3.311.203
La Pampa	\$ 8.281.273	\$ 4.850.784	\$ 374.324	\$ 2.147.708
La Rioja	\$ 7.490.116	\$ 4.384.134	\$ 311.653	\$ 1.682.946
Mendoza	\$ 33.826.375	\$ 20.432.038	\$ 1.285.986	\$ 8.880.943
Misiones	\$ 40.659.801	\$ 24.507.304	\$ 1.604.404	\$ 10.590.505
Neuquen	\$ 20.598.219	\$ 12.062.182	\$ 1.009.094	\$ 5.127.417
Rio Negro	\$ 17.197.792	\$ 10.201.219	\$ 753.097	\$ 4.398.379
Salta	\$ 29.656.417	\$ 18.103.298	\$ 1.265.462	\$ 7.734.505
San Juan	\$ 10.923.419	\$ 6.407.920	\$ 504.978	\$ 2.563.835
San Luis	\$ 14.130.309	\$ 8.082.793	\$ 658.893	\$ 3.346.648
Santa Cruz	\$ 19.548.308	\$ 11.708.078	\$ 910.653	\$ 4.778.710
Santa Fe	\$ 84.825.384	\$ 51.084.195	\$ 3.431.110	\$ 21.464.089
Santiago Del Estero	\$ 8.851.646	\$ 5.301.683	\$ 321.333	\$ 2.544.515
Tierra Del Fuego	\$ 10.105.263	\$ 5.868.116	\$ 413.893	\$ 2.579.198
Tucuman	\$ 20.390.451	\$ 11.885.521	\$ 890.967	\$ 5.004.039
<b>Total</b>	<b>\$ 998.522.248</b>	<b>\$ 596.567.265</b>	<b>\$ 42.841.802</b>	<b>\$ 252.900.806</b>

FIDEICOMISO FINANCIERO  
WAYNIMÓVIL IV  
ANEXO VII



**FLUJO FUTURO DE LA CARTERA**  
**Al 30/04/2024**

Mes de Vencimiento	Sdo. Nominal	Sdo. Descontado	Int Devengado a Cobrar
<b>Vencido</b>	<b>\$ 359.916.323</b>	<b>\$ 261.555.605</b>	<b>\$ 98.360.718</b>
202405	\$ 119.181.371	\$ 75.733.781	\$ 43.092.288
202406	\$ 108.953.603	\$ 64.951.132	\$ 33.892.071
202407	\$ 91.831.136	\$ 52.130.298	\$ 23.404.060
202408	\$ 86.071.528	\$ 43.504.055	\$ 20.763.905
202409	\$ 62.795.944	\$ 28.609.644	\$ 13.920.298
202410	\$ 48.183.762	\$ 21.464.767	\$ 8.214.049
202411	\$ 38.348.356	\$ 16.236.101	\$ 5.150.479
202412	\$ 31.460.078	\$ 12.658.259	\$ 3.272.547
202501	\$ 24.842.101	\$ 9.520.137	\$ 1.850.589
202502	\$ 17.949.980	\$ 6.937.709	\$ 828.555
202503	\$ 4.408.115	\$ 1.678.045	\$ 77.716
202504	\$ 4.579.951	\$ 1.587.733	\$ 73.533
<b>Total</b>	<b>\$ 998.522.248</b>	<b>\$ 596.567.265</b>	<b>\$ 252.900.806</b>

**CONCILIACIÓN FONDOS INGRESADOS vs COBRANZA IMPUTADA**  
**Al 30/04/2024**

Fecha Cobro	Cobranzas	Fecha Depósitos	Depósitos en la cuenta Fiduciaria	Fecha Nuevos Créditos	Créditos Incorporados	Diferencias
Meses Anteriores	\$ 2.093.356					\$ (2.093.356)
3/4/2024	\$ 1.292.538	4/4/2024	\$ 1.292.538			\$ -
4/4/2024	\$ 23.579.675	5/4/2024	\$ 23.592.441			\$ 12.766
5/4/2024	\$ 3.359.054					\$ (3.359.054)
8/4/2024	\$ 19.815.674					\$ (19.815.674)
9/4/2024	\$ 20.456.294					\$ (20.456.294)
10/4/2024	\$ 2.766.292					\$ (2.766.292)
11/4/2024	\$ 2.393.866					\$ (2.393.866)
12/4/2024	\$ 4.069.158					\$ (4.069.158)
15/4/2024	\$ 2.612.308			15/4/2024	\$ 55.516.129	\$ 52.903.821
16/4/2024	\$ 1.624.170	17/4/2024	\$ 1.624.170			\$ -
17/4/2024	\$ 1.281.366	18/4/2024	\$ 1.281.366			\$ -
18/4/2024	\$ 1.688.613	19/4/2024	\$ 1.688.613			\$ -
19/4/2024	\$ 1.390.501	22/4/2024	\$ 1.390.501			\$ -
22/4/2024	\$ 1.941.388	23/4/2024	\$ 1.941.388			\$ -
23/4/2024	\$ 1.298.430	24/4/2024	\$ 1.298.430			\$ -
24/4/2024	\$ 1.755.345	25/4/2024	\$ 1.755.345			\$ -
25/4/2024	\$ 1.250.446	26/4/2024	\$ 1.250.446			\$ -
26/4/2024	\$ 1.421.323	29/4/2024	\$ 1.421.323			\$ -
29/4/2024	\$ 2.452.166	30/4/2024	\$ 2.452.166			\$ -
30/4/2024	\$ 2.808.384	2/5/2024	\$ 2.808.384			\$ -
<b>Total</b>	<b>\$ 101.350.347</b>		<b>\$ 43.797.111</b>		<b>\$ 55.516.129</b>	<b>\$ (2.037.107)</b>

**COBRANZA A DEPOSITAR**  
**Al 30/04/2024**

Período	(1) Diferencia entre altas y bajas de cupones	(2) Cobranzas (Valor Nominal)	(3) Revolving (Valor Descontado)	(4) A Depositatar (2-3-1)	(5) Depósito	(6) Diferencia (4-5) (*)	(7) Diferencia Acumulada
<b>Jun-23 a Oct-23</b>	\$ -	\$ 407.039.390	\$ 294.333.298	\$ 112.706.092	\$ 124.216.871	\$ 11.510.779	\$ 11.510.779
<b>nov-23</b>	\$ -	\$ 134.307.237	\$ 100.589.317	\$ 33.717.920	\$ 33.727.515	\$ 9.595	\$ 11.520.374
<b>dic-23</b>	\$ -	\$ 139.876.943	\$ 96.187.577	\$ 43.689.366	\$ 42.784.518	\$ (904.848)	\$ 10.615.526
<b>ene-24</b>	\$ -	\$ 137.567.214	\$ 86.099.290	\$ 51.467.924	\$ 53.704.522	\$ 2.236.598	\$ 12.852.124
<b>feb-24</b>	\$ -	\$ 121.627.939	\$ 76.774.424	\$ 44.853.515	\$ 44.881.261	\$ 27.746	\$ 12.879.870
<b>mar-24</b>	\$ -	\$ 160.342.527	\$ 101.950.012	\$ 58.392.515	\$ 58.476.118	\$ 83.603	\$ 12.963.473
<b>abr-24</b>	\$ -	\$ 101.350.347	\$ 55.516.129	\$ 45.834.218	\$ 43.797.111	\$ (2.037.107)	\$ 10.926.366
<b>Total</b>	\$ -	\$ 1.202.111.597	\$ 811.450.048	\$ 390.661.549	\$ 401.587.916	\$ 10.926.367	

(\*) El monto detallado en defecto para el mes de Abril 2024, surge al considerar cobranzas de cuotas intermedias impagas no informadas oportunamente. Dicha cobranza fue transferida a la cuenta fiduciaria en el mes de Enero 2024.

## ANÁLISIS DEL FLUJO DE FONDOS REAL Y SU IMPACTO EN EL PAGO DE SERVICIOS

### Recálculo Aviso de Pago VDF A

Capital al Inicio	Fecha de Pago	Monto a Pagar			
		Tasa (*)	Intereses	Capital	Total
\$ 315.750.702	22-nov-23	114,3800%	\$ 42.547.104	\$ 31.575.070	\$ 74.122.174
\$ 284.175.632	22-dic-23	130,1250%	\$ 30.393.168	\$ 31.575.070	\$ 61.968.238
\$ 252.600.562	22-ene-24	118,5625%	\$ 25.436.098	\$ 31.575.070	\$ 57.011.168
\$ 221.025.492	22-feb-24	110,6458%	\$ 20.770.467	\$ 31.575.070	\$ 52.345.537
\$ 189.450.422	22-mar-24	110,3333%	\$ 16.607.622	\$ 31.575.070	\$ 48.182.692
\$ 157.875.352	22-abr-24	100,0000%	\$ 13.408.592	\$ 31.575.070	\$ 44.983.662

(\*) Tasa fija del 114,38% N/A para el primer Período de Devengamiento. Para los siguientes periodos, el Promedio de la tasa BADLAR de Bancos Privados de 30 a 35 días, más 100 puntos básicos con un mínimo de 100% y un máximo del 155% nominal anual calculada sobre el saldo de valor nominal, y que se devengará por Períodos de Devengamiento. Para el cálculo del interés se tomará como base un año de 365 días.

## PAGO DE LOS TÍTULOS FIDUCIARIOS Y COMPARACIÓN CON EL CUADRO TEÓRICO

VDF A							
Mes	Teórico según Prospecto		Real		Saldo Capital Real	% Pago Capital	
	Capital	Interés (*)	Capital	Interés		Acum (**)	Dif
Saldo Inicial	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 315.750.702	-	-
nov-23	\$ 31.575.070	\$ 35.620.832	\$ 31.575.070	\$ 42.547.104	\$ 284.175.632	100,00%	0,00%
dic-23	\$ 31.575.070	\$ 36.203.197	\$ 31.575.070	\$ 30.393.168	\$ 252.600.562	100,00%	0,00%
ene-24	\$ 31.575.070	\$ 33.253.307	\$ 31.575.070	\$ 25.436.098	\$ 221.025.492	100,00%	0,00%
feb-24	\$ 31.575.070	\$ 29.096.644	\$ 31.575.070	\$ 20.770.467	\$ 189.450.422	100,00%	0,00%
mar-24	\$ 31.575.070	\$ 23.330.949	\$ 31.575.070	\$ 16.607.622	\$ 157.875.352	100,00%	0,00%
abr-24	\$ 31.575.070	\$ 20.783.317	\$ 31.575.070	\$ 13.408.592	\$ 126.300.282	100,00%	0,00%

(\*) De acuerdo al prospecto el cuadro de pago de servicios de los VDF A se ha confeccionado considerando el interés máximo establecido del 155,00% nominal anual.

(\*\*) Indica el % que se ha cancelado del capital acumulado a la fecha de análisis (Suma de todos los pagos de capital efectuados / Suma de todos los pagos de capital teóricos según prospecto).

## CONTROL Y REVISIÓN DE LOS RECURSOS RECIBIDOS Y SU APLICACIÓN

	nov-23	dic-23	ene-24	feb-24	mar-24	abr-24
Saldo Inicio (*)	4.098.450	7.515.662	3.746.239	9.606.470	3.262.199	266.027
<b>INGRESOS</b>						
Cobranzas	32.665.792	42.807.854	52.283.063	47.143.477	52.648.864	48.028.452
Resultado de Colocación	0	0	0	0	0	0
Creación Fondo de Impuestos y Gastos	0	0	0	0	0	0
Creación Fondo de Garantía	0	0	0	0	0	0
Rescate Fondos	81.000.000	67.800.000	62.000.000	57.000.000	48.000.000	46.000.000
Rendimiento Inversiones	0	0	0	0	0	0
Fondos Líquidos Disponibles	0	0	0	0	0	0
Fondo de Gastos	0	0	0	0	0	0
Fondo de Impuestos	0	0	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	2.238.116	0	0	0
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>113.665.792</b>	<b>110.607.854</b>	<b>116.521.179</b>	<b>104.143.477</b>	<b>100.648.864</b>	<b>94.028.452</b>
<b>EGRESOS</b>						
Gastos	6.826.406	7.009.040	9.149.781	6.142.211	7.462.344	7.752.988
Pago de servicios	74.122.174	61.968.238	57.011.168	52.345.537	48.182.692	44.983.662
Inversiones	29.300.000	45.400.000	44.500.000	52.000.000	48.000.000	41.000.000
Fondos	29.300.000	45.400.000	44.500.000	52.000.000	48.000.000	41.000.000
Fondo de Impuestos y gastos	0	0	0	0	0	0
Fondos de Garantía	0	0	0	0	0	0
Devolucion Fondo de Garantía	0	0	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<b>110.248.580</b>	<b>114.377.277</b>	<b>110.660.949</b>	<b>110.487.748</b>	<b>103.645.036</b>	<b>93.736.650</b>
<b>SALDO DE CUENTA</b>	<b>7.515.662</b>	<b>3.746.239</b>	<b>9.606.470</b>	<b>3.262.199</b>	<b>266.027</b>	<b>557.829</b>

### Comentarios

(\*) Corresponde para el mes de Octubre al saldo de la cuenta fiduciaria en etapa privada. Los Fondos Líquidos Disponibles permanecen invertidos en un fondo común de inversión.



### CONTROL DE EVENTOS ESPECIALES

Días de atraso	%	Saldo Capital
0 - 31	79,62%	\$ 149.296.558
32 - 90	20,38%	\$ 38.226.149
91 - 180	0,00%	\$ -
181-365	0,00%	\$ -
>365	0,00%	\$ -
<b>Total</b>		<b>\$ 187.522.707</b>
<b>Caja para el próximo pago de servicios (*)</b>		<b>\$ 1.158.219</b>
<b>Fondo de Garantía</b>	1	\$ 8.196.888
<b>Fondos Liquidos Disponibles</b>	2	\$ 55.989.564
<b>Fondo de Impuestos y Gastos</b>	3	\$ 350.000
	<b>Total (1+2+3)</b>	<b>64.536.452</b>

#### Eventos Especiales

<b>Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,75</b>	S. VDFA	\$ 157.875.352
	C. Normal Cap + FL	\$ 253.217.378
	<b>% ratio cobertura</b>	<b>62,35%</b>

(\*) Considerando la Caja para el proximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

**RESUMEN DE LA CARTERA**  
**Al 15/04/2024**

		<b>Valor Descontado</b>	
(1) Inventario Inicio		\$	609.008.821
(2) Cesiones de cartera			-
(3) Cobranza imputada		\$	54.373.924
(4) Cobranza refinanciaciones			-
<b>(5) Total cobranza (3 + 4)</b>		<b>\$</b>	<b>54.373.924</b>
Recambio por cobranzas	<b>Fecha</b>	<b>Valor Descontado</b>	<b>Tasa</b>
	15/4/2024	\$ 55.516.129	110.33%
	<b>Total</b>	<b>55.516.129</b>	
<b>(6) Total Recambio por Cobranzas</b>			<b>55.516.129</b>
(7) Baja por mora		\$	-
(8) Bajas por reemplazo		\$	-
<b>(9) Total Baja de cupones (7 + 8)</b>			<b>-</b>
(10) Altas por mora		\$	-
(11) Altas por reemplazo		\$	-
<b>(12) Total alta de cupones (10+11)</b>		<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>(13) Inventario de cupones al cierre (1+2-5+6-9+12)</b>		<b>\$</b>	<b>610.151.027</b>

FIDEICOMISO FINANCIERO  
WAYNIMÓVIL IV  
ANEXO XV



**ESTADO DE ATRASO DE LA CARTERA POR CRÉDITO**  
**Al 15/04/2024**

Días de Atraso	Créditos	Saldo Nominal	Saldo Capital	Saldo Descontado	Interés devengado a cobrar	Saldo Desc. + Int. Dev. A Cob.	%
<b>0 - 31</b>	3.341	\$ 512.821.355	\$ 205.535.555	\$ 281.761.965	\$ 93.003.933	\$ 374.765.898	44,21%
<b>32 - 90</b>	712	\$ 110.939.645	\$ 43.941.414	\$ 67.124.476	\$ 27.637.941	\$ 94.762.418	11,18%
<b>91 - 180</b>	1.249	\$ 171.406.590	\$ 61.735.390	\$ 104.596.191	\$ 50.264.107	\$ 154.860.298	18,27%
<b>181 - 365</b>	2.697	\$ 224.360.146	\$ 83.566.833	\$ 156.668.395	\$ 66.672.344	\$ 223.340.739	26,35%
<b>Total</b>	<b>7.999</b>	<b>\$ 1.019.527.736</b>	<b>\$ 394.779.192</b>	<b>\$ 610.151.027</b>	<b>\$ 237.578.325</b>	<b>\$ 847.729.352</b>	<b>100%</b>

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de mayo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 16/05/2024 referida a Varios perteneciente a FF WAYNIMOVIL IV Otras (con domic. legal) CUIT 30-71800081-1, intervenida por el Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. DANIEL HORACIO ZUBILLAGA

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 127 F° 154

Firma en carácter de socio

ZUBILLAGA & ASOCIADOS S.A.

T° 1 F° 100

SOCIO



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional  
interviniente a través de internet y la misma reúne los controles  
de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes  
y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente  
documento puede constatar su validez ingresando a  
[www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm)  
declarando el siguiente código: 3bsdmiq*

Legalización N° 825448

